

48.985
000000

MEMORIAL DESCRITIVO - PARCELAMENTO DE SOLO
Desmembramento de área para Afetação como área Verde em Compensação à Área
Desafetada no Bairro Copas Verdes

Divisão de Controle
Patrimonial
Páginas: 13/14

Área Total: 87.817,55m² conforme RRT e projeto.

Objeto: Desmembramento de Terreno para Afetar como Área Verde em compensação da Área do Ginásio do Copas Verdes

Local: CHÁCARA NÚMERO CINCO (05), CHÁCARA NÚMERO SEIS (06), CHÁCARA NÚMERO SETE (07), do Polígono Pinhalzinho, PARTE DA CHÁCARA NÚMERO ONZE "A" (11"A") e PARTE DA CHÁCARA NÚMERO TREZE (13) da Rua Carlos Demoliner.

1.0 – Descrição do Imóvel – Área Original

Um imóvel constituído da CHÁCARA NÚMERO CINCO (05), CHÁCARA NÚMERO SEIS (06), CHÁCARA NÚMERO SETE (07), do Polígono Pinhalzinho, PARTE DA CHÁCARA NÚMERO ONZE "A" (11"A") e PARTE DA CHÁCARA NÚMERO TREZE (13) da Rua Carlos Demoliner com ÁREA de 87.817,55m², Localizado no Lado Par da Rua Carlos Demoliner, onde faz frente e distante 198,55 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Carlos Demoliner e a Rua Zero Hora; com as seguintes medidas e confrontações:

ao NORTE: Na extensão de 90,00 metros, com parte da mesma chácara n. 07, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 80,00 metros, com parte da mesmas chácaras n. 11"A" e 13, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 100,06 metros e 43,18 metros, com parte das chácaras 09, 11 e 11"A", de propriedade do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial – SESI, na extensão de 143,01 metros, com parte da chácara n. 03, de propriedade de Nedio José Bresolin, nas extensões de 39,40 metros e 41,19 metros, com a Rua Zero Hora, e na extensão de 134,77 metros, com a Rua Máximo Nadaletti;

ao SUL: Na extensão de 80,00 metros, com parte das mesmas chácaras n. 11"A" e 13, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 187,82 metros, com parte das chácaras n. 15 e 17, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial – SESI, na extensão de 90,00 metros, com parte da mesma chácara n. 07, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 66,96 metros, com a chácara n. 19, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade de Sergio Cursino Barbieri, e nas extensões de 8,61 metros e 8,90 metros, com a chácara n. 23, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade de Elias Zardo, Rui Zardo, Moacyr Zardo, Olirio Zardo, Eliane Z. Luckow, Clair Zardo Siviero, Liamar Selbach, Ledice Zardo e Ivani Zardo de Oliveira;

a LESTE: Na extensão de 37,80 metros, com a Rua João Batista Cantele Filho, na extensão de 60,00 metros, com a parte da mesma chácara n. 07, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 118,20 metros, com a Rua João Batista Cantelle Filho, na extensão de 108,64 metros, com a área verde existente, de propriedade do Município de Erechim, e na extensão de 153,43 metros, com a sanga e com a chácara n. 03;

a **OESTE**: Na extensão de 136,07 metros, com parte das chácaras 09, 11 e 11-A, de propriedade de Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial – SESI, na extensão de 20,00 metros, com a Rua Carlos Demoliner, na extensão de 69,65 metros, com parte das mesmas chácaras n. 11”A” e 13, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 60,00 metros, com a Rua Carlos Demoliner, na extensão de 159,87 metros, com parte das chácaras n. 15 e 17, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 60,37 metros, com a chacara n. 21, de propriedade de Ambrosio Girardello e Zaqueu Picoli, na extensão de 71,30 metros, com a chacara 19, de propriedade de Decio Agostinho Zucchi, e na extensão de 2,76 metros, com parte da chacara 03.

2.0 – Descrição do Imóvel – APÓS O DESMEMBRAMENTO

Imóvel 01

ÁREA A DESMEMBRAR do imóvel constituído da **CHÁCARA NÚMERO CINCO (05), CHÁCARA NÚMERO SEIS (06), CHÁCARA NÚMERO SETE (07), do Polígono Pinhalzinho, PARTE DA CHÁCARA NÚMERO ONZE “A” (11”A)” e PARTE DA CHÁCARA NÚMERO TREZE (13) da Rua Carlos Demoliner com ÁREA de 2.531,18m², Localizado no Lado Par da Rua João Batista Cantele Filho, onde faz frente no prolongamento da Rua projetada, com as seguintes medidas e confrontações:**

ao **NORTE**: 68,20metros com o mesmo imóvel constituído da **CHÁCARA NÚMERO CINCO (05), CHÁCARA NÚMERO SEIS (06), CHÁCARA NÚMERO SETE (07), do Polígono Pinhalzinho, PARTE DA CHÁCARA NÚMERO ONZE “A” (11”A)” e PARTE DA CHÁCARA NÚMERO TREZE (13) da Rua Carlos Demoliner, de propriedade da Prefeitura Municipal de Erechim-RS;**

ao **SUL**: Nas extensões de 8,61 metros e 8,90 metros, com a chacara n. 23, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade de Elias Zardo, Rui Zardo, Moacyr Zardo, Olirio Zardo, Eliane Z. Luckow, Clair Zardo Siviero, Liamar Selbach, Ledice Zardo e Ivani Zardo de Oliveira;

a **LESTE**: na extensão 57,60metros com a área verde existente, de propriedade do Município de Erechim;

a **OESTE**: Na extensão de 6,30metros e 3,70metros com a Chacara n.19 – Atual Loteamento Vale do Linho, e 60,37metros na extensão de 60,37 metros, com a chacara n. 21, de propriedade de Ambrosio Girardello e Zaqueu Picoli.

Imóvel 02

Um imóvel constituído da CHÁCARA NÚMERO CINCO (05), CHÁCARA NÚMERO SEIS (06), CHÁCARA NÚMERO SETE (07), do Polígono Pinhalzinho, PARTE DA CHÁCARA NÚMERO ONZE “A” (11”A)” e PARTE DA CHÁCARA NÚMERO TREZE (13) da Rua Carlos Demoliner com ÁREA de 85.286,37m², localizado no Lado Par da Rua Carlos Demoliner, onde faz frente e distante 198,55 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Carlos Demoliner e a Rua Zero Hora; com as seguintes medidas e confrontações:

ao NORTE: Na extensão de 90,00 metros, com parte da mesma chácara n. 07, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 80,00 metros, com parte das mesmas chácaras n. 11 "A" e 13, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 100,06 metros e 43,18 metros, com parte das chácaras 09, 11 e 11 "A", de propriedade do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial – SESI, na extensão de 143,01 metros, com parte da chácara n. 03, de propriedade de Nedio José Bresolin, nas extensões de 39,40 metros e 41,19 metros, com a Rua Zero Hora, e na extensão de 134,77 metros, com a Rua Máximo Nadaletti;

ao SUL: Na extensão de 80,00 metros, com parte das mesmas chácaras n. 11 "A" e 13, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 187,82 metros, com parte das chácaras n. 15 e 17, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial – SESI, na extensão de 90,00 metros, com parte da mesma chácara n. 07, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 61,30 metros, com a chácara n. 19, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade de Sergio Cursino Barbieri-atual loteamento Vale do Linho, e na extensão de 68,20 metros com a Área a Desmembrar da mesma matrícula de propriedade do Município de Erechim-RS;

a LESTE: Na extensão de 37,80 metros, com a Rua João Batista Cantele Filho, na extensão de 60,00 metros, com a parte da mesma chácara n. 07, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 118,20 metros, com a Rua João Batista Cantelle Filho, na extensão de 51,04 metros, com a área verde existente, de propriedade do Município de Erechim, e na extensão de 153,43 metros, com a sanga e com a chácara n. 03;

a OESTE: Na extensão de 136,07 metros, com parte das chácaras 09, 11 e 11-A, de propriedade de Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial – SESI, na extensão de 20,00 metros, com a Rua Carlos Demoliner, na extensão de 69,65 metros, com parte das mesmas chácaras n. 11 "A" e 13, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 60,00 metros, com a Rua Carlos Demoliner, na extensão de 159,87 metros, com parte das chácaras n. 15 e 17, de propriedade do Município de Erechim, e na extensão de 2,76 metros, com parte da chácara 03.

O imóvel em questão se encontra dentro do quarteirão formado:

ao NORTE: pela Rua Zero Hora e Rua Máximo Nadaletti;

ao SUL: pela Rua Sergipe;

a LESTE: pela Rua João Batista Cantele Filho e Rua Ibrantino R. Flores;

a OESTE: pela Rua Carlos Demoliner.

Greisi Mara Bianchini
Responsável Técnico - Arquiteta e Urbanista
CAU RS A35805-3

Proprietário

Erechim, outubro de 2017.

48.985 000009

Nº 54.356

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Divisão de Controle Patrimonial
Páginas: 07

Erechim, 15 de outubro de 2008

FLS.: MATRÍCULA
01 Nº 54.356

MATRÍCULA NÚMERO 54.356 - (cinquenta e quatro mil e trezentos e cinquenta e seis).

IMÓVEL: Um imóvel constituído da **CHÁCARA NÚMERO CINCO (05)**, com a área de 17.200,00m², **CHÁCARA NÚMERO SEIS (06)**, com a área de 18.000,00m², **CHÁCARA NÚMERO SETE (07)**, com a área de 22.500,00m², **CHÁCARA NÚMERO NOVE (09)**, com a área de 15.900,00m², **CHÁCARA NÚMERO ONZE (11)**, com a área de 14.680,00m², **CHÁCARA NÚMERO ONZE "A" (11"A")**, com a área de 9.480m², **CHÁCARA NÚMERO TREZE (13)**, com a área de 18.720,00m², **CHÁCARA NÚMERO QUINZE (15)**, com a área de 20.280,00m², **CHÁCARA NÚMERO DEZESSETE (17)**, com a área de 18.820,00m², todas do Polígono Pinhalzinho, situado nesta cidade de ERECHIM, Estado do Rio Grande do Sul, perfazendo Uma **ÁREA Total de CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS (155.580,00 m²)**, Sem Benfeitorias; estando dito imóvel localizado no **Lado Par da Rua Carlos Demoliner**, onde faz frente e distante 53,49 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Carlos Demoliner e a Rua Zero Hora, dentro do **Quarteirão** formado: ao **Norte**, com a Rua Zero Hora e Rua Máximo Nadaletti; ao **Sul**, com a Rua Sergipe; a **Leste**, com a Rua Ibrantino R. Flores e Rua João Batista Cantele Filho; e, a **Oeste**, com a Carlos Demoliner; com as seguintes **medidas e confrontações**: ao **NORTE**, na extensão de 157,00 metros, com os lotes número 03, 04, e 05, da chácara número 07, de propriedade de Olga Adamaczuk, Rogério Alves, e Diego Kaminski, e a Rua Zero Hora, na extensão de 32,00 metros, com parte da chácara número 01, de propriedade de Sponchiado Veículos Ltda., na extensão de 143,01 metros, com parte da chácara número 03, de propriedade de Sponchiado Veículos Ltda., na extensão de 134,77 metros, com a Rua Máximo Nadaletti, e na extensão de 15,00 metros, com a Rua João Batista Cantele Filho; ao **SUL**, na extensão de 273,91 metros, com a chácara número 19, de propriedade de Sérgio Cusino Barbieri, e nas extensões de 8,61 metros e 8,90 metros, com a chácara número 23, da Rua Carlos Demoliner; a **LESTE**, na extensão de 28,98 metros, com a Rua Zero Hora, nas extensões de 9,49 metros, 33,20 metros, 43,54 metros, 25,91 metros, 30,99 metros, 10,30 metros, com a chácara número 03, de propriedade de Sponchiado Veículos Ltda., na extensão de 214,55 metros, com a Rua João Batista Cantele Filho, na extensão de 108,64 metros, com projeção de rua e reserva técnica, e na extensão de 25,74 metros, com a Rua João Batista Cantele Filho; e, a **OESTE**, na extensão de 450,81 metros, com a Rua Carlos Demoliner, onde faz frente, e nas extensões de 71,30 metros e 60,37 metros, com a sanga existente

PROPRIETÁRIO: "**MUNICÍPIO DE ERECHIM**", pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula número 7.827 do Livro 02, com a área de 17.200,00m²; Matrícula número 36.916 do Livro 02, com a área de 18.000,00m²; Matrícula número 36.917 do Livro 02, com a área de 22.500,00m²; Matrícula número 50.031 do Livro 02, com a área de 15.900,00m²; Matrícula número 50.032 do Livro 02, com a área de 14.680,00m²; Matrícula número 39.402 do Livro 02, com a área de 9.480,00m²; Matrícula número 50.033 do Livro 02, com a área de 18.720,00m²; Matrícula número 50.034 do Livro 02, com a área de 20.280,00m²; Matrícula número 50.035 do Livro 02, com a área de 18.820,00m², todas deste cartório.

Erechim, 15 de outubro de 2008. Oficial *[Assinatura]*
R\$ 9,80. Selo: 0185.02.0800010.04216 - R\$ 0,30.

Av.1 - 54.356 - Protocolo número 188906 do Livro 1"AB", às Folhas 197.
"FUSÃO DE ÁREAS" - CERTIFICO que a presente matrícula foi aberta mediante o Mapa e Memorial Descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal, em 30 de Setembro de 2008, ART fornecida pelo Responsável Técnico, arquivados neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 10 de Setembro de 2008. **Para fins de desmembramento.**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA
01v Nº 54.356

Erechim, 15 de outubro de 2008.

Oficial Laudeliza da S. de Andrade

PP. - R\$ 17,50. Selo: 0185.03.0800010.07046 - R\$ 0,40

Av.2 - 54.356 - "EX-OFÍCIO" - CERTIFICO que deixou de constar na confrontação Oeste, o seguinte: na extensão de 2,76 metros, com parte da chácara nº 03, conforme provas arquivadas na Av.1 desta matrícula.

Erechim, 25 de junho de 2009.

Oficial Laudeliza da S. de Andrade

PP.

Av.3 - 54.356 - Protocolo número 193172 do Livro 1"AC", às Folhas 136.

"DESMEMBRAMENTO" - CERTIFICO que referente ao imóvel objeto desta matrícula, ou seja, da área de **155.580,00m²**, foi feito **"Arquivamento de Mapa"**, ficando assim dividido:

- PARTE DA CHÁCARA NÚMERO NOVE (09), ONZE (11), e ONZE "A" (11"A")

com a **ÁREA de 20.000,00m²**; Sem Benfeitorias, Localizado no Lado Par da Rua Carlos Demoliner, onde faz frente e distante 53,49 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Carlos Demoliner e a Rua Zero Hora; com as seguintes medidas e confrontações: → Vendido - mat. nº 55.817 - P. 2 ao **Norte**, na extensão de 75,24 metros, com parte da chácara nº 07, da Rua Carlos Demoliner, e o com os lote nº 03, 04, e 05, e nas extensões de 20,25 metros e 51,35 metros, com a Rua Zero Hora; (Av. 4 - P. 2) ao **Sul**, nas extensões de 100,06 metros e 43,18 metros, com a área remanescente; **"SENAI"**

ao **Leste**, na extensão de 136,07 metros, com a área remanescente;

ao **Oeste**, na extensão de 145,06 metros, com a Rua Carlos Demoliner;

- PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CINCO (05), SEIS (06), e SETE (07) - ÁREA TOMADA PELA Rua JOÃO BATISTA CANTELE FILHO,

com a **ÁREA de 3.204,20m²**; Sem Benfeitorias, Localizado na esquina mais próxima formada pela Rua João Batista Cantele Filho e a Rua Máximo Nadaletti; com as seguintes medidas e confrontações:

ao **Norte**, na extensão de 15,00 metros, com a Rua João Batista Cantele Filho;

ao **Sul**, na extensão de 25,74 metros, com a Rua João Batista Cantele Filho;

ao **Leste**, na extensão de 214,55 metros, com parte da chácara nº 08, do Polígono Pinhalzinho;

ao **Oeste**, na extensão de 216,00 metros, com as partes remanescentes das chácaras nº 05, 06, e 07, do Polígono Pinhalzinho;

- PARTE DA CHÁCARA NÚMERO NOVE (09) - ÁREA TOMADA PELA Rua ZERO HORA

com a **ÁREA de 2.474,94m²**; Sem Benfeitorias, Localizado no Lado Ímpar da Rua Zero Hora, onde faz frente e distante 100,46 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Zero Hora e a Rua Carlos Demoliner; com as seguintes medidas e confrontações:

ao **Norte**, na extensão de 72,79 metros, com parte da chácara nº 01, do Polígono Pinhalzinho;

ao **Sul**, nas extensões de 51,35 metros e 20,25 metros, com parte da chácara nº 09, da Rua Carlos Demoliner, pertencente ao Senai, e nas extensões de 41,19 metros e 39,40 metros, com a área remanescente;

ao **Leste**, na extensão de 28,98 metros, com a Rua Zero Hora;

ao **Oeste**, na extensão de 40,97 metros, com a Rua Zero Hora;

- PARTE DA CHÁCARA NÚMERO ONZE "A" (11"A"), CHÁCARAS NÚMERO TREZE (13), QUINZE (15), E DEZESETE (17), da Rua Carlos Demoliner, e as CHÁCARAS NÚMERO CINCO (05), SEIS (06) e SETE (07), do Polígono Pinhalzinho - denominada Área Remanescente

com a **ÁREA de 129.900,86m²**; Sem Benfeitorias, Localizado no Lado Par da Rua Carlos Demoliner, onde faz frente e distante 198,55 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Carlos Demoliner e a Rua Zero Hora; com as seguintes medidas e confrontações:

ao **Norte**, nas extensões de 100,06 metros e 43,18 metros, com parte das chácaras 09, 11, e 11"A", área a ser doada para o Senai, e na extensão de 143,01 metros, com parte da chácara nº 03, e nas extensões de 39,40

CONTINUA A FICHA Nº 02.

Nº 54.356

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 25 de junho de 2009

FLS.: 02
MATRÍCULA Nº 54.356

metros e 41,19 metros, com a Rua Zero Hora, e na extensão de 134,77 metros, com a Rua Máximo Nadaletti;

ao Sul, na extensão de 273,91 metros, com a chácara nº 19, da Rua Carlos Demoliner, e nas extensões de 8,61 metros e 8,90 metros, com a chácara nº 23, da Rua Carlos Demoliner;

ao Leste, na extensão de 216,00 metros, com a Rua João Batista Cantele Filho, na extensão de 108,64 metros, com a área verde existente, e na extensão de 153,43 metros, com a sanga e com a chácara nº 03;

ao Oeste, na extensão de 305,75 metros, com a Rua Carlos Demoliner, na extensão de 136,07 metros, com parte das chácaras 09, 11, e 11"A", área a ser doada para o Senai, na extensão de 60,37 metros, com a chácara nº 21, na extensão de 71,30 metros, com a chácara nº 19, e na extensão de 2,76 metros, com parte da chácara nº 03;

Dentro do QUARTEIRÃO formado: ao Norte, com a Rua Zero Hora e a Rua Máximo Nadaletti; ao Sul, com a Rua Sergipe; ao Leste, com a Rua João Batista Cantele Filho e a Rua Ibrantino R. Flores; ao Oeste, com a Rua Carlos Demoliner.

Conforme Mapa e Memorial descritivo, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em data de 15 de Dezembro de 2008; ART fornecida pelo Engenheiro, arquivados neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 25 de Maio de 2009.

Erechim, 25 de junho de 2009.

Oficial Luiz de Souza Barbosa

PP. - R\$ 19,10. Selo: 0185.03.0900001.04616 - R\$ 0,40

Av.4 - 54.356 - CERTIFICO que a PARTE DAS CHÁCARAS NÚMEROS NOVE (09), ONZE (11) E ONZE "A" (11"A"), do Polígono Pinhalzinho, situado nesta cidade de Erechim ERECHIM, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de VINTE MIL METROS QUADRADOS (20.000,00 m²), SEM BENFEITORIAS de propriedade do "Município de Erechim", foi Doada para o "SERVICO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - SENAI" e Transferido para a MATRÍCULA sob número 55.817 do Livro 02, às Folhas 01.

Erechim, 07 de outubro de 2009.

Registradora Substituta Sérgio Barbieri

DDL.

Av.5 - 54.356 - Protocolo número 207916, do Livro 1 "AF", às folhas 14, de 20/06/2011.

"DESMEMBRAMENTO" - CERTIFICO que referente ao imóvel objeto desta matrícula, ou seja, da área de 129.900,86m², foi feito "Arquivamento de Mapa", ficando assim dividido:

- PARTE DA CHÁCARA NÚMERO QUINZE (15), da Rua Carlos Demoliner, com área de 2.373,00m², PARTE DA CHÁCARA NÚMERO DEZESETE (17) com a Rua Carlos Demoliner, com a área 7.127,00m²

com a ÁREA Total de 9.500,00m²; Sem Benfeitorias, Localizado no Lado Par da Rua Carlos Demoliner, onde faz frente e distante 210,17 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Carlos Demoliner e a Rua Sergipe; com as seguintes medidas e confrontações:

ao Norte, na extensão de 100,00 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, de propriedade do Município de Erechim;

ao Sul, na extensão de 100,00 metros, com a chácara nº 19, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade de Sérgio Cursino Barbieri;

a Leste, na extensão de 95,00 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, de propriedade do Município de Erechim; e,

a Oeste, na extensão de 95,00 metros, com a Rua Carlos Demoliner, onde faz frente;

- PARTE DA CHÁCARA NÚMERO QUINZE (15), da Rua Carlos Demoliner, com área de 11.298,50m², PARTE DA CHÁCARA NÚMERO DEZESETE (17) com a Rua Carlos Demoliner, com a área 5.922,33m² - Doada Mat. 60.181 - Os.02 - Fls.01 - Ser

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

17.20083

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*A. Cui*FLS.: MATRÍCULA
02v Nº 54.356

com a **ÁREA Total de 17.220,83m²**; Sem Benfeitorias, Localizado no Lado Par da Rua Carlos Demoliner, onde faz frente e distante 305,17 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Carlos Demoliner e a Rua Sergipe; com as seguintes medidas e confrontações:

ao **Norte**, na extensão de 187,82 metros, com partes das chácaras nº 13, 15 e 17, área remanescente, chácaras nº 05, 06, 07 e parte das chácaras nº 11-A e 13, de propriedade do Município de Erechim;
ao **Sul**, na extensão de 100,00 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 106,95 metros, com a chacara nº 19, de propriedade de Sergio Cusino Barbieri;
a **Leste**, na extensão de 159,87 metros, com parte das chácaras nº 13, 15 e 17, área remanescente, chácaras nº 05, 06, 07 e parte da chacara nº 11-A e 13 de propriedade do Município de Erechim; e,
a **Oeste**, na extensão de 95,00 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, de propriedade do Município de Erechim, e na extensão de 61,10 metros, com a Rua Carlos Demoliner, onde faz frente;

- PARTE DA CHÁCARA NÚMERO ONZE "A" (11"A"), CHÁCARAS NÚMERO TREZE (13), QUINZE (15), E DEZESSETE (17), da Rua Carlos Demoliner, e as CHÁCARAS NÚMERO CINCO (05), SEIS (06) e SETE (07), do Polígono Pinhalzinho - denominada Área Remanescente

com a **ÁREA Total de 103.180,03m²**; Sem Benfeitorias, Localizado no Lado Par da Rua Carlos Demoliner, onde faz frente e distante 198,55 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Carlos Demoliner e a Rua Zero Hora; com as seguintes medidas e confrontações:

ao **Norte**, nas extensões de 100,06 metros e 43,18 metros, com parte das chácaras 09, 11, e 11"A", área a ser doada para o Senai, e na extensão de 143,01 metros, com parte da chacara nº 03, de propriedade de Nedio José Bresolin, nas extensões de 39,40 metros e 41,19 metros, com a Rua Zero Hora, e na extensão de 134,77 metros, com a Rua Máximo Nadaletti;

ao **Sul**, na extensão de 187,82 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, da Rua Carlos Demoliner, área destinada ao Senai, na extensão de 66,96 metros, com a chacara nº 19, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade de Sergio Cursino Barbieri, e nas extensões de 8,61 metros e 8,90 metros, com a chacara nº 23, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade de Elias Zardo, Rui Zardo, Moacyr Zardo, Olirio Zardo, Eliane Z. Luckow, Clair Zardo Siviero, Liamara Selbach, Ledice Zardo e Ivani Zardo de Oliveira;

ao **Leste**, na extensão de 216,00 metros, com a Rua João Batista Cantele Filho, na extensão de 108,64 metros, com a área verde existente, e na extensão de 153,43 metros, com a sanga e com a chacara nº 03;

a **Oeste**, na extensão de 149,65 metros, com a Rua Carlos Demoliner, onde faz frente, na extensão de 136,07 metros, com parte das chácaras nº 09, 11 e 11-A, área a ser doada para ao Senai, na extensão de 159,87 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 60,37 metros, com a chacara nº 21, de propriedade de Ambrosio Girardello e Zaqueu Picoli, na extensão de 71,30 metros, com a chacara nº 19, de propriedade de Decio Agostinho Zucchi, e na extensão de 2,76 metros, com parte da chacara nº 03;

Dentro do QUARTEIRÃO formado: ao Norte, com a Rua Zero Hora; ao Sul, com a Rua Sergipe; a Leste, com a Rua João Batista Cantele Filho e Rua Ibrantino R. Flores; e, a Oeste, com a Rua Carlos Demoliner.

Conforme Mapa e Memorial descritivo, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em data de 30 de Setembro de 2010; ART fornecida pelo Engenheiro, arquivados neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 12 de Abril de 2011.

Erechim, 20 de junho de 2011.

Oficial *Laura de Gabriel B. de Moraes*

PP. - R\$20,70. Selo: 0185.03.1000004.01459 - Nihil

Av.6 - 54.356 - CERTIFICO que a **PARTE DA CHÁCARA NÚMERO QUINZE (15)**, da Rua Carlos Demoliner, com área de 11.298,50m², e **PARTE DA CHÁCARA NÚMERO DEZESSETE (17)** com a Rua Carlos Demoliner, com a área 5.922,33m², com a **ÁREA Total de 17.220,83m²**, nesta Cidade de Erechim-RS, SEM BENFEITORIAS, de propriedade do "Município de Erechim", foi vendido para

CONTINUA A FICHA Nº 03

Nº 54.356

MATRÍCULA -


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

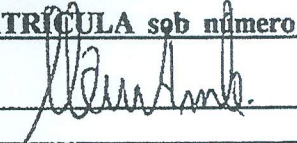
Erechim, 24 de novembro de 2011

FLS.:

03

MATRÍCULA

Nº 54.356

"SERVICO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI" e Transferido para a MATRÍCULA sob número 60.181 do Livro 02, às Folhas 01,
 Erechim, 24 de novembro de 2011.
 RS. Registrador Substituto 

Av.7 - 54.356 - Protocolo número 242616, do Livro 1 "AK", às folhas 134, de 15/12/2015.

DESMEMBRAMENTO - CERTIFICO que referente a área remanescente do imóvel desta matrícula, descrito na Av.5, com a área de 103.180,03m², de propriedade do Município de Erechim, foi feito "Arquivamento de Mapa", ficando assim dividido:

- **PARTE DAS CHÁCARAS NÚMERO QUINZE (15) e DEZESETE (17)** da Rua Carlos Demoliner com a **ÁREA de 4.390,48m²**; sem benfeitorias; Localizado no lado ímpar da Rua Carlos Demoliner, onde faz frente e distante 305,17 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua Carlos Demoliner e a Rua Sergipe; com as seguintes medidas e confrontações: (transf. mat. 71.074 do Lv.02)

ao **Norte**, na extensão de 187,82 metros, com parte das chácaras nº 13, 15 e 17, área remanescente, chácaras nº 05, 06 e 07 e parte das chácaras nº 11-A e 13, de propriedade do Município de Erechim;

ao **Sul**, na extensão de 187,82 metros, com parte das mesmas chácaras nº 15 e 17, de propriedade do Sesi, e terminando em zero com a chácara nº 17, da Rua Carlos Demoliner;

a **Leste**, na extensão de 159,87 metros, com parte das chácaras nº 13, 15 e 17, área remanescente, chácaras nº 05, 06 07 e parte das chácaras nº 11-A e 13, de propriedade do Município de Erechim; e,

a **Oeste**, na extensão de 159,87 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, área desmembrada, destinada a Escola de Educação Infantil e terminando em zero com a Rua Carlos Demoliner, onde faz frente;

- Um imóvel constituído da **CHÁCARA NÚMERO CINCO (05), CHÁCARA NÚMERO SEIS (06), CHÁCARA NÚMERO SETE (07), do Polígono Pinhalzinho, PARTE DA CHÁCARA CHÁCARA NÚMERO ONZE "A" (11"A") e PARTE DA CHÁCARA NÚMERO TREZE (13)**, da Rua Carlos Demoliner

com a **ÁREA de 98.789,55m²**; Sem Benfeitorias, Localizado no Lado Par da Rua Carlos Demoliner, onde faz frente e distante 198,55 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Carlos Demoliner e a Rua Zero Hora; com as seguintes medidas e confrontações:

ao **Norte**, nas extensões de 100,06 metros e 43,18 metros, com parte das chácaras 09, 11, e 11"A", de propriedade do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SESI, na extensão de 143,01 metros, com parte da chácara nº 03, de propriedade de Nedio José Bresolin, nas extensões de 39,40 metros e 41,19 metros, com a Rua Zero Hora, e na extensão de 134,77 metros, com a Rua Máximo Nadaletti;

ao **Sul**, na extensão de 187,82 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, da Rua Carlos Demoliner, propriedade do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SESI, na extensão de 66,96 metros, com a chácara nº 19, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade de Sergio Cursino Barbieri, e nas extensões de 8,61 metros e 8,90 metros, com a chácara nº 23, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade de Elias Zardo, Rui Zardo, Moacyr Zardo, Olirio Zardo, Eliane Z. Luckow, Clair Zardo Siviero, Liamara Selbach, Ledice Zardo e Ivani Zardo de Oliveira;

ao **Leste**, na extensão de 216,00 metros, com a Rua João Batista Cantele Filho, na extensão de 108,64 metros, com a área verde existente, de propriedade do Município de Erechim, e na extensão de 153,43 metros, com a sanga e com a chácara nº 03;

a **Oeste**, na extensão de 119,65 metros, com a Rua Carlos Demoliner, na extensão de 136,07 metros, com parte das chácaras nº 09, 11 e 11-A, propriedade do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SESI, na extensão de 159,87 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 60,37 metros, com a chácara nº 21, de propriedade de Ambrosio Girardello e Zaqueu Picoli, na extensão de 71,30 metros, com a chácara nº 19, de propriedade de Decio Agostinho Zucchi, e na

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
03v	Nº 54.356

extensão de 2,76 metros, com parte da chácara nº03;

Dentro do **QUARTEIRÃO** formado: ao Norte, com a Rua Zero Hora e Rua Máximo Nadaletti; ao Sul, com a Rua Sergipe; a Leste, com a Rua João Batista Cantele Filho e Rua Ibrantino R. Flores; e, a Oeste, com a Rua Carlos Demoliner.

Conforme Mapa e Memorial descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 09 de setembro de 2015 e 10 de dezembro de 2014; ART fornecida pelo responsável técnico, arquivados neste Cartório, com a Petição de 01 de outubro de 2015.

Erechim, 16 de dezembro de 2015. - Registrador Substituto *[assinatura]*
PP. - R\$ 30,90. Selo: 0185.01.1500001.30658 - R\$ 0,40; 0185.03.1300001.46973 - R\$ 0,70

Av.8 - 54.356 - CERTIFICO que **PARTE DAS CHÁCARAS NÚMERO QUINZE (15) e DEZESSETE (17)** da Rua Carlos Demoliner, com a **ÁREA de 4.390,48m²**; sem benfeitorias; de propriedade do Município de Erechim, foi doado para **"SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI"** e transferido para a **MATRÍCULA sob número 71.074 do Livro 02.**

Erechim, 16 de dezembro de 2015. - Registrador Substituto *[assinatura]*
PP.

Av.9 - 54.356 - EX OFFICIO - CERTIFICO que referente a área remanescente descrita na Av.7 desta matrícula, na confrontação Oeste, a extensão com a Rua Carlos Demoliner é de 149,65 metros, conforme consta no mapa arquivado neste Cartório.

Erechim, 11 de fevereiro de 2016. - Registrador Substituto *[assinatura]*
PP.

Av.10 - 54.356 - Protocolo número 244679, do Livro 1 "AL", às folhas 1, de 12/04/2016.

DESMEMBRAMENTO - CERTIFICO que referente a área remanescente do imóvel desta matrícula, descrito na Av.8, de propriedade do Município de Erechim, com a área de **98.789,55m²**, foi feito **"Arquivamento de Mapa"**, ficando assim dividido: *Mat. 72.133*

- **PARTE DA CHÁCARA NÚMERO SEETE (07)**, do Polígono Pinhalzinho. (*transf. mat. 72.133 do Lv.2*) com a **ÁREA de 5.400,00m²**; sem benfeitorias; Localizado no lado ímpar da Rua João Batista Cantele Filho, onde faz frente e distante 37,80 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua João Batista Cantele Filho e a Rua Angelo Eugenio Collet; com as seguintes medidas e confrontações:

ao **Norte**, na extensão de 90,00 metros, com o imóvel constituído da chácara nº 05, 06 e 07, do Polígono Pinhalzinho e parte da chácara nº 11-A e 13, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade do Município de Erechim;

ao **Sul**, na extensão de 90,00 metros, com o imóvel constituído da chácara nº 05, 06 e 07, do Polígono Pinhalzinho e parte da chácara nº 11-A e 13, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade do Município de Erechim;

a **Leste**, na extensão de 60,00 metros, com a Rua João Batista Cantele Filho, onde faz frente; e, a **Oeste**, na extensão de 60,00 metros, com o imóvel constituído da chácara nº 05, 06 e 07, do Polígono Pinhalzinho e parte da chácara nº 11-A e 13, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade do Município de Erechim;

- Um imóvel constituído da **CHÁCARA NÚMERO CINCO (05), CHÁCARA NÚMERO SEIS (06), CHÁCARA NÚMERO SEETE (07)**, do Polígono Pinhalzinho, **PARTE DA CHÁCARA CHÁCARA NÚMERO ONZE "A" (11"A") e PARTE DA CHÁCARA NÚMERO TREZE (13)**, da Rua Carlos Demoliner

com a **ÁREA de 93.389,55m²**; Sem Benfeitorias, Localizado no Lado Par da Rua Carlos Demoliner, onde faz frente e distante 198,55 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Carlos Demoliner e a Rua Zero Hora; com as seguintes medidas e confrontações:

BEACH DOCCOZ

Nº 54.356

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 12 de abril de 2016

FLS.: MATRÍCULA

04

Nº 54.356

ao Norte, na extensão de 90,00 metros, com parte da mesma chácara nº 07, de propriedade do Município de Erechim, nas extensões de 100,06 metros e 43,18 metros, com parte das chácaras 09, 11, e 11"A", de propriedade do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SESI, na extensão de 143,01 metros, com parte da chácara nº 03, de propriedade de Nedio José Bresolin, nas extensões de 39,40 metros e 41,19 metros, com a Rua Zero Hora, e na extensão de 134,77 metros, com a Rua Máximo Nadaletti;

ao Sul, na extensão de 187,82 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, da Rua Carlos Demoliner, propriedade do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SESI, na extensão de 90,00 metros, com parte da mesma chácara nº 07, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 66,96 metros, com a chácara nº 19, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade de Sergio Cursino Barbieri, e nas extensões de 8,61 metros e 8,90 metros, com a chácara nº 23, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade de Elias Zardo, Rui Zardo, Moacyr Zardo, Olirio Zardo, Eliane Z. Luckow, Clair Zardo Siviero, Liamara Selbach, Ledice Zardo e Ivani Zardo de Oliveira;

ao Leste, na extensão de 37,80 metros, com a Rua João Batista Cantele Filho, na extensão de 60,00 metros, com parte da mesma chácara nº 07, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 118,20 metros, com a Rua João Cantelle Filho, na extensão de 108,64 metros, com a área verde existente, de propriedade do Município de Erechim, e na extensão de 153,43 metros, com a sanga e com a chácara nº 03;

a Oeste, na extensão de 149,65 metros, com a Rua Carlos Demoliner, na extensão de 136,07 metros, com parte das chácaras nº 09, 11 e 11-A, propriedade do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SESI, na extensão de 159,87 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 60,37 metros, com a chácara nº 21, de propriedade de Ambrosio Girardello e Zaqueu Picoli, na extensão de 71,30 metros, com a chácara nº 19, de propriedade de Decio Agostinho Zucchi, e na extensão de 2,76 metros, com parte da chácara nº 03;

Dentro do QUARTEIRÃO formado: ao Norte, com a Rua Zero Hora e Rua Máximo Nadaletti; ao Sul, com a Rua Scrgipe; a Leste, com a Rua João Batista Cantele Filho e Rua Ibrantino R. Flores; e, a Oeste, com a Rua Carlos Demoliner.

Conforme Mapa e Memorial descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 13 de maio de 2015; ART fornecida pelo responsável técnico, arquivados neste Cartório, com a Petição de 07 de março de 2015.

Erechim, 12 de abril de 2016. Registrador Substituto *[assinatura]*
 PP. - RS\$34,90. Selo: 0185.01.1500001.64363 - Nihil; 0185.03.1300001.52617 - Nihil

Av.11 - 54.356 - CERTIFICO que a PARTE DA CHÁCARA NÚMERO SETE (07), do Polígono Pinhalzinho, da Rua José Cantele Filho, com a Área de 5.400,00m²; sem benfeitorias de propriedade do Município de Erechim, foi transferida para a MATRÍCULA número 72.133 do Livro 02.

Erechim, 12 de abril de 2016. Registrador Substituto *[assinatura]*
 PP.

Av.12 - 54.356 - Protocolo número.244679, do Livro 1 "AL", às folhas 1, de 12/04/2016.

DESMEMBRAMENTO - CERTIFICO que referente a área remanescente do imóvel desta matrícula, descrita na Av.10, de propriedade do Município de Erechim, com a área de 93m², foi feito "Arquivamento de Mapa", ficando assim dividido:

- PARTE DAS CHÁCARAS NÚMERO CENTO E ONZE "A" (11"A") e TREZE (13), da Rua Carlos Demoliner, Polígono Pinhalzinho. *(transferido para a mat. 72.134 do Livro 02)*

com a ÁREA de 5.572,00m²; sem benfeitorias; Localizado no lado par da Rua Carlos Demoliner, onde faz frente e distante 218,55 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua Carlos Demoliner e a Rua Zero Hora; com as seguintes medidas e confrontações:

ao Norte, na extensão de 80,00 metros, com parte da chácara nº 11"A", da Rua Carlos Demoliner, de

CONTINUA NO VERSO

BEACH SACER



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
04v	Nº 54.356

propriedade do Município de Erechim;
 ao Sul, na extensão de 80,00 metros, com parte da chácara nº 13, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade do Município de Erechim;
 a Leste, na extensão de 69,65 metros, com parte das chácaras nº 11"A" e 13, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade do Município de Erechim; e,
 a Oeste, na extensão de 69,65 metros, com a Rua Carlos Demoliner, onde faz frente;
 - Um imóvel constituído da **CHÁCARA NÚMERO CINCO (05), CHÁCARA NÚMERO SEIS (06), CHÁCARA NÚMERO SETE (07), do Polígono Pinhalzinho, PARTE DA CHÁCARA CHÁCARA NÚMERO ONZE "A" (11"A") e PARTE DA CHÁCARA NÚMERO TREZE (13), da Rua Carlos Demoliner** tributário 53.623
 com a ÁREA de 87.817,55m²; Sem Benfeitorias, Localizado no Lado Par da Rua Carlos Demoliner, onde faz frente e distante 198,55 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Carlos Demoliner e a Rua Zero Hora; com as seguintes medidas e confrontações:
 ao Norte, na extensão de 90,00 metros, com parte da mesma chácara nº 07, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 80,00 metros, com parte das mesmas chácaras nº 11"A" e 13, de propriedade do Município de Erechim, nas extensões de 100,06 metros e 43,18 metros, com parte das chácaras 09, 11, e 11"A", de propriedade do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SESI, na extensão de 143,01 metros, com parte da chácara nº 03, de propriedade de Nedio José Bresolin, nas extensões de 39,40 metros e 41,19 metros, com a Rua Zero Hora, e na extensão de 134,77 metros, com a Rua Máximo Nadaletti;
 ao Sul, na extensão de 80,00 metros, com parte das mesmas chácaras nº 11"A" e 13, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 187,82 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, da Rua Carlos Demoliner, propriedade do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SESI, na extensão de 90,00 metros, com parte da mesma chácara nº 07, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 66,96 metros, com a chácara nº 19, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade de Sergio Cursino Barbieri, e nas extensões de 8,61 metros e 8,90 metros, com a chácara nº 23, da Rua Carlos Demoliner, de propriedade de Elias Zardo, Rui Zardo, Moacyr Zardo, Olirio Zardo, Eliane Z. Luckow, Clair Zardo Siviero, Liamara Selbach, Ledice Zardo e Ivani Zardo de Oliveira;
 ao Leste, na extensão de 37,80 metros, com a Rua João Batista Cantele Filho, na extensão de 60,00 metros, com parte da mesma chácara nº 07, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 118,20 metros, com a Rua João Cantelle Filho, na extensão de 108,64 metros, com a área verde existente, de propriedade do Município de Erechim, e na extensão de 153,43 metros, com a sanga e com a chácara nº 03;
 a Oeste, na extensão de 136,07 metros, com parte das chácaras nº 09, 11 e 11-A, propriedade do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SESI, na extensão de 20,00 metros, com a Rua Carlos Demoliner, na extensão de 69,65 metros, com parte das mesmas chácaras nº 11"A" e 13, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 60,00 metros, com a Rua Carlos Demoliner, na extensão de 159,87 metros, com parte das chácaras nº 15 e 17, de propriedade do Município de Erechim, na extensão de 60,37 metros, com a chácara nº 21, de propriedade de Ambrosio Girardello e Zaqueu Picoli, na extensão de 71,30 metros, com a chácara nº 19, de propriedade de Decio Agostinho Zucchi, e na extensão de 2,76 metros, com parte da chácara nº 03;
Dentro do QUARTEIRÃO formado: ao Norte, com a Rua Zero Hora e Rua Máximo Nadaletti; ao Sul, com a Rua Sergipe; a Leste, com a Rua João Batista Cantele Filho e Rua Ibrantino R. Flores; e, a Oeste, com a Rua Carlos Demoliner.
 Conforme Mapa e Memorial descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em ART fornecida pelo responsável técnico, arquivados neste Cartório, com a Petição de Erechim, 12 de abril de 2016. Registrador Substituto

CONTINUA A FICHA Nº 05

Nº 54.356
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 12 de abril de 2016

FLS.:	MATRÍCULA
05	Nº 54.356

PP. - R\$34,90. Selo: 0185.01.1500001.64364 - Nihil; 0185.03.1300001.52618 - Nihil

Av.13 - 54.356 - CERTIFICO que a **PARTE DAS CHÁCARAS NÚMERO ONZE "A" (11"A") e FREZE (13)**, da Rua Carlos Demoliner, Polígono Pinhalzinho, com a Área de **5.572,00m²**, sem benfeitorias; de propriedade do Município de Erechim, foi transferido para a **MATRÍCULA número 72.134 do Livro 02.**

Erechim, 12 de abril de 2016.
PP.

Registrador Substituto [Assinatura]

Av.14 - 54.356 - EX OFFICIO - CERTIFICO que referente ao Desmembramento descrito na **Av.12** desta Matrícula, foi feito o Arquivamento de Mapa da área de **93.389,55 m²**, e não como constou. E a documentação que foi apresentada para o ato foi: Mapa e Memorial descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 13 de maio de 2015; RRT fornecida pela Arquiteta Responsável, arquivados neste cartório, juntamente com a petição de 07 de março de 2016.

Erechim, 22 de agosto de 2016.
MA.

Registrador Substituto [Assinatura]

Av.15 - 54.356 - CERTIFICO que Um Imóvel constituído de **PARTE DA CHÁCARA NÚMERO QUINZE (15)**, da Rua Carlos Demoliner, com a área de 2.373,00 m², e **PARTE DA CHÁCARA NÚMERO DEZESSETE (17)**, da Rua Carlos Demoliner, com a área de 7.127,00 m², situadas na cidade de **ERECHIM**, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA TOTAL de NOVE MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (9.500,00 m²)**; **SEM BENFEITORIAS**, de propriedade do **Município de Erechim**, foi transferido para a **MATRÍCULA número 73.057 do Livro 02.**

Erechim, 22 de agosto de 2016. ESODIA LUCAS Registrador Substituto
MA.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM - RS
Adelise Ioris Chinazzo
Designada

Adriano Dalle Molle - Sub. da Designada
 Paulo Antonio Puerari - Sub. da Designada
 Albert Tiago Grando - Esc. Autorizado
 Tiago Lazzarotto - Esc. Autorizado

REGISTRO DE IMOVEIS DE ERECHIM -RS
CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com a original. Dou fé.
Erechim-RS, 18 de abril de 2017 - 11:19

Adelise Ioris Chinazzo - Designada
Certidão Matrícula 54.356 - 9 páginas: R\$41,50 (0185.04.1300001.11240 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0185.01.1500002.89749 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0185.01.1500002.89750 = Nihil)
Total: R\$54,60

Albert Tiago Grando
Escritor Autorizado
Registro de Imóveis de Erechim

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM

Adelise Ioris Chinazzo - Designada

Página 1 de 2

Divisão de Controle Patrimonial

Páginas: 26

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 56.914

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 09 de abril de 2010

FLS.:

01

MATRÍCULA

Nº 56.914

MATRÍCULA NÚMERO 56.914 - (cinquenta e seis mil e novecentos e quatorze).

IMÓVEL: LOTE URBANO NÚMERO UM (01), da QUADRA CINCO (05), desmembrado de UMA PEQUENA PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO CINCO (05), da Linha Um, Secção Dourado, e, das RESERVAS TÉCNICAS UM (RT 01), TRÊS (RT 03), QUATRO (RT 04), e CINCO (RT 05), do Loteamento LUCAS, situado nesta cidade de ERECHIM, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de SEISCENTOS E OITENTA E SEIS METROS E SESSENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS (686,66m²), Sem Benfeitorias, estando localizado no Lado Ímpar da Rua Gentil João Miorando, onde faz frente e distante 26,00 metros, da esquina mais próxima, formada pela Rua Gentil João Miorando e a Rua Ermínia de Conto, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua Gentil João Miorando; ao Sul, com a Rua Fortaleza; a Leste, com parte do lote rural número 05; e, a Oeste, com a Rua Ermínia de Conto; com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 13,00 metros, com a Rua Gentil João Miorando, onde faz frente; ao SUL, na extensão de 13,00 metros, com a Área Verde; a LESTE, na extensão de 52,80 metros, com parte do lote rural número 05; e, a OESTE, na extensão de 52,80 metros, com a Área Verde.

PROPRIETÁRIA: SOLIAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob número 03.178.317/0001-00, com sede na Rua Itália, nº 189, Sala 01, nesta Cidade de Erechim-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 50.036 do Livro 02, deste cartório.

Erechim, 09 de abril de 2010.

Oficial Laure de Zabel B. de Andrade

R\$ 11,10. Selo: 0185.02.1000001.05435 - Nihil.

R.1 - 56.914 - Protocolo número 199175, do Livro 1 "AD", às folhas 130, de 09/04/2010.

"DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL" - TRANSMITENTE: SOLIAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob número 03.178.317/0001-00, com sede na Rua Itália, nº 189, Sala 01, nesta Cidade de Erechim-RS.

ADQUIRENTE: "MUNICÍPIO DE ERECHIM", pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

IMÓVEL: o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.

VALOR: R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS).

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, lavrada em 23 de Dezembro de 2009, sob nº 40.383-017, às folhas 027, do Livro nº 248 de Transmissões, pelo Segundo Tabelião desta cidade, Bel. Waldir Afirton Timm.

OBSERVAÇÃO: a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob número 135862009-19025020, expedida em data de 03/11/2008, em nome da transmitente, está descrita na referida Escritura.

Erechim, 09 de abril de 2010.

Oficial Laure de Zabel B. de Andrade

PP. - R\$ 347,10. Selo: 0185.07.0700008.04878 - Nihil

Av.2 - 56.914 - Protocolo número 199175, do Livro 1 "AD", às folhas 130, de 09/04/2010.

"CONDICÕES" - CERTIFICO que a Desapropriação do R.3 desta matrícula, foi feita na seguintes condições: resolveu o Município de Erechim, desapropriá-lo, como de fato desapropriado têm-nos, nos termos do do Decreto nº 3.448, de 21 de Dezembro de 2009, foi declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, e **"DESTINA-SE À CONSTRUÇÃO DE ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL"**, conforme Escritura Pública de Desapropriação Amigável.

Erechim, 09 de abril de 2010.

Oficial Laure de Zabel B. de Andrade

PP. - R\$ 19,80. Selo: 0185.03.1000001.02452 - Nihil

ÁREA VERDE

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
01v	Nº 56.914

Av.3 - 56.914 - Protocolo número 220118, do Livro 1 "AH", às folhas 8, de 31/01/2013.
"DESAFETAÇÃO" - CERTIFICO que referente o Imóvel desta matrícula, de propriedade do Município de Erechim, foi **"DESAFETADA"** a destinação específica, o qual foi transferido ao Patrimônio Disponível do Município, e fica declarado de **Utilidade Pública, para fins de ÁREA VERDE**. Conforme cópia autenticada da Lei nº 5249 de 11/09/2012, do Município de Erechim, arquivada neste cartório, juntamente com a Petição datada de 07 de Novembro de 2012.
 Erechim, 5 de fevereiro de 2013. Registrador Substituto *[Assinatura]*
 PP. - R\$26,70. Selo: 0185.01.1200003.76621 - Nihil; 0185.03.1200002.11068 - Nihil

EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Erechim, 26 de julho de 2017.

Total: R\$21,10 - LASC

Certidão Matrícula 56.914 - 2 páginas: R\$12,50 (0185.03.1300001.80009 - Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0185.01.1700001.27476 - Nihil)

 Albert Tiago Grandó
 Escrevente Autorizado
 Registro de Imóveis de Erechim

Av. XV de Novembro, nº 78, sala 505 - Centro - Erechim/RS - Cep: 99.700-308 - Fone: (54) 3522-1392

Validade: 30 dias. - Impresso em 26 de julho de 2017, às 09:16:48.