



**Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Erechim**

PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS Nº. ____/2021

Solicita aos órgãos competentes do Poder Executivo Municipal estudo de viabilidade para desapropriação e/ou permuta de área nas avenidas Presidente Vargas e Uruguai para construção do Centro Administrativo Municipal.

Senhora Presidente:

Apresento a Vossa Excelência, amparado na Lei Orgânica do Município e no Regimento Interno, o presente Pedido de Providências a ser encaminhado ao Senhor Prefeito, no qual solicitamos a municipalidade estudo de viabilidade para desapropriação e/ou permuta de área nas avenidas Presidente Vargas e Uruguai para construção do Centro Administrativo Municipal.

JUSTIFICATIVA

Há vários anos é ventilada junto à comunidade Erechinense a possibilidade de concentrar todas as secretarias e autarquias municipais em um único local, o tão sonhado e aguardado Centro Administrativo Municipal.

Erechim é hoje uma verdadeira colcha de retalhos, com diversas secretarias, autarquias e setores espalhados por toda a cidade, o que dificulta a vida do munícipe, que muitas vezes precisa se deslocar aos mais variados pontos para resolver seus problemas ou necessidades.

A construção do Centro Administrativo Municipal reunindo as secretarias num só local, trará uma melhor eficiência na gestão, além de melhor logística, mais rapidez, menor custo de deslocamento e principalmente vai facilitar e muito a vida do cidadão, que vai a um só local para resolver todos os problemas na área pública.

Trata-se de uma medida extremamente necessária e que traria também economicidade aos cofres públicos. Para termos uma ideia, no ano passado foram gastos R\$ 2.057.420,30 em alugueis. Até setembro deste ano o valor chegou a R\$1.803,801,90. Estes recursos poderiam ser investidos em obras e serviços para nossa população.

O que estamos sugerindo é um estudo de viabilidade para desapropriação e/ou permuta de área entre as avenidas Presidente Vargas e Uruguai, na região central de nossa cidade, fundamentada nos princípios de utilidade pública e interesse social.

Ao todo são quatro lotes totalizando 5.187,80m²: lote nº 1 da Av. Presidente Vargas, com área de 1.137,50m²; lote nº 3 da Av. Presidente Vargas, com área de 1.125,00m²; lote nº 5 da Av. Presidente Vargas, com área de 1.045,50m²; e lote nº 2 da Av. Uruguai, com área de 1.879,80m² (mapas e confrontações em anexo).



**Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Erechim**

Ressaltamos que na área em questão, conforme informação do Departamento de Cadastro Imobiliário (em anexo) existem oito residências, sendo sete em madeira e outra mista de madeira com ampliação em alvenaria. Recentemente uma das casas localizada na Rua Aratiba, foi completamente consumida por um incêndio. Já na Av. Presidente Vargas, outra casa de madeira está prestes a ruir, toma pelos cupins. Na realidade todas apresentam problemas devido à falta de manutenção por longos anos, sendo que atualmente apenas uma está sendo ocupada por moradores.

A escolha deste local para abrigar o Centro Administrativo Municipal não é por acaso. Além de ser de fácil acesso à população, por estar localizada na área central da cidade, acarretaria na revitalização desta área nobre de nossa cidade. Um espaço moderno, amplo, qualificado, utilizando novas tecnologias, adequado as normas de acessibilidade, projetado para atender a altura nossa comunidade.

Plenário da Câmara de Vereadores de Erechim, 30 de setembro de 2021.

CLAUDEMIR DE ARAÚJO
Vereador da Bancada do PTB