



Estado do Rio Grande do Sul

CÂMARA MUNICIPAL DE ERECHIM

Processo n.º 043/85

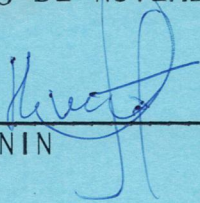
Data 01 / 11 / 1985

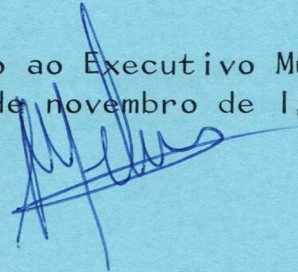
Assunto: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 14/85

Autoriza o Poder Executivo a doar área de terra pertencente ao Município, onde se localiza a Escola Estadual Luiz Giaretta.

APROVADO EM SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO DIA 25 DE NOVEMBRO DE 1985.


WILSON JOSÉ TONIN
Presidente

Enviado ao Executivo Municipal
em 26 de novembro de 1985


DISTRIBUIÇÃO

ENTRADA: 01.11.1985

PROTOCOLO: 01.11.1985

DISTRIBUIÇÃO:

01.11.1985

RELATOR: LUIZ ANTONIO

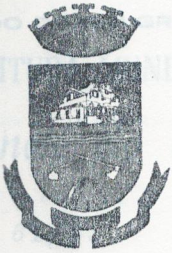
TIRELLO.

PARECER:

Pela Aprovação

REUNIÃO ORDINÁRIA:

25.11.1985



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Câmara Municipal de Erechim

Gabinete da Presidência

DG 136/85

Erechim, Rs 26 de novembro de 1.985 CM

Senhor Prefeito:

Levando os nossos cumprimentos, queremos por meio do presente, comunicar à Vossa Excelência, que em - data de ontem, em sessão plenária Ordinária, esteve reunida - Esta Colenda Casa do Povo, em cuja oportunidade tramitaram - em sua Ordem do Dia, Projetos de Lei Executivo abaixo discriminados e devidamente anexados para os seus devidos fins.

- PROJETO DE LEI Nº 13/85 - Versando sobre autorização ao Poder Executivo a doar área de terra ao Estado, onde está localizada a Escola Estadual Joaquim Pedro Salgado Filho.

- PROJETO DE LEI Nº 14/85 - Versando sobre autorização ao Poder Executivo a doar área de terra ao Estado, onde está localizada a Escola Estadual Luiz Giaretta.

- PROJETO DE LEI nº 18/85 - Versando sobre a venda de uma sobra de área de terra (30,00) m², pertencente ao Patrimônio - Público Municipal, aos senhores Almjro Sylvio Badalotti, Silvio Mello Badalotti, Mauro Mello Badalotti, e Paulo Mello Badalotti.

Esta Presidência, comunica que os referidos foram aprovados pelos senhores edis, por unanimidade.

Sendo o que se oferece para a oportunidade, colhemos o ensejo para renovar os votos de estima e não-menor consideração.

Atenciosamente

Câmara Municipal de Erechim

WILSON JOSÉ TONIN - Presidente

Exmo. Sr.
Bel. JAYME LUIZ LAGO
DD. Prefeito Municipal
N e s t a

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Gabinete do Executivo

PROJETO DE LEI Nº 14/85.

Of. nº 61/85

Erechim, 23 de outubro de 1985.

Senhor Presidente:

Art. 1º - Pica o Poder Executivo Municipal, autorizado a doar ao Estado do Rio Grande do Sul, uma área de terra com 9.180,58m².

Em anexo estamos encaminhando a Vossa Excelência, Projeto de Lei nº 14/85, pertinente a doação de uma área de terra do Município para o Estado. A referida doação, prende-se ao fato de já existir nesta área a Escola Estadual de 1º Grau Incompleto Luiz Giaretta, faltando tão somente a devida legalização do terreno.

Singidos ao exposto, reiteramos nosso apreço.

Atenciosamente



CÂMARA MUNICIPAL DE ERECHIM

APROVADO

Reunião: 25 / VII / 1985

Jayme Luiz Lago
Prefeito Municipal

EIMO. SR.

VEREADOR WILSON JOSÉ TONIN

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES

NESTA

CÂMARA MUNICIPAL DE ERECHIM
ENTRADA

Protocolo	Data
n.º 059/85	31/10/1985

PRESIDENTE



ENCAMINHE - SE

COMISSÃO ÚNICA DE PARECERES

Em, 01 / 11 / 1985

PRESIDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Secretaria de Administração

PROJETO DE LEI Nº 14/85.

AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR AO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, UMA ÁREA DE TERRA DE 9.199,56m², ONDE SE LOCALIZA A ESCOLA ESTADUAL DE 1ª GRAU INCOMPLETO LUIZ GIARETTA.

Art. 1ª - Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a doar ao Estado do Rio Grande do Sul, uma área de terra com 9.199,56m², (Nove mil, cento e noventa e nove metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizada na parte do lote rural nº 07, da Linha 01, Secção Paiol Grande, neste Município de Erechim, onde se localiza a ESCOLA ESTADUAL DE 1ª GRAU INCOMPLETO LUIZ GIARETTA, com as seguintes confrontações:

AO NORTE - Na extensão de 126,40m, com terras remanescentes do lote rural nº 07 e com uma pequena estrada;

AO SUL - Na extensão de 121,00m, com terras do lote rural nº 11;

A LESTE - Na extensão de 79,20m, com terras remanescentes do lote rural nº 07; e

A OESTE - Na extensão de 74,00m, em divisa com a RS.135.

Art. 2ª - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM, RS., 23 DE OUTUBRO DE 1985.

JAYME LUIZ LAGO
Prefeito Municipal

DE ORDEM: 7.120/152 - ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA - Saiban
quantos esta pública escritura de Permuta virem, que no ano de
mil novecentos e oitenta e quatro (1984), aos vinte e três (23)
dias do mês de novembro, nesta cidade e Comarca de Erechim,
Estado do Rio Grande do Sul, neste Cartório, compareceram
partes entre si justas, avindas e contratadas a saber: como
outorgantes e reciprocamente outorgados, de um lado como
primeira permutante a PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM, inscri-



João Maria Mond...
e Maria Bist...
Oficiais Arquivos
- ERECHIM -

PODER JUDICIÁRIO

Fls. 132

TRASLADO

Nº DE ORDEM: 7.120/152 - ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA - Saibam quantos esta pública escritura de Permuta virem, que no ano de mil novecentos e oitenta e quatro (1984), aos vinte e três :: (23) dias do mês de novembro, nesta cidade e Comarca de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, neste Cartório, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas a saber: como outorgantes e reciprocamente outorgados, de um lado como :: primeira permutante a PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM, inscri-



042

2º TABELIONATO
PODER JUDICIÁRIO

Fls. 132

ta no C.G.C.M.F. sob nº 87.613.477/0001-20, representada neste ato pelo Chefe do seu Executivo Senhor JAYME LUIZ LAGO, brasileiro, casado, comerciante sócio de empresa, residente e domiciliado nesta cidade de Erechim (RS), portador da Cédula de Identidade RG nº 1010168291-SSP/RS e do CIC nº 023763690-53, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente habilitado por força da Lei nº 934, de 20.12.1966 que adiante vai transcrita em todo o seu teor; de outro lado, como segundo permutante o Senhor DAVID JOÃO PESSIN, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade de Erechim (RS), portador do Título de Eleitor nº 5.397, expedido pela 20ª ZE-RS e do C.I.C. nº 119118160-04; os presentes conhecidos como os próprios do Oficial Ajudante nas funções plenas de Tabelião, do que dou fé. E, pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, supra citados, falando cada um por sua vez, me foi dito: que a primeira permutante é a justo título e por doação feita pelo casal de David Pessin, conforme escritura lavrada nestas Notas em data de 08.03.1957 e que se encontra devidamente transcrita junto ao Registro de Imóveis desta cidade de Erechim sob nº 44.390, às fls. 64, do livro nº 3ªAB", senhora e legítima possuidora, livre de ônus ou impostos, do seguinte bem imóvel: PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO SETE (7), DA LINHA UM (1), SECCÃO PAIOL GRANDE, NESTE MUNICÍPIO DE ERECHIM, COM A ÁREA DE TRÊS MIL, DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS (3.250,00 m²), SEM BENFEITORIAS e confrontando: ao NORTE, na extensão de 50,00 m, com parte do mesmo lote nº 7; ao SUL, na extensão de 50,00 m, com outra parte do mesmo lote nº 7; a LESTE, na extensão de 65,00 m, com a Estrada de Ferro; e, a OESTE, na extensão de 65,00 m, com parte do mesmo lote nº 7; - que o segundo permutante é por sua vez, a justo título e do espólio de Irene Pessin, cujo formal de partilha foi julgado por sentença em data de 02.12.1980, pelo então Exmo. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Pedro Panazzolo e que se encontra devidamente matriculado junto ao Registro de Imóveis desta cidade sob nº 15.582, R. 1, no livro 2, senhor e legítimo possuidor, livre de ônus ou impostos do seguinte bem imóvel: PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO SETE (7), DA LINHA UM (1), SECCÃO PAIOL GRANDE, NESTE MUNICÍPIO DE ERECHIM, COM A ÁREA DE NOVE MIL, CENTO E NOVENTA E NOVE METROS E CINQUENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS (9.199,56 m²), SEM BENFEITORIAS e confrontando: ao NORTE, na extensão de 126,40 m, com terras remanescentes do lote rural nº 7 e com uma pequena estrada; ao SUL, na extensão de 121,00m com terras do lote rural nº 11; a LESTE, na extensão de 79,20m com terras remanescentes do lote rural nº 7; e, a OESTE, na extensão de 74,00 m, em divisa com a RS/135; imóvel esse que se encontra cadastrado junto ao INCRA sob nº 869 074 017 302, com a área total de 15,0 ha e com o desmembramento feito conforme Autorização do INCRA nº 115/83, em data de 31.08.1983; - que sendo ambos os imóveis acima descritos de igual valor, visto que, tanto um como outro é avaliado em R\$ 1.000.000,00 (HUM MI

David y Pessin

David João Pessin

LHÃO DE CRUZEIROS), pela Exatoria Estadual, conforme avaliação nºs 1249 e 1250, de 25.10.1984, pela presente permutam, como de fato ora permutado tem entre si feridos imóveis acima descritos, sem haver reposição por qualquer das partes, para o efeito de ficar o imóvel em seu lugar descrito pertencendo ao segundo permutante sendo JOÃO PESSIN, e o imóvel em segundo, dizendo, segundo descrito pertencendo à primeira outorgante permutante PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM; que assim desde já e por efeito desta escritura cedem e transferem, como de fato ora cedido e recebido tem um ao outro dos outorgantes e reciprocamente dos toda a posse, domínio, direito e ação que sobre os ora permutados exerciam, para que os mesmos outorgantes reciprocamente outorgados possam usar, gozar e livremente dos imóveis que em virtude desta escritura lhes ficam ficando, prometendo fazerem a presente permuta sempre verdadeira e valiosa, dando um ao outro plena e recíproca quitação quando-se a responderem pela evicção. Em seguida foram apresentados os documentos que ficam aqui arquivados; Lei nº 20 de 20 de dezembro de 1966. Autoriza a realização de permuta. Eduardo Pinto, Prefeito Municipal de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul. Faço saber, em cumprimento ao disposto no art. 49º, inciso II, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei: Art. 1º - O Executivo Municipal autorizado a realizar permuta de 7, do Barrio, digo, Bairro Pessin, pertencente ao patrimônio Municipal, com a área total de 3.250,00 m², da Linha 1, Paio Grande, pela área de 11.530,00 m², do mesmo lote propriedade do sr. David Pessin, com as seguintes condições: ao Norte e Leste, com parte do mesmo lote rural; com o lote rural nº 11, da Seção Giaretta; e, a Oeste, Estrada da produção. Art. 2º - A permuta de que trata a anterior se efetuará independente de qualquer indenização das partes. Art. 3º - As despesas decorrentes e referentes a esta correrá inteiramente por conta da Prefeitura Municipal. Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário. Prefeitura Municipal de Erechim, 20 de dezembro de 1966. (ass.) Eduardo Pinto, Prefeito Municipal. Registre-se e publique-se. Secretário de Administração Municipal de Erechim, 20 de dezembro de 1966. (ass.) Pedro de Souza-secretário.- Certifico que o sr. David Pessin está isento do pagamento do ITBI, de acordo com o art. 8º - VII da Lei nº 7608/81. A Prefeitura Municipal de Erechim está imune ao pagamento do ITBI de acordo com o art. 1º, da Lei nº 7608/81. (ass.) Paulo dos Santos Rabello-secretário.- Certifico que David João Pessin, nada deve à Fazenda Municipal por esta repartição. Exatoria Estadual de Erechim, 25 de dezembro de 1984. (ass.) Paulo dos Santos Rabello-exator.- Certifico o pagamento da Taxa de Serviços Diversos conforme art. 1º, VII, da Lei nº 7.527/81.- Certifico que Prefeitura Municipal de Erechim e David João Pessin, nada consta em seus nomes de débito considerado definitivo e que os mesmos estão quitados com a Fazenda Municipal de Erechim. (ass.) Walmor Filla -



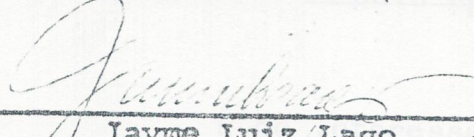
2º TABELIONATO
PODER JUDICIÁRIO

Fls. 133

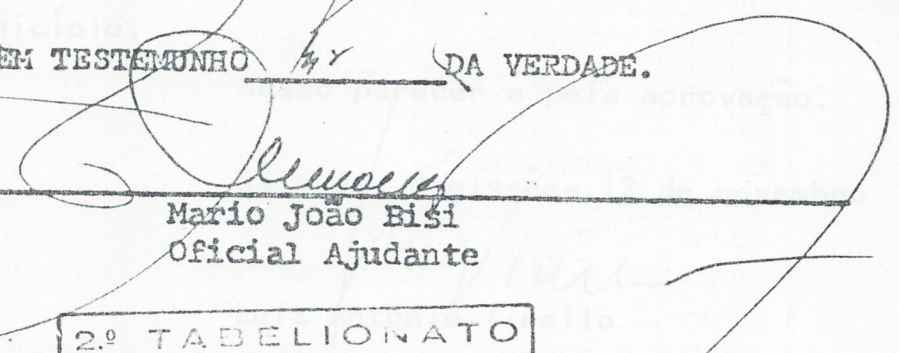
042

Da melhor, (ass.) Walmor Filla - tesoureiro.- Deixam de apresentar as Certidões Negativas Federal e de Débito-CND do FUN-RURAL, com amparo nos Decretos-Lei nºs 1715, de 22.11.1979 e 1958/82, de 09.09.1982, respectivamente.- E assim me pediram/lhes lavrasse esta escritura que lhes li, acharam conforme, - aceitaram, ratificam e assinam, ficando dispensadas as testemunhas na forma da lei vigente. Eu, Mario João Bisi - Oficial Ajudante nas funções plenas de Tabelião - que a datilografei, subscrevo e assino em público e raso.-

Erechim (RS), 23 (vinte três) de novembro de 1984.


Jayme Luiz Lago
Prefeito Municipal


David João Pessin

EM TESTEMUNHO  DA VERDADE.

Mário João Bisi
Oficial Ajudante

2º TABELIONATO
(CARTÓRIO MANDELLI)

MÁRIO JOÃO BISI
LELA ELIANA PANDOLFI
OFICIAIS AJUDANTES

ERECHIM - RS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Câmara Municipal de Erechim

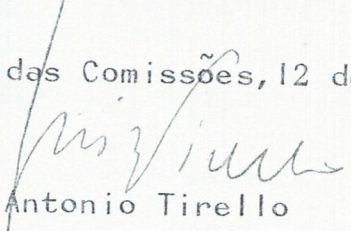
COMISSÃO ÚNICA DE PARECERES

Parecer n.º 043/85.
 Proc. n.º 059/85.
 Matéria : Projeto de Lei
 Autor : Poder Executivo.


EMENTA: Autoriza o Executivo
a doar ao Estado(RS) área de
terra, onde se localiza a Es-
côla Estadual Luiz Giaretta.

RELATOR: Luiz Antonio Tirello
 PARECER: pela aprovação.

É do interesse do município, pois o mesmo tem visado de forma elevada a condição educacional de nossos educandários. É justa a referida doação, pois o estabelecimento de ensino já está situado na referida área de terra, sendo portanto um ato formal, de direito, legalizando este setor de nosso município.

Nosso parecer é pela aprovação.
 Sala das Comissões, 12 de novembro
 de 1985.

 Luiz Antonio Tirello
 relator.

seguem o parecer:

 CÂMARA MUNICIPAL DE ERECHIM
 APROVADO
 Reunião: 25 / 11 / 85
