



Estado do Rio Grande do Sul

CÂMARA MUNICIPAL DE ERECHIM

Processo n.º 040/87

Data 09 / 11 / 1987

Nome: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 22/87

REVOGA A LEI MUNICIPAL Nº 1472, DE 27 DE NOVEMBRO DE 1.975, E DISPÕE SOBRE A VENDA DE UMA ÁREA DE TERRA DE 18,42M2, PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL.

APROVADO EM SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO DIA 23 DE NOVEMBRO DE 1.987.

ARMANDO GRANDO - Vice Presidente

ENVIADO AO EXECUTIVO MUNICIPAL NO DIA 24 DE NOVEMBRO DE 1987.

DISTRIBUIÇÃO

ENTRADA: 09.11.1987

PROTOCOLO: 09.11.1987

ENCAMINHADO À CUP:

09.11.1987

PARECER:

Pela Aprovação

SESSÃO ORDINÁRIA:

23.11.1987

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Gabinete do Executivo

Of. nº 40/87

Erechim, 06 de novembro de 1987.

Senhor Presidente:

Remetemos-lhe em anexo, Projeto de Lei nº 22/87, o qual versa sobre a venda de área de terra de 418,42m², ao Senhor THEOFILO RUSSI, bem como sobre a revogação da Lei Municipal nº 1472, de 27 de novembro de 1975.

O lote em questão foi vendido ao Senhor MANOEL ROSSA, pela Lei nº 1472/75. Em 1977 o adquirente efetuou a venda das benfeitorias ao Senhor THEOFILO RUSSI, que reside sobre o mencionado terreno há dez anos.

Com o objetivo maior de regularizar uma situação que se arrasta há tanto tempo, é que esperamos a compreensão da Colenda Câmara de Vereadores.

Sem outro particular, na oportunidade reiteramos a Vossa Excelência e Nobres Senhores Vereadores os nossos protestos de estima e respeito.

JAYME LUIZ LAGO
Prefeito Municipal

EXMO. SR.

VEREADOR ARMANDO GRANDO

DD. VICE-PRESIDENTE EM EXERCÍCIO

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

NESTA

ENCAMINHE - SE A

COMISSÃO ÚNICA DE PARECERES

Em, 09 / NOVEMBRO 1987

PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE ERECHIM

APROVADO

Reunião: 23 / 11 / 1987

MUNICIPAL DE ERECHIM
ENTRADA

Data

09 / 11 / 1987



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Secretaria de Administração

PROJETO DE LEI Nº 22/87.

REVOGA A LEI MUNICIPAL Nº 1472, DE 27 DE NOVEMBRO DE 1975 E DISPÕE SOBRE A VENDA DE UMA ÁREA DE TERRA DE 418,42m², PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL.

Art. 1º - Fica revogada a Lei Municipal nº 1472, de 27 de novembro de 1975.

Art. 2º - Fica devidamente autorizado o Poder Executivo Municipal de Erechim, RS., a efetuar a venda de uma área de terra de 418,42m² (quatrocentos e dezoito metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), ao Senhor THEOFILO RUSSI, localizada no Lote nº 12, Quadra nº 209 da Avenida Pedro Pinto de Souza, na Cidade de Erechim, RS., com as seguintes confrontações:

NORTE: Com o Lote nº 11, na extensão de 19,50m;

SUL: Com o Lote s/nº, na extensão de 16,80m;

LESTE: Com a Av. Pedro Pinto de Souza, na extensão de 22,70m;

OESTE: Com o Lote nº 13, na extensão de 24,10m.

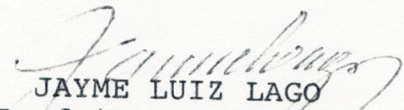
Art. 3º - A área objeto do Artigo 1º, será vendida ao preço de CZ\$ 11.696,68 (onze mil, seiscentos e noventa e seis cruzados e sessenta e oito centavos), para pagamento em três parcelas mensais de igual valor.

Art. 4º - O imóvel destina-se especificamente a construção de sua casa própria, não podendo dar-lhe outro destino, sob pena de reverter ao Patrimônio do Município.

Parágrafo Único - Transcorridos dez anos da aquisição do terreno, cessam as obrigações deste Artigo.

Art. 5º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM, RS., 06 DE NOVEMBRO DE 1987.


JAYME LUIZ LAGO
Prefeito Municipal



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Secretaria de Obras

Folha de Confrontações

THEOFILO RUSSI

Lote nº 12 Quadra N.º 209 da Rua Av. Pedro Pinto de Souza

Nesta Cidade

CONFRONTAÇÕES:

Com o Lote nº 11, na extensão de 19,50 m.

Com o Lote s/n, na extensão de 16,80m.

Com a Av. Pedro Pinto de Souza, na extensão de 22,70m.

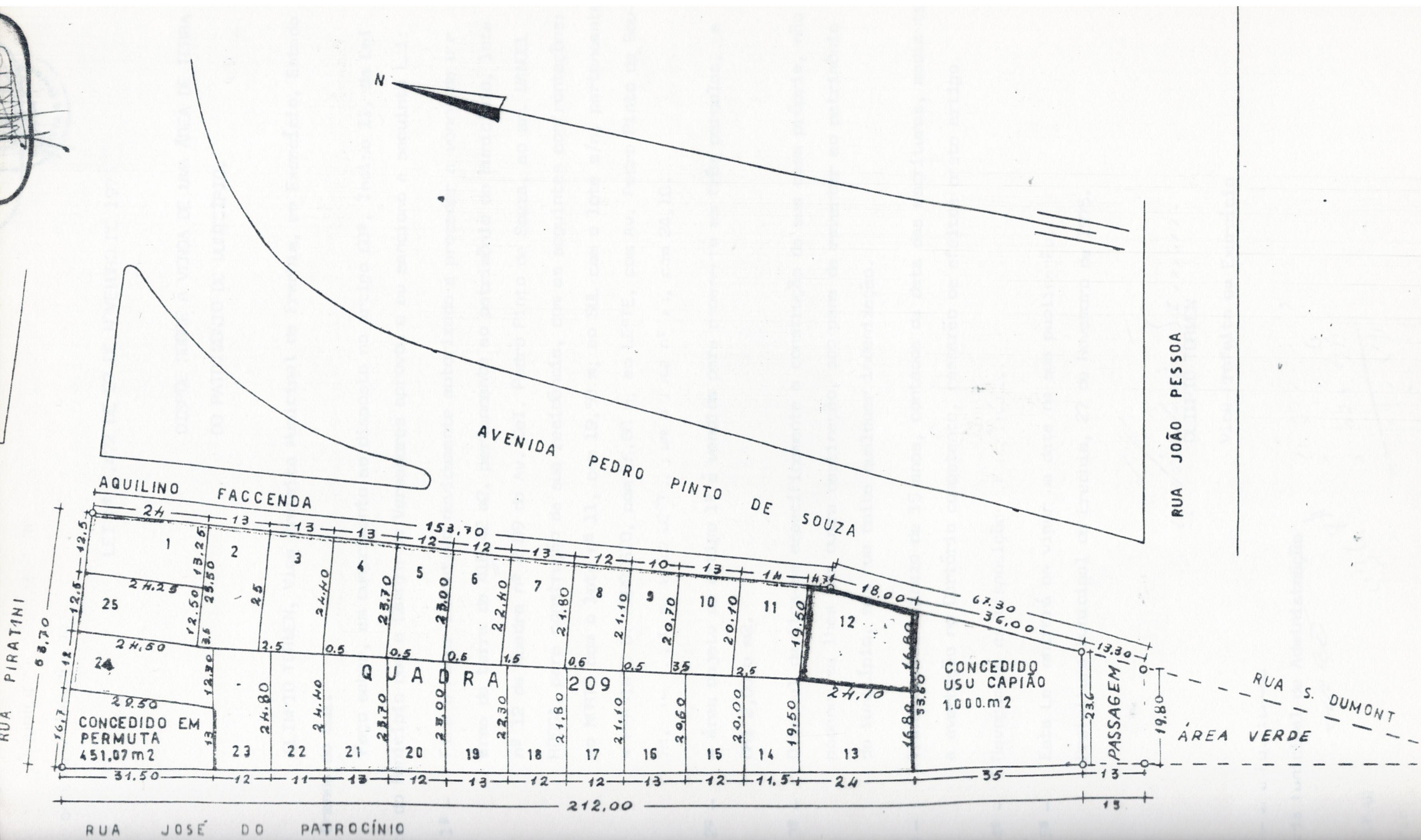
Com o Lote nº 13, na extensão de 24,10m.

Observações e Cláusulas: O Lote acima descrito tem a área de 418,42 m².

Erechim, 29 de outubro de 1987.

Secretário de Obras

ARQ. REDENZIO CEZAR ZORDAN





LEI Nº 1.472 DE 27 DE NOVEMBRO DE 1975

DISPÕE SOBRE A VENDA DE UMA ÁREA DE TERRA
DO PATRIMÔNIO DO MUNICÍPIO.

OLÍMPIO TORREN, Vice Prefeito Municipal de Erechim, em Exercício, Estado
Grande do Sul.

Faço saber, em cumprimento ao disposto no artigo 60º, Inciso II, da Lei
do Município que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

- 1º - Fica o Poder Executivo devidamente autorizado a proceder a venda de uma
área de terra de 418,42 m², pertencente ao patrimônio do Município, lote
nº 12 da Quadra nº 2 09 da Av. Cel. Pedro Pinto de Souza, ao sr. MANOEL
ROSSA, para construção de sua residência, com as seguintes confrontações:
ao NORTE com o lote nº 11, com 19,50 m; ao SUL com o lote s/n, pertencente
a PERCINIO G. AMBROSIO, com 16,80 m, ao LESTE, com Av. Pedro Pinto de Sou-
za, com 1,70 m; e ao OESTE, com o lote nº 11, com 24,10.
- 2º - A área objeto do artigo 1º é vendida para pagamento em três parcelas, a
CR\$ 2,00 o m².
- 3º - O imóvel destina-se especificamente a construção de sua casa própria, não
podendo, sob pena de reverter ao patrimônio
do Município, sem que caiba qualquer indenização.
- 4º - Transcorrido o prazo de 15 anos, contados da data das escrituras, mediante
a averbação no Cartório competente, cessarão os efeitos deste artigo.
- 5º - Revogam-se as disposições em contrário.
- 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Erechim, 27 de Novembro de 1975.


OLÍMPIO TORREN

Vice-Prefeito em Exercício

— a e faculto—se

Câmara Municipal de Administração

Attestado

no

1: 418,42
2: 16,80
3: 19,50
4: 24,10
5: 1,70
6: 2,00
7: 15,00
8: 15,00
9: 15,00
10: 15,00
11: 15,00
12: 15,00
13: 15,00
14: 15,00
15: 15,00
16: 15,00
17: 15,00
18: 15,00
19: 15,00
20: 15,00
21: 15,00
22: 15,00
23: 15,00
24: 15,00
25: 15,00
26: 15,00
27: 15,00
28: 15,00
29: 15,00
30: 15,00
31: 15,00
32: 15,00
33: 15,00
34: 15,00
35: 15,00
36: 15,00
37: 15,00
38: 15,00
39: 15,00
40: 15,00
41: 15,00
42: 15,00
43: 15,00
44: 15,00
45: 15,00
46: 15,00
47: 15,00
48: 15,00
49: 15,00
50: 15,00
51: 15,00
52: 15,00
53: 15,00
54: 15,00
55: 15,00
56: 15,00
57: 15,00
58: 15,00
59: 15,00
60: 15,00
61: 15,00
62: 15,00
63: 15,00
64: 15,00
65: 15,00
66: 15,00
67: 15,00
68: 15,00
69: 15,00
70: 15,00
71: 15,00
72: 15,00
73: 15,00
74: 15,00
75: 15,00
76: 15,00
77: 15,00
78: 15,00
79: 15,00
80: 15,00
81: 15,00
82: 15,00
83: 15,00
84: 15,00
85: 15,00
86: 15,00
87: 15,00
88: 15,00
89: 15,00
90: 15,00
91: 15,00
92: 15,00
93: 15,00
94: 15,00
95: 15,00
96: 15,00
97: 15,00
98: 15,00
99: 15,00
100: 15,00

CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA:-

QUE FAZEM entre os Snrs. MANOEL ROSSA e sua esposa TERESA ROSSA, ele sapateiro e ela domestica - CPF L62571030, aqui chamados promitentes "VENDEDORES" e de outro lado como "COMPRADOR" THEOFILO RUSSI, comercio, CPF 149394010/49, todos casados, brasileiros, residentes nesta Cidade, entre si ajustam e contratam o seguinte:

1º- Os primeiros contratantes supra citados MANOEL ROSSA e sua esposa Teresa Rossa, na qualidade de concessionarios do lote urbano numero doze (12), da Rua atual Aquelino Faccenda, com a area de quatrocentos dezoito metros e quarenta dois centimetros (418,42 m2), com uma casa de madeira para moradia e outras pequenas benfeitorias, a referida area e relativa do lote urbano foi concedida pelo Municipio pela Lei 1.472/75 de 27/11/75, pelo presente e na melhor forma de direito vende e como vendido tem as benfeitorias descritas e inclusive e juntamente a concessão que possui ao segundo contratante THEOFILO RUSSI e este a comprar pelo preço certo e entre si ajustado de Cr\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil cruzeiros).-

2º- A cessão e venda das benfeitorias encravadas no lote urbano acima descrito e feita pelo preço de Cr\$95.000,00 (Noventa e cinco mil cruzeiros, cujo pagamento será assim feito de Cr\$20.000,00 (--- Vinte mil cruzeiros), no ato da assinatura deste instrumento e que os vendedores dão plena e geral quitação ao comprador e para não mais reclamar em tempo algum e o saldo restante de Cr\$75.000,00 (--- setenta e cinco mil cruzeiros), no dia, 11 de abril de 1977, a qual e representada por uma nota promissoria data e assinada pelo comprador em favor dos vendedores.

3º- Os promitentes vendedores darão posse das benfeitorias e bem como da cessão do lote urbano, no vendimento deste contrato e com o saldo pagamento do valor da venda.

4º- Os contratantes vendedores desde já se obrigam por todos os meios a dar a transferencia da concessão obtida do municipio e si assim não for possivel a dar as escrituras Publicas definitivas e mais ainda si o comprador o entender a a Lei permitir valer-se da ação de uso-capir, uma vez que usam o imovel ha mais de 20 (vinte) anos e assim satisfazem os respectivos impostos.

5º- Obrigam-se por todos os meios os vendedores a dar cumprimento ao presente e ainda a autorgar procuração publica para os devidos fins, procuração essa em carater irrevogavel.-

6º- Ambas as partes contratantes obrigam-se ao fiel cumprimento do presente instrumento, por si, seus herdeiros ou sucessores.-

E, assim justos, contratados, assinam o presente instrumento de compra e venda em duas vias de igual teor e para um só efeito, com duas testemunhas a tudo presentes.-

Erechim, 03 de março de 1977.-

MANDELLI

Manoel Rossa

Manoel Rossa (Manoel Rossa)

MANDELLI

Teresa Rossa

Teresa Rossa

MANDELLI

Theofilo Russi

Theofilo Russi

Testemunhas:

Roberto Antonini

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Câmara Municipal de Erechim



CÂMARA MUNICIPAL DE ERECHIM
APROVADO PELA COMISSÃO

Reunião: 20/11/87

PRESIDENTE

COMISSÃO ÚNICA DE PARECERES

Parecer n.º 040/87

Proc. n.º 040/87

Matéria PROJETO DE LEI Nº 22/87

Autor PODER EXECUTIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ERECHIM
MUNICIPAL APROVADO

Reunião: 23/11/87

RELATOR: ARISTIDES AGOSTINHO ZAMBONATTO

PARECER: FAVORÁVEL

EMENTA: REVOGA A LEI MUNICIPAL Nº 1472 DE NO-
VEMBRO DE 1975, E DIS-
PÕE SOBRE A VENDA DE
UMA ÁREA DE TERRA DE
418,42 M² PERTENCENTE
AO PATRIMÔNIO PÚBLICO
MUNICIPAL.

Para melhor opinarmos, com acerto e com justiça, estivemos em contato com o interessado. Colhemos valiosos subsídios, inclusive cópia do contrato de compra e venda e cessão de direitos entre o beneficiado pela Lei Municipal nº 1472, de 27 de novembro de 1975, Sr. Moel Rossa e o Sr. THEOFILO RUSSI, que anexamos ao processo. São informações valiosas porque assim ficamos sabendo que THEOFILO RUSSI é assalariado que percebe menos de dois salários mínimos mensais; três filhos estudando, e a esposa, para ajudar na manutenção do trabalho, trabalha em tarefas de acordo com suas prendas domésticas.

Por tudo isso, voltamos a registrar que é bom que, em processos semelhantes, venha acompanhado também, o requerimento do interessado com outros documentos mais que possam servir para orientação desta Câmara. No caso em tela, esses documentos não vieram, o que nos obriga a por-nos a campo, fato que no final tornou-se valioso para as- darmos nosso parecer.

Porém, como constatamos, por um dever de consciência, o prazo de pagamento é muito curto, considerando-se os ganhos de THEOFILO RUSSI porque, apresentamos a seguinte redação do artigo 3º:

A área objeto do Artigo 1º, será vendida ao preço de Cz\$ 696,68 (onze mil, seiscentos e noventa e seis cruzados e sessen- centavos), para pagamento em 6 (seis) parcelas mensais de igual valor.

Pelo que acima expusemos, com aprovação de nossa emenda, que pe- los seja feita, somos plenamente FAVORÁVEIS ao Projeto de Lei 22/87.

Pelo poder
José Tourin
Presidente

Sala das Comissões, em 20 de novembro de 1987

ARISTIDES AGOSTINHO ZAMBONATTO
Relator



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Câmara Municipal de Erechim

Gabinete da Presidência

099/87 - CM -

Erechim, 24 de Novembro de 1.987

Senhor Prefeito:

Levando os nossos cumprimentos, por meio do presente, levamos ao conhecimento de Vossa Excelência, / que em data de ontem, esteve reunida Esta Casa de Representação Popular, em Sessão Plenária Ordinária, em cuja oportunidade tramitaram na pauta dos trabalhos, os PROJETOS DE LEI / de Origem do Poder Executivo, discriminados abaixo e anexa - dos ao presente para os devidos fins .

PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 21/87 - Altera para 70% o Percentual previsto no § 2º do Artigo 4º da Lei Municipal nº 2.021 de 25 de Novembro de 1.986. APROVADO por maioria de Votos.

PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 22/87 - Revoga a Lei Municipal / nº 1472 de 27 de Novembro de 1.975, e Dispõe sobre a venda / de uma área de terra de 418,42m², pertencente ao Patrimônio / Público Municipal. - APROVADO por maioria de Votos.

PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 23/87 - Dispõe sobre a venda de uma área de terra de 10,40m², pertencente ao Patrimônio Público Municipal - APROVADO por maioria de Votos.

PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 24/87 - Dispõe sobre a venda de uma sobra de terra de 264,60m², pertencente ao Patrimônio Público Municipal. - APROVADO por maioria de Votos.

Sendo o que se oferece para a oportunidade, reiteramos os votos de estima e consideração.

Atenciosamente

ARMANDO GRANDO
Vice Presidente em Exercício

Exmo. Sr.
Bel. JAYME LUIZ LAGO
DD. Prefeito Municipal
N e a

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Secretaria de Administração

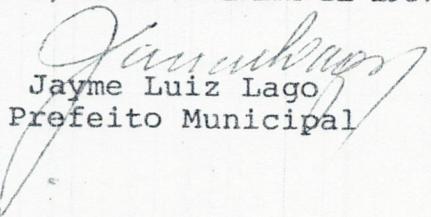
LEI Nº 2062 DE 26 DE NOVEMBRO DE 1987.

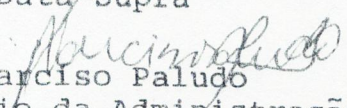
REVOGA A LEI MUNICIPAL Nº 1472, DE 27 DE NOVEMBRO DE 1975
E DISPÕE SOBRE A VENDA DE UMA ÁREA DE TERRA DE 418,42 m²,
PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL.

JAYME LUIZ LAGO, Prefeito Municipal de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, FAÇO SABER, em cumprimento ao disposto no artigo 145, Inciso IX da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

- Art. 1º - Fica revogada a Lei Municipal nº 1472, de 27 de novembro de 1975.
- Art. 2º - Fica devidamente autorizado o Poder Executivo Municipal de Erechim, RS, a efetuar a venda de uma área de terra de 418,42m² (quatrocentos e dezoito metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), ao Sr. THEOFILO RUSSI, localizada no lote nº 12, Quadra nº 209 da Av. Pedro Pinto de Souza, na cidade de Erechim, RS, com as seguintes confrontações:
- NORTE - Com o lote nº 11, na extensão de 19,50 m;
SUL - Com o lote S/Nº, na extensão de 16,80 m;
LESTE - Com a Av. Pedro Pinto de Souza, na extensão de 22,70m;
OESTE - Com o lote nº 13, na extensão de 24,10 m.
- Art. 3º - A área objeto do artigo 2º, será vendida ao preço de CR\$ 11.696,68 (onze mil, seiscentos e noventa e seis cruzados e sessenta e oito centavos), para pagamento em três parcelas mensais de igual valor.
- Art. 4º - O imóvel destina-se especificamente a construção de sua casa própria, não podendo dar-lhe outro destino, sob pena de reverter ao Patrimônio do Município.
- Parágrafo Único - Transcorridos dez anos da aquisição do terreno, cessam as obrigações deste artigo.
- Art. 5º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM, RS, 26 DE NOVEMBRO DE 1987.


Jayme Luiz Lago
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se
Data Supra

Narciso Paludo
Secretário da Administração