



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE ERECHIM

Processo nº 054/88

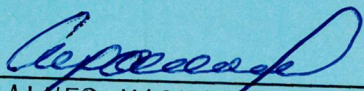
Data 24 / 11 / 1988


Nome:

PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 30/88-
AUTORIZA O PODER PÚBLICO MUNICIPAL
A REGULARIZAR ÁREA DE TERRA COM /
539,14 M2, PERTENCENTE AO SENHOR /
JOÃO FRANCISCO FERREIRA.

APROVADO EM SESSÃO PLENÁRIA ORDI
NÁRIA DO DIA 28 DE NOVENBRO DE /
1.988.-


CELSON ALVES MACHADO
Presidente

Encaminhado ao Executivo Municipal
em 01 de Dezembro de 1.988.


DISTRIBUIÇÃO

ENTRADA: 24.11.1988

PROTOCOLO: 24.11.1988

ENCAMINHADO À CUP:

24.11.1988

PARECER:

ENVIO AO PLENÁRIO

SESSÃO ORDINÁRIA:

28.11.1988



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Gabinete do Executivo

Of. nº 54/88

Erechim, 23 de novembro de 1988.

CÂMARA MUNICIPAL DE ERECHIM
ENTRADA

Protocolo 054/88 n.º	Data 24/11/88
----------------------------	------------------



Senhor Presidente:

[Signature]
PRESIDENTE

Estamos encaminhando em anexo, para ser apreciado pelo Egrégio Poder Legislativo, Projeto de Lei nº 30/88, solicitando autorização para que o Poder Público Municipal possa efetuar a regularização de uma área de terra com 539,14m², pertencente ao Senhor JOÃO FRANCISCO FERREIRA.

O SENHOR LUIZ HAGG CHAGAS, em 26.11.55, obteve por concessão do Município, o Lote Urbano nº 58 da Av. Pedro Pinto de Souza, com área de 539,14m² e pagou o quanto de direito, conforme documentação anexa. No entanto não escriturou e obviamente não registrou, portanto não houve transferência da propriedade.

Dito cidadão faleceu, deveria, então ter sido inventariada a posse. Não o foi. O filho único do "de cujus" efetuou uma venda totalmente irregular ao Requerente.

Isto posto, considerando que sobre os bens imóveis do Patrimônio Público, há de se manifestar o Egrégio Poder Legislativo, é que estamos encaminhando o presente Projeto de Lei, solicitando autorização para escriturar dito imóvel em nome do requerente, concessão essa que sanaria todas as irregularidades e poria o requerente no uso legal da propriedade.

Contando com a especial atenção do Egrégio Poder Legislativo, agradecemos reiterando todo o nosso apreço.

ENCAMINHE - SE A

COMISSÃO ÚNICA DE PARECERES

Em, 24 NOVEMBRO 1988

[Signature]
PRESIDENTE

[Signature]
ARLINDO MADALOZZO
Vice-Prefeito em Exercício

EXMO. SR.

VEREADOR CELSO ALVES MACHADO

DD. PRESIDENTE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL

NESTA



CÂMARA MUNICIPAL DE ERECHIM
APROVADO

Reunião: 28 NOVEMBRO 1988

[Signature]
CELSO ALVES MACHADO

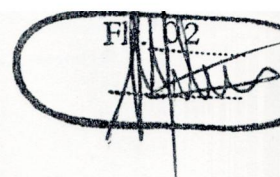


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Secretaria de Administração

PROJETO DE LEI Nº 30/88.



Folha de Confrontações

AUTORIZA O PODER PÚBLICO MUNICIPAL
A REGULARIZAR ÁREA DE TERRA COM
539,14m², PERTENCENTE AO SENHOR
JOÃO FRANCISCO FERREIRA.

Art. 1º - É o Poder Executivo Municipal, devidamente autorizado a
escreiturar em nome de JOÃO FRANCISCO FERREIRA, uma área
de terra com 539,14m² (quinhentos e trinta e nove metros
quadrados e quatorze decímetros quadrados), Lote nº 58
da Avenida Pedro Pinto de Souza, Município de Erechim-RS.,
com as seguintes confrontações:

NORTE: Com a Avenida Pedro Pinto de Souza, na extensão de
32,00m;

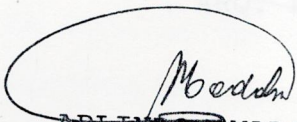
SUL: Com o Lote nº 60, na extensão de 28,50m;

LESTE: Com os Lotes nºs. 26, 28 e 30 da Rua Felipe Cama-
rão, na extensão de 31,20m;

OESTE: Com a Avenida Pedro Pinto de Souza, na extensão de
11,50m.

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará
em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM, RS., 23 DE NOVEMBRO DE 1988.


ARLINDO MADALOZZO
Vice-Prefeito em Exercício



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM
Secretaria de Obras



Folha de Confrontações

Lote N.º 58 da ~~Rua~~ Avenida Pedro Pinto de Souza.

CONFRONTAÇÕES:

- Norte : Com a Avenida Pedro Pinto de Souza, na extensão de 32,00m.
Sul : Com o Lote nº 60 na extensão de 28,50m.
Leste : Com os Lotes nºs 26, 28 e 30 da Rua Felipe Camarão, na extensão de 31,20m.
Oeste : Com a Avenida Pedro Pinto de Souza, na extensão de 11,50m.

Observações e Cláusulas: O Lote acima descrito tem área de 539,14m².

Erechim, 22 de Novembro de 1988

Secretário de Obras

ARQ. REDENZIO CÉZAR ZORDAN

Fls

Estado do Rio
Grande do Sul



Júlio de
Castilhos

BRASIL

FLS. N.º 073

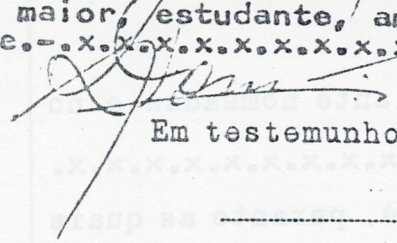
PROCURAÇÃO QUE FAZ

LUIZ HAAG CHAGAS e sua esposa dona ROMA LOUREIRO CHAGAS, como a-
baixo se declara.-x.

SAIBAM, quantos este público instrumento de procuração virem que, aos três dias do mes de setembro do ano .x.x.x.x.x.x.de mil novecentos e setenta e cinco .x.x.x.x.x.x.x.x.(03 / 09/ 19 75.+, neste cartório compareceram os outorgantes supra, brasileiros, / casados, ele funcionário público aposentado, ela do comércio, am-
bos residentes e domiciliados nesta cidade de Júlio de Castilhos
RS- à rua Antonio Carbone nº306, portadores do CPF-060.049.620.-

reconhecidos pelos próprios das testemunhas adiante nomeadas e no fim assinadas, e estas conhecidas de mim x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.tabelião, do que dou fé, perante as quais
disseram que nomeavam e constituíam seu bastante procurador,
o Dr. MÁRIO ANTONIO LOUREIRO CHAGAS, brasileiro, casado, advoga-
do, inscrito na OAB/RS, sob nº6.087, com escritório nesta cida-
de, à Rua Antonio Carbone, nº306, portador do CPB-Nº101376020,/ para o fim especial de vender no todo ou em parte os imóveis per-
tencentes aos outorgantes, constantes de dois lotes rurais e um terreno urbano, todos eles localizados no Município de Erechim, neste Estado, podendo para tanto, representar os outorgantes pe-
rante as repartições públicas e autarquias, sejam federais, es- taduais ou municipais, tudo requerer e diligenciar no sentido /
de fazer a venda boa, firme e valiosa, responder pela evicção,/ assinar escrituras, firmar contratos, prometer vender e vender/
definitivamente, retificar e ratificar, proceder inscrição em /

em Registro de Imóveis, estipular preço e condições, vender pela
melhor oferta a quem convier, usar em fim de todos os poderes /
gerais de direito que se fizerem necessários ao fiel cumprimento
do presente mandato, podendo, inclusive substabelecer a presente
com ou sem reserva de poderes.--x.

Assim o disseram do que dou fé e me pedi ram este instru-
mento, que lhes li, aceitaram e assinam com os testemunhas, /
abaixo, minhas conhecidas, que são: Bronislau Tanski, brasilei-
ro, casado, do comércio; e Adimir Morandini, brasileiro, solteiri-
ro, maior, estudante, ambos residentes e domiciliados nesta ci-
dade.--x.
Eu,  o escrevi e assino

Em testemunho

da verdade.

Júlio de Castilhos, 03 DE SETEMBRO DE 1.975.-

Mrs. Haaf Chagas
Roma Laurin Chagas
Ercilene Tosti
Perceira

FIRMA NOS CARTÕES
TABELIAO MARQUES - R. Alegre
TABELIAO DE INTIEL - Rio
TABELIAO CASTILHOS - S. Paulo
1.º OF. DE NOTAS - Brasília
1.º OF. DE NOTAS - D. Horizonte
1.º OF. DE NOTAS - Recife

CARTÃO DE NOTAS
DARIO M. LORENZI
TABELIAO
JULIO DE CASTILHOS - RS

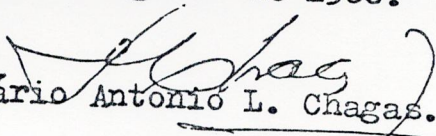
R E C I B O

Cr\$ 200.000,00

(Duzentos mil cruzados)

Eu, abaixo assinado, MARIO ANTONIO LOUREIRO CHAGAS, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Júlio de Castilhos, RS, à rua Henrique Kurtz, 2009, portador do CIC/MF nº 259 530 790 : 87, na qualidade de procurador de LUIZ HAAG CHAGAS e de D^a RI, digo, D^a ROMA LOUREIRO CHAGAS, brasileiros, ele funcionário público inativo, ela do lar, residente e domiciliados em Júlio de Castilhos, RS, à rua A. Carbone, RECEBI do SR. JOÃO FRANCISCO FERRERIA, digo, FERREIRA a importância supra de Cr\$ 200.000,00 (Duzentos mil cruzados), pela venda que lhe fiz de um imóvel urbano, localizado em Erechim, RS, à Av. Pedro Pinto de Souza, lote nº 58, terreno foreiro da Prefeitura Municipal de Jú, digo, de Erechim, importância pela qual faço a venda, nada mais havendo por receber ou a reclamar. Pelo mesmo documento me comprometo, em nome dos vendedores a tomar as providências necessárias - junto à Prefeitura Municipal no sentido de regularizar a propriedade do imóvel e seu registro definitivo no Registro de Imóveis de Júlio, digo, de Erechim.

Erechim, 29 de agosto de 1988.


Mário Antonio L. Chagas.

Em tempo: Todos os impostos que houverem junto à Prefeitura municipal e todas as despesas de transmissão correm à conta do Comprador.

De acordo:

JOÃO FRANCISCO FERREIRA.--

Ilmo. Snr. Prefeito Municipal

N. Cidade

LUIS DAAS CHAGAS

residente n. cidade, solicita a concessão do lote urbano N.º 58
da rua Pedro I. de Souza n.º cidade, sugerindo-se o
requerente ao imediato pagamento e as disposições contidas no regulamento de
terras em vigor, as confrontações são as seguintes:

Ao Norte: Av. Pedro Finto de Souza

Ao Sul: Lote nº 60 da Av. Pedro Finto de Souza

Ao Leste: Lotes nº 20, 20 e 30 da Rua Felice Camacho

Ao Oeste: Av. Pedro Finto de Souza

N. termos

P. Deferimento

Erechim, 22 de Novembro de 195

O lote aqui descrito, com área de 25,12 m², valor
de Cr\$ 7,00 e as terras a importância de Cr\$ 3.774,00 (tres mil
setecentos e setenta e quatro cruzeiros).

Ilmo. Senhor Prefeito Municipal de Erechim

COMO REQUE

de

Prefeito

O abaixo assinado, Luiz Wang, Brasileiro, casado,
não tendo alguma propriedade, vem com o presente pedir a V.ª. se digne
considerar-lhe o lote nº 88 da Av. P. Pinto de Souza, de acordo com a
que determina a lei nº 60 de 31/12 de 1943.

Nestes termos

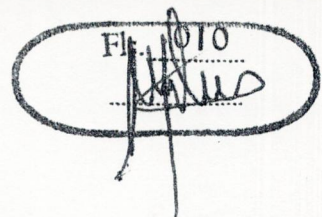
P. deferimento

Erechim, 27 de Janeiro de 1955





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Câmara Municipal de Erechim



COMISSÃO ÚNICA DE PARECERES

Parecer n.º 057/88

Proc. n.º 054/88

Matéria : PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 30/88

Autor : PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

EMENTA: AUTORIZA O PODER PÚBLICO MUNICIPAL A REGULARIZAR ÁREA DE TERRA COM 539,14M2, PERTENCENTE AO SENHOR JOÃO FRANCISCO FERREIRA.-

RELATOR: CUP

PARECER: Plúrio

Ao Plúrio
Wilson Fortes
Barb



CÂMARA MUNICIPAL DE ERECHIM
APROVADO PELA COMISSÃO

Reunião: 28 / 11 / 1988

PRESIDENTE



CÂMARA MUNICIPAL DE ERECHIM
APROVADO
Reunião: 28, NOVEMBRO, 88

CELSON ALVES MACHADO
Presidente



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Câmara Municipal de Erechim

Gabinete da Presidência

127/88 - CM

Erechim, Rs 01 de Dezembro de 1.988

Senhor Prefeito:

Ao levar os nossos cumprimentos, vimos através do presente, levar ao conhecimento de Vossa Excelência, que em data de 28 de novembro próximo passado, / reuniu-se Ordinariamente Esta Casa de Representação Popular, em cuja oportunidade tramitaram na pauta da ORDEM DO DIA, PROJETOS DE LEI EXECUTIVO, abaixo relacionados e anexados para os seus devidos fins.

- PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 23/88 - DENOMINA AS RUAS DA VILA DE QUATRO IRMÃOS EM HOMENAGEM AOS PIONEIROS QUE LÁ A PORTARAM NO INÍCIO DO SÉCULO.

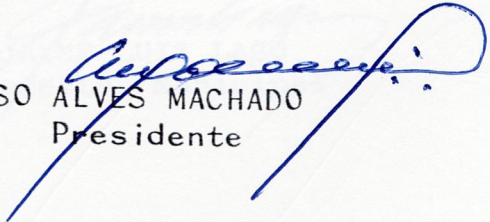
- PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 29/88 - INSTITUI O IMPOSTO/MUNICIPAL SOBRE VENDAS A VAREJO DE COMVUSTÍVEIS LÍQUIDOS/E GASOSOS.

- PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 30/88 - AUTORIZA O PODER PÚBLICO MUNICIPAL A REGULARIZAR ÁREA DE TERRA COM 539,14M2, PERTENCENTE AO SENHOR JOÃO FRANCISCO FERREIRA.

Esta Presidência, comunica que os referidos acima foram APROVADOS, salientando-se que o de nº / 29/88 foi APROVADO com EMENDA.

Sendo o que se oferece para a oportunidade reiteramos os votos de estima e consideração.

Atenciosamente


CELSON ALVES MACHADO
Presidente

Exmo. Sr.
Bel. JAYME LUIZ LAGO
DD. Prefeito Municipal
N e s t a



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Secretaria de Administração

LEI Nº 2129, DE 02 DE DEZEMBRO DE 1988.

AUTORIZA O PODER PÚBLICO MUNICIPAL
A REGULARIZAR ÁREA DE TERRA COM
539,14m², PERTENCENTE AO SENHOR
JOÃO FRANCISCO FERREIRA.

JAYME LUIZ LAGO, Prefeito Municipal de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, FAÇO SABER, em cumprimento ao disposto no Artigo 145, Inciso IX da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - É o Poder Executivo Municipal, devidamente autorizado a escriturar em nome de JOÃO FRANCISCO FERREIRA, uma área de terra com 539,14m² (quinhentos e trinta e nove metros quadrados e quatorze decímetros quadrados), Lote nº 58 da Avenida Pedro Pinto de Souza, Município de Erechim, RS., com as seguintes confrontações:

NORTE: Com a Avenida Pedro Pinto de Souza, na extensão de 32,00m;

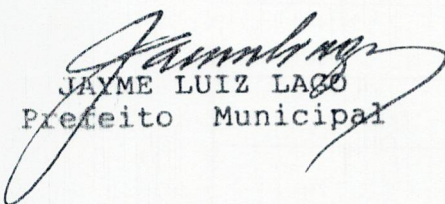
SUL: Com o Lote nº 60, na extensão de 28,50m;

LESTE: Com os Lotes nºs. 26, 28 e 30 da Rua Felipe Camarão, na extensão de 31,20m;

OESTE: Com a Avenida Pedro Pinto de Souza, na extensão de 11,50m.

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM, RS., 02 DE DEZEMBRO DE 1988.


JAYME LUIZ LAGO
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se

Data Supra


CLEONI MARIA CONTINI

Secretária da Administração