

P.M. ERECHIM  
Fis. 06  
EB  
Protocolo

**SITUAÇÃO**

ESC. 1/2500.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM**

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

OBRA:

DESEMEMBRAMENTO/REMEMBRAMENTO E AFETAÇÃO DE ÁREA VERDE

LOCAL:

RUA ELIAS ZARDO, BAIRRO ERNESTO ZIMMER, ERECHIM - RS.

DESC.:

Situação

DATA:

Julho de 2017

ESCALA:

Indicada

PROPRIETÁRIO:

Município de Erechim

RESP. TÉCNICO:

Mara Bianchini  
Arq. Urb. / CAU A35805-3

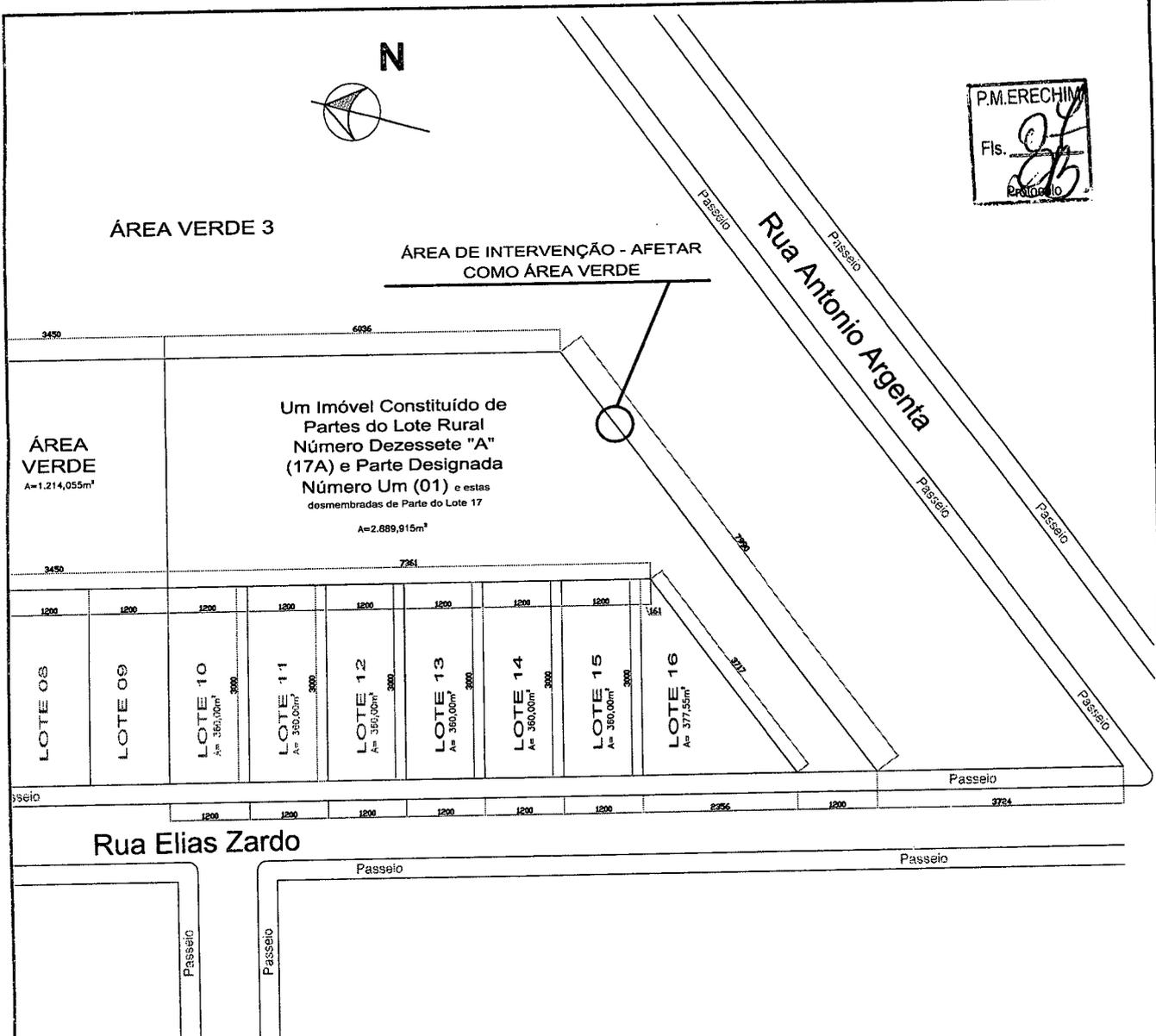
DESENHOS:

Mara Bianchini

PRANCHA:

**A-01**

tolna 07



**Planta Baixa - Situação Atual**  
 ESC. 1/1000.



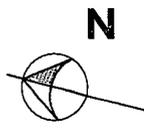
# PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

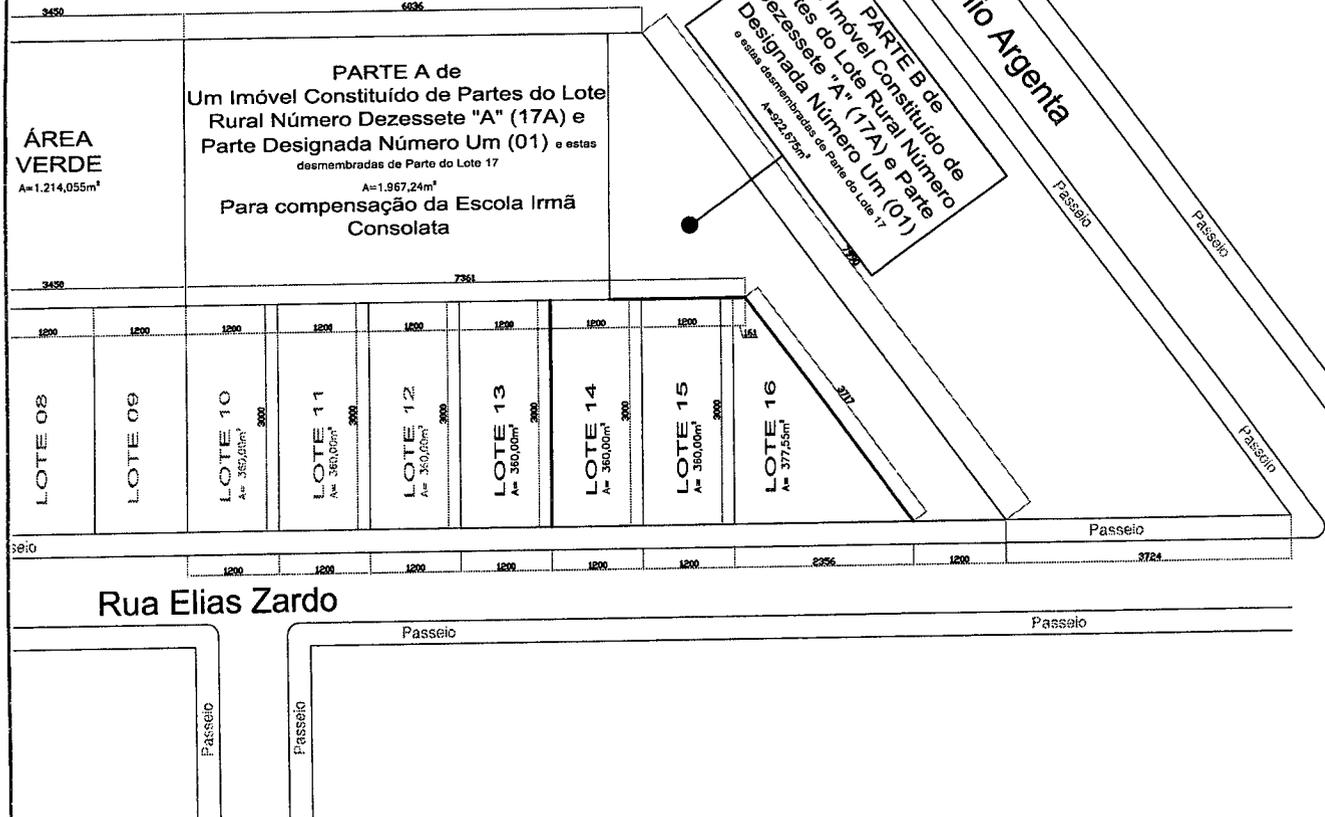
<b>OBRA:</b> DESEMENBRAMENTO/REMEMBRAMENTO E AFETAÇÃO DE ÁREA VERDE		
<b>LOCAL:</b> RUA ELIAS ZARDO, BAIRRO ERNESTO ZIMMER, ERECHIM - RS.		
<b>DESC.:</b> Planta Baixa-Situação Atual	<b>DATA:</b> Julho de 2017	<b>ESCALA:</b> Indicada
<b>PROPRIETÁRIO:</b> Município de Erechim	<b>RESP. TÉCNICO:</b> Mara Bianchini Arq. Urb. / CAU A35805-3	<b>DESENHOS:</b> Mara Bianchini
		<b>PRANCHA:</b> <b>A-02</b>

101020

P.M.ERECHIM  
Fls. 08  
Protocolo



ÁREA VERDE 3



**Planta de Intervenção**  
ESC. 1/1000.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

**OBRA:**  
DESEMEMBRAMENTO/REMEMBRAMENTO E AFETAÇÃO DE ÁREA VERDE

**LOCAL:**  
RUA ELIAS ZARDO, BAIRRO ERNESTO ZIMMER, ERECHIM - RS.

**DESC.:**  
Planta Baixa-Intervenção

**DATA:**  
Julho de 2017

**ESCALA:**  
Indicada

**PROPRIETÁRIO:**  
Município de Erechim

**RESP. TÉCNICO:**  
Mara Bianchini  
Arq. Urb. / CAU A35805-3

**DESENHOS:**  
Mara Bianchini

**PRANCHA:**  
**A-03**

Nº 66.655  
MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11/09

Erechim, 15 de julho de 2014

FLS.: 01  
MATRÍCULA Nº 66.655

P.M. ERECHIM  
Fls. 09  
P. 01

**MATRÍCULA NÚMERO 66.655 - (sessenta e seis mil e seiscientos e cinquenta e cinco).**  
**IMÓVEL:** Um imóvel constituído da **ÁREA VERDE** do Loteamento **NÚCLEO HABITACIONAL ULYSSES GUIMARÃES**, situado nesta cidade de **ERECHIM**, Estado do Rio Grande do Sul, perfazendo uma **ÁREA** de **TRÊS MIL, QUINHENTOS E OITO METROS E SETE DECÍMETROS QUADRADOS (3.508,07m²)**; **Sem Benfeitorias**; estando dito imóvel localizado no **Lado Ímpar** da Rua **Joaquim de Moura Faitão**, onde faz frente e formado esquina com a Rua Maria Clara Badalotti Tormen; dentro do **Quarteirão** formado: ao **Norte**, com a **Léo Neuls**; ao **Sul**, com a Rua Maria Clara Badalotti Tormen; a **Leste**, com a Rua Joaquim de Moura Faitão; e, a **Oeste**, com a Rua João Antônio Dalla Rosa; com as seguintes medidas e **confrontações**: ao **NORTE**, na extensão de 60,00 metros, com a Rua Léo Neuls; ao **SUL**, na extensão de 38,60 metros, com a Rua Maria Clara Badalotti; a **LESTE**, na extensão de 85,05 metros, com a Rua Joaquim de Moura Faitão, onde faz frente; e, a **OESTE**, na extensão de 42,63 metros, com o lote nº 03, de propriedade de Vlamir Palavicini.  
**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ERECHIM**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 64.742, com área de 2.720,07 m², e a Matrícula nº 42.977, com área de 860,00 m², ambas do Livro 2, deste Cartório.  
Erechim, 15 de julho de 2014. Registrador Substituto *[Assinatura]*

RS\$17,70. Selo: 0185.01.1400001.56653 - Nihil; 0185.03.1300001.18385 - Nihil.  
**Av.1 - 66.655** - Protocolo número 231531, do Livro 1 "AI", às folhas 176, de 15/07/2014.

**"FUSÃO DE ÁREAS"** - CERTIFICO que a presente matrícula foi aberta mediante a Certidão de Confrontações, expedida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 02 de Julho de 2014; Mapa e Memorial Descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal, em 18 de junho de 2014, ART fornecida pelo Responsável Técnico, arquivados neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 24 de junho de 2014.  
**Para fins de regularizar a Escola de Educação Infantil.**  
Erechim, 15 de julho de 2014. Registrador Substituto *[Assinatura]*

TL - R\$31,90. Selo: 0185.01.1400001.56654 - Nihil; 0185.03.1300001.18386 - Nihil  
**Av.2 - 66.655** - Protocolo número 232841, do Livro 1 "AJ", às folhas 19, de 11/09/2014.

**"RETIFICAÇÃO"** - CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula foi retificado, passando a ter as seguintes características: **PARTE DA ÁREA VERDE**, do Loteamento **Núcleo Habitacional Ulysses Guimarães**, nesta cidade de **Erechim/RS**, com a **Área** de **TRÊS MIL, CENTO E OITENTA E SETE METROS E VINTE E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS (3.187,24m²)**; localizada no **Lado Ímpar** da Rua Joaquim de Moura Faitão, onde faz frente e formando esquina com a Rua Léo Neuls e a Rua Maria Clara Badalotti Tormen; dentro do **Quarteirão** formado: ao **Norte**, com a Rua Léo Neuls; ao **Sul**, com a Rua Maria Clara Badalotti Tormen; a **Leste**, com a Rua Joaquim de Moura Faitão, onde faz frente; e, a **Oeste**, com a Rua João Antonio Dalla Rosa; com as seguintes medidas e **confrontações**: ao **NORTE**, na extensão de 67,89 metros, com a Rua Léo Neuls; ao **SUL**, na extensão de 42,76 metros, com a Rua Maria Clara Badalotti Tormen; a **LESTE**, na extensão de 99,29 metros, com a Rua Joaquim de Moura Faitão, onde faz frente; e, a **OESTE**, na extensão de 47,93 metros, com o Lote nº 03 de propriedade de Vlamir Palavicini. Conforme Certidão de Confrontações expedida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 15/09/2014; Mapa e Memorial Descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal, em 08/08/2014; RRT fornecida pela Responsável Técnico; e, Termo de Anuência/Concordância dos Lindeiros, arquivadas neste Cartório, com a Petição datada de 11/08/2014.  
Erechim, 11 de setembro de 2014. Registrador Substituto *[Assinatura]*

DJD. - R\$87,60. Selo: 0185.01.1400001.77082 - Nihil; 0185.04.1000004.09145 - Nihil

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente fotocópia confere com a original.  
Certidão Matrícula 66.655 - 1 página - R\$6,30 (0185.01.1400001.83037 - R\$6,30)  
Busca em livros e arquivos - R\$6,60 (0185.01.1400001.83036 - R\$6,60)  
Processamento eletrônico de dados - R\$9,30 (0185.01.1400001.83038 - R\$9,30)  
Erechim, 29 de setembro de 2014  
DJD *[Assinatura]*  
Lau...  
Registr...

80879 Terro  
80880 Prédi

Consolato

Nº 42.977  
MATRÍCULA



P.M. ERECHIM  
Fls. 10  
Protocolo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 12 de Dezembro de 2000.

FLS.: 01  
MATRÍCULA Nº 42.977

**MATRÍCULA Nº 42.977 - QUARENTA E DOIS MIL NOVECENTOS E SETENTA E SETE**

**IMÓVEL:** Um imóvel constituído de **PARTE DAS CHÁCARAS NÚMEROS CINQUENTA E CINQUENTA E UM (50 e 51)**, do Polígono 21 de Abril, **PARTE DA ÁREA VERDE**, do Loteamento **NÚCLEO HABITACIONAL ULYSSES GUIMARÃES**, nesta cidade de Erechim-RS, com a área de **OITOCENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (860,00 m2)**, SEM BENFEITORIAS, localizado no LADO PAR, da rua Léo Neuls, onde faz frente e formando esquina com a rua Léo Neuls e rua Joaquim de Moura Faitão, no QUARTEIRÃO formado: ao NORTE: com a rua Léo Neuls; ao SUL, com a rua Maria Clara Badalotti Tormen; a LESTE, com a rua Joaquim de Moura Faitão; e a OESTE, com a rua João Antônio Dalla Rosa, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 29,73 metros, com a rua Léo Neuls, onde faz frente; ao SUL, na extensão de 20,00 metros, com parte da mesma área verde; a LESTE, na extensão de 54,00 metros, com a rua Joaquim de Moura Faitão; e a OESTE, na extensão de 32,00 metros, com parte da mesma área verde, de propriedade da Prefeitura Municipal de Erechim;

**PROPRIETÁRIO:** O **"MUNICÍPIO DE ERECHIM"**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Erechim-RS, na Praça da Bandeira, inscrito no CGC/MF sob nº 87.613.477/0001-20.

**REG.ANT - MATRÍCULA nº 38.781 do Livro 02 - Folhas 01.**

**ERECHIM, 12 DE DEZEMBRO DE 2000.** Oficial. *Laudete Andrade*

**LON - R\$ 5,50**

**R.1- 42.977-** Protocolo nº 146.636 - Livro 1º "N" - Folhas 25.

**"CESSÃO DE USO" - Cedente:- O "MUNICÍPIO DE ERECHIM"**, qualificado acima.

**CESSIONÁRIA:** a **"IGREJA BATISTA NACIONAL FILADELFIA"**, inscrita no CGC/MF sob nº 02.027.573/0001-34, com sede na rua Portugal nº 02, nesta cidade de Erechim-RS;

**IMÓVEL:** - *O imóvel objeto desta matrícula*

**CONDICÃO:** *O direito de uso sobre o imóvel descrito é por tempo indeterminado e não inferior a dez (10) anos, destinado à construção de sua sede para desenvolvimento de atividades de orientação e para formação de jovens e recuperação de toxicômanos.*

**VALOR - R\$ 12.000,00** (Doze mil reais). E por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado R\$ 12.000,00;

**OBSERVAÇÃO:** CERTIDÃO POSITIVA com EFEITOS DE NEGATIVA do INSS), sob nº 043822000-19626002, emitida em data 28.09.2000.

**FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS DE USO**, lavrada em data de 25 de Outubro de 2000; sob nº 30.601-003, Fls. 004, Livro nº 189, pela Substituta do Tabelião do 2º Tabelionato desta cidade de Erechim-RS, Sra. Marise Regina Pelissari;

**ERECHIM, 12 DE DEZEMBRO DE 2000.** - Oficial *Laudete Andrade*

**LON - R\$ 79,20**

**Av.2 - 42.977 -** Protocolo número 188659 do Livro 1º "AB", às Folhas 188.

**"CANCELAMENTO" - CERTIFICO que foi CANCELADO E EXTINTO o "REGISTRO DE CESSÃO DE USO" descrito no R.1 desta matrícula. Conforme Lei Municipal de Revogação sob**

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM-RS	
Laudete Andrade - Oficial	
<input type="checkbox"/>	Adelise Ioris Chinazzo - Reg. Subst.
<input type="checkbox"/>	Deise M. Demoliner Lodi - Reg. Subst.
<input type="checkbox"/>	Mauricio Ambrosio - Reg. Subst.
<input type="checkbox"/>	Paulo Antonio Puerari - Reg. Subst.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

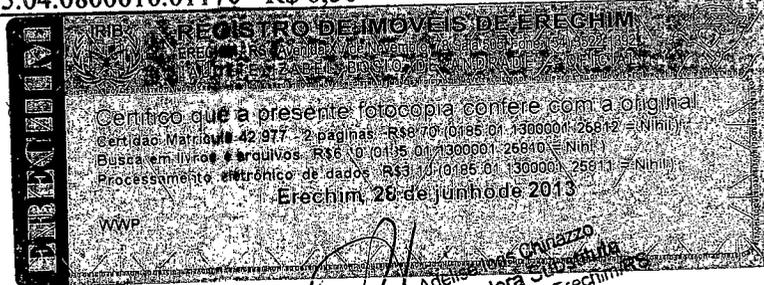
FLS.: 01v      MATRÍCULA  
Nº 42.977

Nº 3.690 de 30/12/2003, arquivada neste cartório, juntamente com a Petição data de 26 de Setembro de 2008.

Erechim, 07 de outubro de 2008.

Oficial *Adelina de B. da Silva*

PP. - R\$ 35,00. Selo: 0185.04.0800010.01170 - R\$ 0,50



*Adelina de B. da Silva*  
 Registradora Substituta  
 Registro de Imóveis Erechim

Fichas

26 e 553  
 02-081      35-03A



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM  
 Adelise Ioris Chinazzo - Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

P.M. ERECHIM  
 Fls. 11  
 Protocolo

Nº 45.429  
 MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

ERECHIM, 27 de JUNHO de 2.002.

FLS.: MATRÍCULA  
 01 Nº 45.429.

**MATRÍCULA Nº 45.429 - QUARENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E VINTE E NOVE.**

**IMÓVEL - UM IMÓVEL** constituído de **PARTES DO LOTE RURAL NÚMERO DEZESETE "A" (17 "A")**; e, **PARTE DESIGNADA NÚMERO UM (01)**, Desmembrada de **PARTE DO LOTE NÚMERO DEZESETE (17)**, situados nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA REMANESCENTE** de **DEZ MIL METROS QUADRADOS (10.000,00 m<sup>2</sup>)**, SEM BENFEITORIAS, localizado no "**LADO ÍMPAR**" da Rua Existente, onde faz Frente, e, Formando **Esquina** com a Rua Existente e Rua Elias Zardo; dentro do "**QUARTEIRÃO**" formado: -ao **Norte**, com a Rua Existente; -ao **Sul**, com a Rua Antônio Argenta; -ao **Leste**, com Parte do Lote Rural nº 17 "A"; -e, ao **Oeste**, com a Rua Elias Zardo; com as seguintes medidas e confrontações: -ao **NORTE**, nas extensões de 38,92 metros e 26,90 metros, com a Rua Existente, onde faz Frente; -ao **SUL**, na extensão 79,90m. (setenta e nove metros e noventa centímetros), com os lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 (um, dois, três, quatro, cinco, seis e sete), e parte do lote nº 08 (oito), da quadra 15, todos de propriedade de quem de direito; -ao **LESTE**, na extensão de 124,82m. (cento e vinte e quatro metros e oitenta e dois centímetros), com a Área Verde 03; -e, ao **OESTE**, na extensão de 181,86m. (cento e oitenta e um metros e oitenta e seis centímetros), com a Rua "A", atual rua Elias Zardo.

**PROPRIETÁRIA** - A Firma "**EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS BELLACASA LTDA.**", com sede na Rua Aratiba, nº 330 (trezentos e trinta), nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CGC/MF. sob número 95.037.545/0001-89.

**REGISTRO ANTERIOR** - **MATRÍCULA** sob número **39.005**, do Livro "**02**", às Folhas **01**.  
 Registro sob número 04 e Averbacões nºs 01 e 94.

ERECHIM, 27 de JUNHO de 2.002.  
 R\$ 6,20

Oficial. *Adelise Ioris Chinazzo*

**R.1 - 45.429 - PROTOCOLO** número 155.327 - Livro 01 "P" - Folhas 183.

**"DAÇÃO EM PAGAMENTO"** - **Transmitente** - A Firma "**EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS BELLACASA LTDA.**", com sede na Rua Aratiba, nº 330, nesta Cidade de Erechim-RS, inscrita no CGC/MF. sob número 95.037.545/0001-89.

**ADQUIRENTE** - **O SR. "ERNESTO ZIMMER"**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade número 8019196875, expedida pela SSP/RS, e inscrito no CPF/MF. sob número 023.569.020-15, viúvo, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nº 143, nesta Cidade de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul.

**IMÓVEL** - o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

**VALOR** - R\$ 25.000,00. (VINTE E CINCO MIL REAIS).  
 E, por Exigência Fiscal foi avaliado em: R\$ 35.000,00. (TRINTA E CINCO MIL REAIS).

**FORMA** - **ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO**, lavrada em data de 18 de Janeiro de 2.002, sob nº 31.888-051, às Fls.061, do Livro nº 197 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato de Erechim-RS, Dona MARISE REGINA PELISSARI.

ERECHIM, 27 de JUNHO de 2.002.

Oficial. *Adelise Ioris Chinazzo*

**MC.** - R\$ 36.332,50 = 2.961,10 URE = R\$ 157,40 - Conf. Prov. nº 62/94 da CGI.

**R.2 - 45.429 - PROTOCOLO** número 158.599 - Livro 01 "Q" - Folhas 191.

**"INCORPORAÇÃO"** - **Transmitente** - O Sr. "**ERNESTO ZIMMER**", brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 8019196875, expedida pela SSP/RS., e inscrito no CPF/MF. sob nº 023.569.020-15, viúvo, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nº 143, nesta cidade de Erechim, RS.

**ADQUIRENTE** - A Firma "**LOTEAMENTO ZIMMER LTDA.**", inscrito no CNPJ sob nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.: 01v	MATRÍCULA Nº 45.429.
--------------	-------------------------

03.009.318/0001-21, com sede na Rua Carlos Gomes, nº 143, nesta cidade de Erechim, RS.

**IMÓVEL** - o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

**VALOR** - R\$ 199.250,00. (CENTO E NOVENTA E NOVE MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS). - E, por Exigência Fiscal, o mesmo valor.

**FORMA** - ESCRITURA PÚBLICA de INCORPORAÇÃO DE IMÓVEL, PARA INTEGRALIZAÇÃO DE COTA CAPITAL, lavrada em data de 26 de Setembro de 2002; sob nº 32.626-064, Fls. 082, Livro nº 201 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelião desta Cidade de Erechim-RS., Dona MARISE REGINA PELISSARI.

ERECHIM, 24 de JANEIRO de 2003.

Oficial *[Assinatura]*

DDL - R\$ 669,60 (R\$ 206.049,90 = 15.813,50 URE) Conf. Prov. nº 62/94 da CGJ.

**R.3 - 45.429** - Protocolo número 201.998, do Livro 1 "AE", às Folhas 022, de 27.08.2010.

**"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTE: LOTEAMENTO ZIMMER LTDA.**, inscrito no CNPJ sob número 03.009.318/0001-21, com sede na Rua Carlos Gomes, nº 143, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul.

**ADQUIRENTE: CLAIMIR JOSÉ TOBALDINI**, brasileiro, comerciante sócio, portador da Carteira de Identidade número 5086036414, expedida pela SJS/RS, em 25.07.1.999, e, inscrito no CPF/MF sob o número 439.736.399-49, casado pelo Regime da Comunhão **Universal** de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/1.977, com **Roseli Maria Adami Tobaldini**, residente e domiciliado na Rua João Risson, nº 35, Bairro Floresta, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul.

**IMÓVEL:** o **"IMÓVEL"** objeto desta **MATRÍCULA** ou seja: a **"ÁREA REMANESCENTE"** de **"10.000,00 m2."** (DEZ MIL METROS QUADRADOS), **"SEM BENFEITORIAS"**.

**VALOR: R\$ 200.000,00.** (DUZENTOS MIL REAIS). - E, por Exigência Fiscal, dito **Imóvel** foi avaliado em: **R\$ 400.000,00.** (QUATROCENTOS MIL REAIS).

**FORMA:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em data de 23 de Agosto de 2.010, sob nº 41.051-041, às Folhas 068, do Livro nº 253 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS, Sra. Marise Regina Pelissari.

**OBSERVAÇÃO:** - a **Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias** e às de **Terceiros do INSS**, sob nº **099882010 - 19025020**, emitida em 10 de Agosto de 2.010, -e, a **Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, sob nº **008B.F572.09AC.FE05**, emitida em 26 de Julho de 2.010, **"ambas"** em nome do "Loteamento Zimmer Ltda.", estão "descritas" na referida "Escritura Pública" acima.

Erechim, 13 de Setembro de 2.010.

Registradora Substituta *[Assinatura]*

MC.- R\$ 1.424,60. - Selo: 0185.09.0800010.00226 - R\$ 10,00.

**R.4 - 45.429** - Protocolo número 207029, do Livro 1 "AE", às folhas 184, de 11/05/2011.

**"DESMEMBRAMENTO" - CERTIFICO** que do imóvel descrito nesta Matrícula, ou seja da **ÁREA TOTAL de 10.000,00 m2**, foi feito **"DESMEMBRAMENTO"**, de acordo com o despacho da Prefeitura Municipal desta cidade de Erechim,RS., aprovado em data de 22 de Dezembro de 2010, de propriedade do Sr. **Claimir José Tobaldini**.

**PLANILHA DE ÁREAS.**

ÁREA DE LOTES .....	5.896,03 m2.
ÁREA VERDE .....	1.214,055 m2.
ÁREA REMANESCENTE .....	2.889,915 m2.
ÁREA TOTAL .....	10.000,00 m2.

CONTINUA A FICHA Nº 02.

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Nº 45.429

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 11 de maio de 2011

FLS.: MATRÍCULA

02

Nº 45.429

**QUARTEIRÃO**

Norte: com a Av. Tiradentes

Sul : com a Rua Antonio Argenta

Leste: com Parte do Lote Rural nº 17 "A"

Oeste: com a Rua Elias Zardo

**LOTE Nº 01**ÁREA: 363,82 m<sup>2</sup>

Norte: com a Av. Tiradentes, na extensão de 12,00 m.

Sul : com a área verde, na extensão de 11,74 m.

Leste: com a área verde, na extensão de 29,74 m.

Oeste: com o Lote nº 02, na extensão de 32,24 m.

O terreno localiza-se no lado Ímpar da Av. Tiradentes, distante 53,82 m. da esquina formada pela Av. Tiradentes e Rua Elias Zardo.

**LOTE Nº 02**ÁREA: 393,29 m<sup>2</sup>

Norte: com a Av. Tiradentes, na extensão de 12,00 m.

Sul : com a área Verde, na extensão de 11,76 m.

Leste: com o lote nº 01, na extensão de 32,24 m.

Oeste: com o lote nº 03, na extensão de 34,65 m.

O terreno localiza-se no lado Ímpar da Av. Tiradentes, distante 41,82 m. da esquina formada pela Av. Tiradentes e Rua Elias Zardo.

**LOTE Nº 03**ÁREA: 422,48 m<sup>2</sup>

Norte: com a Av. Tiradentes, na extensão de 12,03 m.

Sul : com a área verde, na extensão de 11,69 m.

Leste: com o lote nº 02, na extensão de 34,65 m.

Oeste: com os lotes 04, 05, 06 e 07, na extensão de 35,45 m.

O terreno localiza-se no lado Ímpar da Av. Tiradentes, distante 29,79 m. da esquina formada pela Av. Tiradentes e Rua Elias Zardo.

**LOTE Nº 04**ÁREA: 377,73 m<sup>2</sup>

Norte: com a Av. Tiradentes, na extensão de 29,79 m.

Sul : com o lote nº 05, na extensão de 29,80 m.

Leste: com o lote nº 03, na extensão de 11,25 m.

Oeste: com a rua Elias Zardo, na extensão de 14,10 m.

O terreno localiza-se no lado Ímpar da Rua Elias Zardo, e está localizado na esquina formada pela Rua Elias Zardo e Av. Tiradentes.

**LOTE Nº 05**ÁREA: 360,58 m<sup>2</sup>

Norte: com o lote nº 04, na extensão de 29,80 m.

Sul : com o lote nº 06, na extensão de 29,80 m.

Leste: com o lote nº 03, na extensão de 12,10 m.

Oeste: com a rua Elias Zardo, na extensão de 12,10 m.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





P.M.ERECHIM  
Fls. 13  
03

Continuação da Página Anterior

Nº 45.429

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

80.

Erechim, 11 de maio de 2011

FLS.: MATRÍCULA

03

Nº 45.429

**LOTE Nº 11** → MAT. 59.732 Lv. 2 (Lv. 5) - fls. 030.

ÁREA: 360,00 m<sup>2</sup>

Norte: com o lote nº 10, na extensão de 30,00 m.

Sul : com o lote nº 12, na extensão de 30,00 m.

Leste: com a área remanescente, na extensão de 12,00 m.

Oeste: com a Rua Elias Zardo, na extensão de 12,00 m.

O terreno localiza-se no lado Ímpar da Rua Elias Zardo, distante 86,30 m. da esquina formada pela Rua Elias Zardo e Av. Tiradentes.

**LOTE Nº 12**

ÁREA: 360,00 m<sup>2</sup>

Norte: com o lote nº 11, na extensão de 30,00 m.

Sul : com o lote nº 13, na extensão de 30,00 m.

Leste: com a área remanescente, na extensão de 12,00 m.

Oeste: com a Rua Elias Zardo, na extensão de 12,00 m.

O terreno localiza-se no lado Ímpar da Rua Elias Zardo, distante 98,30 m. da esquina formada pela Rua Elias Zardo e Av. Tiradentes.

**LOTE Nº 13**

ÁREA: 360,00 m<sup>2</sup>

Norte: com o lote nº 12, na extensão de 30,00 m.

Sul : com o lote nº 14, na extensão de 30,00 m.

Leste: com a área remanescente, na extensão de 12,00 m.

Oeste: com a Rua Elias Zardo, na extensão de 12,00 m.

O terreno localiza-se no lado Ímpar da Rua Elias Zardo, distante 96,80 m. da esquina formada pela Rua Elias Zardo e Rua Antonio Argenta

**LOTE Nº 14**

ÁREA: 360,00 m<sup>2</sup>

Norte: com o lote nº 13, na extensão de 30,00 m.

Sul : com o lote nº 15, na extensão de 30,00 m.

Leste: com a área remanescente, na extensão de 12,00 m.

Oeste: com a Rua Elias Zardo, na extensão de 12,00 m.

O terreno localiza-se no lado Ímpar da Rua Elias Zardo, distante 84,80 m. da esquina formada pela Rua Elias Zardo e Rua Antonio Argenta

**LOTE Nº 15**

ÁREA: 360,00 m<sup>2</sup>

Norte: com o lote nº 14, na extensão de 30,00 m.

Sul : com o lote nº 16, na extensão de 30,00 m.

Leste: com a área remanescente, na extensão de 12,00 m.

Oeste: com a Rua Elias Zardo, na extensão de 12,00 m.

O terreno localiza-se no lado Ímpar da Rua Elias Zardo, distante 72,80 m. da esquina formada pela Rua Elias Zardo e Rua Antonio Argenta

**LOTE Nº 16**

ÁREA: 377,55 m<sup>2</sup>

Norte: com o lote nº 15, na extensão de 30,00 m.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.: MATRÍCULA

03v

Nº 45.429

**Sul** : com a área remanescente, na extensão de 37,17 m.  
**Leste**: com a área remanescente, na extensão de 1,61 m.  
**Oeste**: com a Rua Elias Zardo, na extensão de 23,56 m.  
 O terreno localiza-se no lado Ímpar da Rua Elias Zardo, distante 49,24 m. da esquina formada pela Rua Elias Zardo e Rua Antonio Argenta

**ÁREA VERDE****ÁREA: 1.214,055 m<sup>2</sup>****Norte**: com os lotes nº 01, 02 e 03, na extensão de 35,19 m.**Sul** : com a área remanescente, na extensão 35,19 m.**Leste**: com a área verde, na extensão de 34,50 m.**Oeste**: com os lotes nº 07, 08 e 09, na extensão 34,50 m.**ÁREA REMANESCENTE****ÁREA: 2.889,915 m<sup>2</sup>****Norte**: com a área verde, na extensão de 35,19 m. e com o lote nº 16, na extensão de 37,17 m.**Sul** : com os lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da quadra 15, na extensão de 79,90 m.**Leste**: com a Área Verde, na extensão de 60,58 m.**Oeste**: com os lotes nº 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 na extensão de 74,11 m. e com a rua Elias Zardo, na extensão de 12,00 m.

A área remanescente localiza-se no lado Ímpar da Rua Elias Zardo, distante 37,24 m. da esquina formada pela Rua Elias Zardo e Rua Antonio Argenta.

Erechim, 11 de maio de 2011.

Registradora Substituta

DDL. - R\$52,20. Selo: 0185.04.1000001.00487 - R\$0,50

**Av.5 - 45.429 - CERTIFICO** que o **LOTE URBANO NÚMERO DEZ (10)** e **LOTE URBANO NÚMERO ONZE (11)**, desmembrados de partes dos Lotes número Dezesete "A" (17"A") e Parte designada Número Um (01), desmembrada de Parte do Lote Rural Número Dezesete (17), ambos com a **ÁREA de 360,00m<sup>2</sup>**, Sem Benfeitorias, de propriedade da Claimir José Tobaldini e sua esposa Roseli Maria Adami Tobaldini, foi vendido para **"GRIEBLER INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA."** e Transferidos para as **MATRÍCULAS sob número 59.731 e 59.732 do Livro 02, às Folhas 01.**

Erechim, 2 de setembro de 2011.

Oficial

PP.

**Av.6 - 45.429 - CERTIFICO** que o **LOTE URBANO NÚMERO NOVE (09)**, Desmembrado de **PARTES DOS LOTES DO LOTE RURAL NÚMERO 17"A"**, e, **PARTE DESIGNADA NÚMERO 01**, Desmembradas de **PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO DEZESETE (17)**, situado nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA de "360,00 m<sup>2</sup>."** (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), **SEM BENFEITORIAS**, de propriedade do casal de **"Claimir José Tobaldini"**, conforme "consta" nesta Matrícula; foi **"vendido"** ao Sr. **"AMAURICIO JAROSZKI"**, e, foi Transferido para a **"MATRÍCULA sob número 60.120, do Livro 02, às Folhas 01"**.

Erechim, 11 de Novembro de 2011.

Registradora Substituta

MC.

**Av.7 - 45.429 - CERTIFICO** que o **LOTE URBANO NÚMERO UM (01)**, da Avenida Tiradentes, do Loteamento Ernesto Zimmer, situado ERECHIM, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA de TREZENTOS E SESSENTA E TRÊS METROS E OITENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS (363,82m<sup>2</sup>)**, SEM BENFEITORIAS de propriedade de **"CLAIMIR JOSÉ TOBALDINI"**,

CONTINUA A FICHA Nº 04

Continua na Próxima Página



11  
P.M.ERECHIM  
Fls. 14  
03

Continuação da Página Anterior

Nº 45.429

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.: MATRÍCULA

Erechim, 21 de agosto de 2012

04

Nº 45.429

foi vendido para "**ROBERTO NELSON FENSKE**" e Transferido para a **MATRÍCULA** sob número **61.693 do Livro 02, às Folhas 01.**  
Erechim, 21 de agosto de 2012. - Oficial *Santhony de B. de Andrade*  
ADM.

**Av.8 - 45.429 - CERTIFICO** que o **LOTE URBANO NÚMERO TREZE (13)**, o **LOTE URBANO NÚMERO QUATORZE (14)**, o **LOTE URBANO NÚMERO QUINZE (15)**, com a **ÁREA** de **TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (360,00 m²)**; o **LOTE URBANO NÚMERO DEZESESSEIS (16)**, com a **ÁREA** de **TREZENTOS E SETENTA E SETE METROS E CINQUENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (377,55 m²)**, estes, desmembrados de Partes do Lote Rural número Dezessete "A" (17"A") e Parte Designada Número Um (01), e estas, desmembradas de Parte do Lote Rural número Dezessete (17), e Um **IMÓVEL** constituído de **PARTES DO LOTE RURAL NÚMERO DEZESETE "A" (17"A") E PARTE DESIGNADA NÚMERO UM (01)**, e estas desmembradas de Parte do Lote Número Dezessete (17), situado na cidade de **ERECHIM**, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de **DOIS MIL, OITOCENTOS E OITENTA E NOVE METROS, NOVENTA E UM DECÍMETROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS (2.889.915 m²)**, todos **SEM BENFEITORIAS**, de propriedade do Casal de Claimir José Tobaldini, conforme consta nesta matrícula, foi feito **Desapropriação Amigável** para o **MUNICÍPIO DE ERECHIM**, e transferidos para as **MATRÍCULAS** números **61.877, 61.878, 61.879, 61.880 e 61.881 do Livro 02 às Fls.01,** respectivamente.

Erechim, 25 de setembro de 2012. - Registrador Substituto *Santhony de B. de Andrade*  
MA.

**Av.9 - 45.429 - CERTIFICO** que o **LOTE URBANO NÚMERO DOZE (12)**, desmembrado de **PARTES DO LOTE RURAL NÚMERO DEZESETE "A" (17"A")** e **PARTE DESIGNADA NÚMERO UM (01)**, e estas desmembradas de **PARTE DO LOTE NÚMERO DEZESETE (17)**, nesta Cidade de Erechim-RS, com a **ÁREA** de **TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (360,00 m²)**, **SEM BENFEITORIAS**, de propriedade do Casal de "Claimir José Tobaldini", foi vendido para "**VERA LÚCIA NEYSSINGER**" e Transferido para a **MATRÍCULA** sob número **62.580 do Livro 02, às Folhas 01.**

Erechim, 14 de dezembro de 2012. - Registrador Substituto *Santhony de B. de Andrade*  
MA.

**Av.10 - 45.429 - CERTIFICO** que o **LOTE URBANO NÚMERO SETE (07)**, desmembrado de **PARTES DO LOTE RURAL NÚMERO DEZESETE "A" (17"A")** e **PARTE DESIGNADA NÚMERO UM (01)**, e estas desmembradas de **PARTE DO LOTE NÚMERO DEZESETE (17)**, nesta Cidade de Erechim-RS, com a **ÁREA** de **TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (360,00 m²)**, **SEM BENFEITORIAS**, de propriedade do Casal de "Claimir José Tobaldini" foi vendido para o casal de "**ENDRIL THOMAS MIOZZO**" e Transferido para a **MATRÍCULA** sob número **62.893 do Livro 02, às Folhas 01.**

Erechim, 31 de janeiro de 2013. - Oficial *Santhony de B. de Andrade*  
TAGP.

**Av.11 - 45.429 - Certifico** que o **LOTE URBANO NÚMERO DOIS (02)**, desmembrado de **PARTES DO LOTE RURAL NÚMERO DEZESETE "A" (17"A")** e **PARTE DESIGNADA NÚMERO UM (01)**, e estas desmembradas de **PARTE DO LOTE NÚMERO DEZESETE (17)**, nesta Cidade de Erechim-RS, com a **ÁREA** de **TREZENTOS E NOVENTA E TRÊS METROS E VINTE E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS, SEM BENFEITORIAS**, de propriedade do Casal de "Claimir José Tobaldini", foi vendido para "**ROBERTO NELSON FENSKE**" e Transferido para a **MATRÍCULA** sob número

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.: MATRÍCULA

04v

Nº 45.429

665.606 do Livro 02, às Folhas 01.

Erechim, 10 de fevereiro de 2014.

MMM.

Registradora Substituta

Av.12 - 45.429 - Protocolo número 228087, do Livro 1 "AI", às folhas 65, de 29/01/2014.

**"PACTO ANTENUPCIAL"** - Certifico que referente ao Regime de bens do Casamento de **Claimir José Tobaldini e sua mulher Roseli Maria Adami Tobaldini** foi registrado o **PACTO ANTENUPCIAL** sob número **1.845** no Livro 03 - Registro Auxiliar, no Cartório de Machadinho/RS.

Erechim, 10 de fevereiro de 2014.

Registradora Substituta

MMM. - R\$29,00. Selo: 0185.01.1400001.20000 - R\$0,30; 0185.03.1500001.12802 - R\$0,55

EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Erechim, 30 de junho de 2017.

Total: R\$50,50 - ATG

Certidão Matrícula 45.429 - 8 páginas: R\$37,40 (0185.04.1300001.12541 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0185.01.1700001.17356 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0185.01.1700001.17357 = Nihil)

**Albert Tiago Grando**  
 Escrevente Autorizado  
 Registro de Imóveis de Erechim



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM  
Adelise Ioris Chinazzo - Designada

15

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

62887

Nº 61.881 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS</b>		P.M. ERECHIM Fis. 15 Protocolo
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>		
Erechim, 25 de setembro de 2012		FLS.: 01	MATRÍCULA Nº 61.881	

**MATRÍCULA NÚMERO 61.881 - (sessenta e um mil e oitocentos e oitenta e um).**  
**IMÓVEL:** Um IMÓVEL constituído de **PARTES DO LOTE RURAL NÚMERO DEZESSETE "A" (17"A") E PARTE DESIGNADA NÚMERO UM (01)**, e estas desmembradas de Parte do Lote Número Dezesete (17), situado na cidade de ERECHIM, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA de DOIS MIL, OITOCENTOS E OITENTA E NOVE METROS, NOVENTA E UM DECÍMETROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS (2.889,915 m²)**; SEM BENFEITORIAS, estando localizado no Lado Ímpar da Rua Elias Zardo, onde faz frente e distante 37,24 metros, da esquina mais próxima, formada pela Rua Elias Zardo e a Rua Antonio Argenta, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Avenida Tiradentes; ao Sul, com a Rua Antonio Argenta; a Leste, com Parte do Lote Rural número 17-A; e, a Oeste, com a Rua Elias Zardo; com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 35,19 metros, com a área verde, e na extensão de 37,17 metros, com o lote nº 16; ao SUL, na extensão de 79,90 metros, com os lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da quadra 15, ao LESTE, na extensão de 60,58 metros, com a Área Verde; e a OESTE, na extensão de 74,11 metros, com os lotes nº 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 e na extensão de 12,00 metros, com a rua Elias Zardo, onde faz frente.

**PROPRIETÁRIOS:** **CLAIMIR JOSÉ TOBALDINI**, sócio empresário, portador da carteira de identidade número 5086036414, expedida pela SJS/RS em 29/07/1999, inscrito no CPF sob número 439.736.399-49 e sua esposa **ROSELI MARIA ADAMI TOBALDINI**, sócia empresária, portadora da carteira de identidade número 4033763601, expedida pela SSP/RS em 22/06/1990, inscrita no CPF sob número 492.913.860-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.845, no livro 03-RA, no Registro de Imóveis de Machadinho/RS, residentes e domiciliados na Rua João Risson, nº 35, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 45.429, do Livro 2, deste Cartório.  
 Erechim, 25 de setembro de 2012. Registrador Substituto

**R\$15,30. Selo: 0185.01.1200003.33327 - Nihil; 0185.03.1200002.06312 - Nihil.**  
**R.1 - 61.881 -** Protocolo número 217098, do Livro 1 "AG", às folhas 110, de 29/08/2012.

**"DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL" - TRANSMITENTES: CLAIMIR JOSÉ TOBALDINI** e sua esposa **ROSELI MARIA ADAMI TOBALDINI**, descritos e qualificados acima.  
**ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ERECHIM**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

**IMÓVEL:** o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.  
**VALOR:** R\$378.247,22 (TREZENTOS E SETENTA E OITO MIL, DUZENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). Por exigência fiscal, avaliado em R\$378.247,22 (TREZENTOS E SETENTA E OITO MIL, DUZENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS).  
**FORMA:** ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, lavrada em 23 de dezembro de 2011, sob nº 18.978-042, às folhas 091, do Livro nº 226 de Transmissões, pela Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade, Sra. Isabel Piran Sandri.  
 Erechim, 25 de setembro de 2012. Registrador Substituto

**MA. - R\$1.597,10. Selo: 0185.01.1200003.33328 - Nihil; 0185.09.1000001.00223 - Nihil**  
**Av.2 - 61.881 -** Protocolo número 217098, do Livro 1 "AG", às folhas 110, de 29/08/2012.

**"CONDICÕES" - CERTIFICO** que o imóvel desta matrícula foi desapropriado para fins de: **CONSTRUÇÃO DE ESCOLA**, de acordo com Decreto nº 3.722 de 20/12/2011 e do Decreto 3.724 de 21/12/2011, conforme Escritura Pública de Desapropriação, descrita no R.1 desta matrícula.  
 Erechim, 25 de setembro de 2012. Registrador Substituto

**MA. - R\$25,00. Selo: 0185.01.1200003.33329 - Nihil; 0185.03.1200002.06313 - Nihil**

CONTINUA NO VERSO

## EM BRANCO

Erechim, 6 de junho de 2017.

Total: R\$25,60 -

Certidão Matrícula 61.881 - 1 página: R\$8,30 (0185.01.1700001.08374 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0185.01.1700001.08372 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0185.01.1700001.08373 = R\$1,40)

Albert Tiago Grandó  
Escrevente Autorizado  
Registro de Imóveis de Erechim



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM  
Adelise Ioris Chinazzo - Designada

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte: 62887

Nº 61.880	MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	FLS.: <b>MATRÍCULA</b>	10 Fls. 05 Protocolo
			Erechim, 25 de setembro de 2012	01	Nº 61.880

**MATRÍCULA NÚMERO 61.880 - (sessenta e um mil e oitocentos e oitenta).**

**IMÓVEL:** LOTE URBANO NÚMERO DEZESSEIS (16); desmembrado de Partes do Lote Rural número Dezesete "A" (17"A") e Parte Designada Número Um (01), e estas, desmembradas de Parte do Lote Rural Número Dezesete (17), situado na cidade de ERECHIM, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA de TREZENTOS E SETENTA E SETE METROS E CINQUENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (377,55 m<sup>2</sup>)**, SEM BENFEITORIAS, estando localizado no Lado Ímpar da Rua Elias Zardo, onde faz frente e distante 49,24 metros, da esquina mais próxima, formada pela Rua Elias Zardo e a Rua Antonio Argenta, dentro do **Quarteirão** formado: ao Norte, com a Avenida Tiradentes; ao Sul, com a Rua Antonio Argenta; a Leste, com Parte do Lote Rural número 17-A; e, a Oeste, com a Rua Elias Zardo; com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, com o lote número 15; ao **SUL**, na extensão de 37,17 metros, com a área remanescente; a **LESTE**, na extensão de 1,61 metros, com a área remanescente; e, a **OESTE**, na extensão de 23,56 metros, com a Rua Elias Zardo, onde faz frente.

**PROPRIETÁRIOS:** CLAIMIR JOSÉ TOBALDINI sócio empresário, portador da carteira de identidade número 5086036414, expedida pela SJS/RS em 29/07/1999, inscrito no CPF sob número 439.736.399-49 e sua esposa ROSELI MARIA ADAMI TOBALDINI, sócia empresária, portadora da carteira de identidade número 4033763601, expedida pela SSP/RS em 22/06/1990, inscrita no CPF sob número 492.913.860-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.845, no livro 03-RA, no Registro de Imóveis de Machadinho/RS, residentes e domiciliados na Rua João Risson, nº 35, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 45.429, do Livro 2, deste Cartório.  
Erechim, 25 de setembro de 2012. Registrador Substituto

**R\$15.30.** Selo: 0185.01.1200003.33317 - Nihil; 0185.03.1200002.06308 - Nihil

**R.1 - 61.880** - Protocolo número 217098, do Livro 1 "AG", às folhas 110, de 29/08/2012.

**"DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL"** - **TRANSMITENTES:** CLAIMIR JOSÉ TOBALDINI e sua esposa ROSELI MARIA ADAMI TOBALDINI descritos e qualificados acima.

**ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE ERECHIM, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

**IMÓVEL:** o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

**VALOR:** R\$110.938,20 (CENTO E DEZ MIL, NOVECENTOS E TRINTA E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$110.938,20 (CENTO E DEZ MIL, NOVECENTOS E TRINTA E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS).

**FORMA:** ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, lavrada em 23 de dezembro de 2011, sob nº 18.978-042, às folhas 091, do Livro nº 226 de Transmissões, pela Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade, Sra. Isabel Piran Sandri.  
Erechim, 25 de setembro de 2012. Registrador Substituto

**R\$532,10.** Selo: 0185.01.1200003.33318 - Nihil; 0185.07.0800010.06666 - Nihil

**Av.2 - 61.880** - Protocolo número 217098, do Livro 1 "AG", às folhas 110, de 29/08/2012.

**"CONDICÕES"** - CERTIFICO que o imóvel desta matrícula foi desapropriado para fins de: **CONSTRUÇÃO DE ESCOLA**, de acordo com Decreto nº 3.722 de 20/12/2011 e do Decreto 3.724 de 21/12/2011, conforme Escritura Pública de Desapropriação, descrita no **R.1** desta matrícula.  
Erechim, 25 de setembro de 2012. Registrador Substituto

**MA.** - R\$25,00. Selo: 0185.01.1200003.33319 - Nihil; 0185.03.1200002.06309 - Nihil

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

Erechim, 6 de junho de 2017.

Total: R\$25,60 -

Certidão Matrícula 61.880 - 1 página: R\$8,30 (0185.01.1700001.08371 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0185.01.1700001.08369 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0185.01.1700001.08370 = R\$1,40)

Albert Tiano Grandó  
Escrivente Autorizado  
Registro de Imóveis de Erechim



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM  
Adelise Ioris Chinazzo - Designada

17  
Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte: 02887

Nº 61.879  
MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 25 de setembro de 2012

FLS.: 01  
MATRÍCULA Nº 61.879

PM ERECHIM  
Fls. 17  
02887

**MATRÍCULA NÚMERO 61.879 - (sessenta e um mil e oitocentos e setenta e nove).**

**IMÓVEL: LOTE URBANO NÚMERO QUINZE (15);** desmembrado de Partes do Lote Rural número Dezesete "A" (17"A") e Parte Designada Número Um (01), e estas, desmembradas de Parte do Lote Rural Número Dezesete (17), situado na cidade de **ERECHIM**, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de **TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS (360,00 m<sup>2</sup>)**, SEM BENFEITÓRIAS, estando localizado no Lado Ímpar da Rua Elias Zardo, onde faz frente e distante 72,80 metros, da esquina mais próxima, formada pela Rua Elias Zardo e a Rua Antonio Argenta, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Avenida Tiradentes; ao Sul, com a Rua Antonio Argenta; a Leste, com Parte do Lote Rural número 17-A; e, a Oeste, com a Rua Elias Zardo; com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, com o lote número 14; ao **SUL**, na extensão de 30,00 metros, com o lote número 16; a **LESTE**, na extensão de 12,00 metros, com a área remanescente; e, a **OESTE**, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Elias Zardo, onde faz frente.

**PROPRIETÁRIOS: CLAIMIR JOSÉ TOBALDINI**, sócio empresário, portador da carteira de identidade número 5086036414, expedida pela SJS/RS em 29/07/1999, inscrito no CPF sob número 439.736.399-49 e sua esposa **ROSELI MARIA ADAMI TOBALDINI**, sócia empresária, portadora da carteira de identidade número 4033763601, expedida pela SSP/RS em 22/06/1990, inscrita no CPF sob número 492.913.860-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.845, no Livro 03-RA, no Registro de Imóveis de Machadinho/RS, residentes e domiciliados na Rua João Risson, nº 35, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 45.429, do Livro 2, deste Cartório.**

Erechim, 25 de setembro de 2012. Registrador Substituto

R\$ 15,30. Selo: 0185.01.1200003.33256 - Nihil; 0185.03.1200002.06296 - Nihil.

**R.1 - 61.879** - Protocolo número 217098, do Livro 1 "AG", às folhas 110, de 29/08/2012.

**"DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL" - TRANSMITENTES: CLAIMIR JOSÉ TOBALDINI** e sua esposa **ROSELI MARIA ADAMI TOBALDINI**, descritos e qualificados acima.

**ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ERECHIM**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

**IMÓVEL: o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.**  
**VALOR: R\$110.938,20 (CENTO E DEZ MIL, NOVECENTOS E TRINTA E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS).** - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$110.938,20 (CENTO E DEZ MIL, NOVECENTOS E TRINTA E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS).

**FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL**, lavrada em 23 de dezembro de 2011, sob nº 18.978-042, às folhas 091, do Livro nº 226 de Transmissões, pela Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade, Sra. Isabel Piran Sandri.  
Erechim, 25 de setembro de 2012. Registrador Substituto

**MA. - R\$ 532,10. Selo: 0185.01.1200003.33257 - Nihil; 0185.07.0800010.06661 - Nihil**

**Av.2 - 61.879** - Protocolo número 217098, do Livro 1 "AG", às folhas 110, de 29/08/2012.

**"CONDICÕES"** - CERTIFICO que o imóvel desta matrícula foi desapropriado para fins de **CONSTRUÇÃO DE ESCOLA**, de acordo com Decreto nº 3.722 de 20/12/2011 e do Decreto 3.724 de 21/12/2011, conforme Escritura Pública de Desapropriação, descrita no **R.1** desta matrícula.  
Erechim, 25 de setembro de 2012. Registrador Substituto

**MA. - R\$ 25,00. Selo: 0185.01.1200003.33258 - Nihil; 0185.03.1200002.06297 - Nihil**

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

Erechim, 6 de junho de 2017.  
Total: R\$25,60 -  
Certidão Matrícula 61.879 - 1 página: R\$8,30 (0185.01.1700001.08368 = R\$1,40)  
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0185.01.1700001.08366 = R\$1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0185.01.1700001.08367 = R\$1,40)

Alberto Tiago Grando  
Escritor Autorizado  
Registro de Imóveis de Erechim



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM

Adelise Ioris Chinazzo - Designada

Página 1 de 1

18

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

62.887

Nº 61.878

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 25 de setembro de 2012

FLS.:

MATRÍCULA

01

Nº 61.878



**MATRÍCULA NÚMERO 61.878 - (sessenta e um mil e oitocentos e setenta e oito).**

**IMÓVEL:** LOTE URBANO NÚMERO QUATORZE (14), desmembrado de Partes do Lote Rural número Dezesete "A" (17"A") e Parte Designada Número Um (01), e estas, desmembradas de Parte do Lote Rural número Dezesete (17),, situado na cidade de **ERECHIM**, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de **TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS (360,00 m<sup>2</sup>)**, SEM BENFEITORIAS, estando localizado no Lado Ímpar da Rua Elias Zardo, onde faz frente e distante 84,80 metros, da esquina mais próxima, formada pela Rua Elias Zardo e a Rua Antonio Argenta, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Avenida Tiradentes; ao Sul, com a Rua Antonio Argenta; a Leste, com Parte do Lote Rural número 17-A; e, a Oeste, com a Rua Elias Zardo; com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, com o lote número 13; ao **SUL**, na extensão de 30,00 metros, com o lote número 15; a **LESTE**, na extensão de 12,00 metros, com a área remanescente; e, a **OESTE**, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Elias Zardo, onde faz frente.

**PROPRIETÁRIOS:** CLAIMIR JOSÉ TOBALDINI, sócio empresário, portador da carteira de identidade número 5086036414, expedida pela SJS/RS em 29/07/1999, inscrito no CPF sob número 439.736.399-49 e sua esposa ROSELI MARIA ADAMI TOBALDINI, sócia empresária, portadora da carteira de identidade número 4033763601, expedida pela SSP/RS em 22/06/1990, inscrita no CPF sob número 492.913.860-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Pacto Antenupeçal registrado sob nº 1.845, no livro 03-RA, no Registro de Imóveis de Machadinho/RS, residentes e domiciliados na Rua João Risson, nº 35, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 45.429, do Livro 2, deste Cartório.  
Erechim, 25 de setembro de 2012. Registrador Substituto

R\$ 15,30. Selo: 0185.01.1200003.33250 - Nihil; 0185.03.1200002.06293 - Nihil.  
**R.1 - 61.878** - Protocolo número 217098, do Livro 1 "AG", às folhas 110, de 29/08/2012.

**"DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL"** - **TRANSMITENTES:** CLAIMIR JOSÉ TOBALDINI e sua esposa ROSELI MARIA ADAMI TOBALDINI, descritos e qualificados acima.  
**ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE ERECHIM, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

**IMÓVEL:** o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

**VALOR:** R\$110.938,20 (CENTO E DEZ MIL, NOVECENTOS E TRINTA E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$110.938,20 (CENTO E DEZ MIL, NOVECENTOS E TRINTA E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS).

**FORMA:** ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, lavrada em 23 de dezembro de 2011, sob nº 18.978-042, às folhas 091, do Livro nº 226 de Transmissões, pela Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade, Sra. Isabel Piran Sandri.  
Erechim, 25 de setembro de 2012. Registrador Substituto

MA. - R\$ 532,10. Selo: 0185.01.1200003.33251 - Nihil; 0185.07.0800010.06660 - Nihil.  
**Av.2 - 61.878** - Protocolo número 217098, do Livro 1 "AG", às folhas 110, de 29/08/2012.

**"CONDICÕES"** - CERTIFICO que o imóvel desta matrícula foi desapropriado para fins de: **CONSTRUÇÃO DE ESCOLA**, de acordo com Decreto nº 3.722 de 20/12/2011 e do Decreto 30724 de 21/12/2011, conforme Escritura Pública de Desapropriação, descrita no **R.1** desta matrícula.  
Erechim, 25 de setembro de 2012. Registrador Substituto

MA. - R\$ 25,00. Selo: 0185.01.1200003.33252 - Nihil; 0185.03.1200002.06294 - Nihil

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

Erechim, 6 de junho de 2017.

Total: R\$25,60 -

Certidão Matrícula 61.878 - 1 página: R\$8,30 (0185.01.1700001.08365 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0185.01.1700001.08363 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0185.01.1700001.08364 = R\$1,40)

Albert Tiago Grando  
Escrevente Autorizado  
Registro de Imóveis de Erechim



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM  
Adelise Ioris Chinazzo - Designada

19  
Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte: 62.887

Nº 61.877

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 25 de setembro de 2012

FLS.: 01  
MATRÍCULA Nº 61.877



**MATRÍCULA NÚMERO 61.877 - (sessenta e um mil e oitocentos e setenta e sete).**

**IMÓVEL: LOTE URBANO NÚMERO TREZE (13)**, desmembrado de Partes do Lote Rural número Dezesete "A" (17"A") e Parte Designada Número Um (01), e estas, desmembradas de Parte do Lote Rural número Dezesete (17), situado na cidade de ERECHIM, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA de TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS (360,00 m²)**, SEM BENFEITORIAS, estando localizado no Lado Ímpar da Rua Elias Zardo, onde faz frente e distante 96,80 metros, da esquina mais próxima, formada pela Rua Elias Zardo e a Rua Antonio Argenta, dentro do **Quartirão** formado: ao Norte, com a Avenida Tiradentes; ao Sul, com a Rua Antonio Argenta; a Leste, com Parte do Lote Rural número 17"A"; e, a Oeste, com a Rua Elias Zardo; com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 30,00 metros, com o lote número 12; ao SUL, na extensão de 30,00 metros, com o lote número 14; a LESTE, na extensão de 12,00 metros, com a área remanescente; e, a OESTE, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Elias Zardo, onde faz frente.

**PROPRIETÁRIOS: CLAIMIR JOSÉ TOBALDINI**, sócio empresário, portador da carteira de identidade número 5086036414, expedida pela SJS/RS em 29/07/1999, inscrito no CPF sob número 439.736.399-49 e sua esposa **ROSELI MARIA ADAMI TOBALDINI**, sócia empresária, portadora da carteira de identidade número 4033763601, expedida pela SSP/RS em 22/06/1990, inscrita no CPF sob número 492.913.860-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.845, no livro 03-RA, no Registro de Imóveis de Machadinho/RS, residentes e domiciliados na Rua João Risson, nº 35, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 45.429, do Livro 2, deste Cartório.**

Erechim, 25 de setembro de 2012.

Registrador Substituto

R\$ 15,30. Selo: 0185.01.1200003.33242 - Nihil: 0185.03.1200002.06290 - Nihil.

**R.1 - 61.877** - Protocolo número 217098, do Livro 1 "AG", às folhas 110, de 29/08/2012.

**"DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL"** - **TRANSMITENTES: CLAIMIR JOSÉ TOBALDINI** e sua esposa **ROSELI MARIA ADAMI TOBALDINI**, descritos e qualificados acima.

**ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ERECHIM**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 87.613.477/0001-20, com sedé na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

**IMÓVEL: o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.**

**VALOR: R\$110.938,20 (CENTO E DEZ MIL, NOVECENTOS E TRINTA E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS).** - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$110.938,20 (CENTO E DEZ MIL, NOVECENTOS E TRINTA E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS).

**FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL**, lavrada em 23 de dezembro de 2011, sob nº 18.978-042, às folhas 091, do Livro nº 226 de Transmissões, pela Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade, Sra. Isabel Piran Sandri.

Erechim, 25 de setembro de 2012.

Registrador Substituto

MA. - R\$ 532,10. Selo: 0185.01.1200003.33243 - Nihil: 0185.07.0800010.06658 - Nihil.

**Av.2 - 61.877** - Protocolo número 217098, do Livro 1 "AG", às folhas 110, de 29/08/2012.

**"CONDICÕES"** - CERTIFICO que o imóvel desta matrícula foi desapropriado para fins de **CONSTRUÇÃO DE ESCOLA**, de acordo com Decreto nº 3.722 de 20/12/2011 e do Decreto 3.724 de 21/12/2011, conforme Escritura Pública de Desapropriação, descrita no **R.1** desta matrícula.

Erechim, 25 de setembro de 2012.

Registrador Substituto

MA. - R\$ 25,00. Selo: 0185.01.1200003.33244 - Nihil: 0185.03.1200002.06291 - Nihil.

# EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

Erechim, 6 de junho de 2017.

Total: R\$25,60 -

Certidão Matrícula 61.877 - 1 página: R\$8,30 (0185.01.1700001.08361 = R\$1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0185.01.1700001.08359 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0185.01.1700001.08360 = R\$1,40)

Albert Tiago Grando  
Escrevente Autorizado  
Registro de Imóveis de Erechim



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM

Adelise Ioris Chinazzo - Designada

Divisão de Controle Patrimonial

Páginas: 27  
Página 1 de 5

*67.089*

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 58.535

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 08 de abril de 2011

FLS.: MATRÍCULA  
01 Nº 58.535

### MATRÍCULA NÚMERO 58.535 - (cinquenta e oito mil e quinhentos e trinta e cinco).

**IMÓVEL:** Um Imóvel constituído de **PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO TRINTA E NOVE (39)**, com a área de 29.969,06m<sup>2</sup>, e de **PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO QUARENTA (40)**, com a área de 11.099,74m<sup>2</sup>, ambos da Linha Zero, Secção Paiol Grande, nesta cidade de **ERECHIM**, Estado do Rio Grande do Sul, denominado **LOTE NÚMERO DOIS (02)**, com a **ÁREA Total de QUARENTA E UM MIL, SESENTA E OITO METROS E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS (41.068,80m<sup>2</sup>)**, Sem Benfeitorias, localizado na Rua Virgílio Biollo, onde faz frente; com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 226,81 metros, com o lote número 01, desmembrado dos lotes número 39 e 40, e na extensão de 256,70 metros, com parte do lote rural número 39, de propriedade de Cesar Henrique Biollo; ao **SUL**, com o Rio Tigre; a **LESTE**, na extensão de 162,24 metros, com o lote número 01, desmembrado dos lotes número 39 e 40, e na extensão de 82,61 metros, com a Rua Virgílio Biollo, onde faz frente; e, a **OESTE**, na extensão de 51,54 metros, com o Loteamento Social do Município de Erechim, e na extensão de 43,24 metros, com o lote número 01, desmembrado dos lotes número 39 e 40.

**PROPRIETÁRIOS:** **LEOCIR OTILE ANDREOLLA**, empresário sócio, portador da carteira de identidade número 8/R2.700.554-2, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob número 371.941.600-30 e sua esposa **SUSANA TONON CORREA ANDREOLLA**, empresária sócio, portadora da carteira de identidade número 8/R-2.180.801, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF sob número 633.118.879-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 3145, no livro 3, no Registro de Imóveis de Lajes/SC, residentes e domiciliados na Rua Pedro Cândido, nº 62, Bairro Centro, na cidade de Lages/SC; **VALDECIR JOSÉ ANDREOLLA**, motorista, portador da carteira de identidade número 1028055075, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob número 365.112.930-68 e sua esposa **IVANETE LÚCIA POLETTO ANDREOLLA**, do lar, portadora da carteira de identidade número 1029790134, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 422.518.180-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Alvares Cabral, nº 581, apto.401, nesta cidade; **ZELILDA SALETE MORELLO ANDREOLLA**, brasileira, comerciária, portadora da carteira de identidade número 2007240449, expedida pela SSP/RS em 25/04/2008, inscrita no CPF sob número 356.473.370-15, viúva, residente e domiciliada na Rua Cesar Galli, nº 51, apto. 501, nesta cidade; **ESDENIR AMABILE WLODARKIEWICZ**, do lar, portadora da carteira de identidade número 6031757237, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 433.584.890-00 e seu marido **PEDRO WLODARKIEWICZ**, agricultor, portador da carteira de identidade número 2025500923, expedida pela SJS/RS em 13/12/1999, inscrito no CPF sob número 000.310.820-17, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Virgílio Biollo, nº 45, nesta cidade.; e **IVETE MUNARETTO**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade número 9027970756, expedida pela SSP/RS em 10/03/1982, inscrita no CPF sob número 325.680.960-04, viúva, residente e domiciliada na Rua Espírito Santo, nº 649, Apto.201, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula número 56.615 do Livro 02, deste Cartório.

Erechim, 24 de fevereiro de 2011.

Oficial *Adelise Ioris Chinazzo*

R\$11,60. Selo: 0185.02.1000002.06975 - R\$0,30.

**R.1 - 58.535** - Protocolo número 205539, do Livro 1 "AE", às folhas 136, de 24/02/2011.

**"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTES:** **LEOCIR OTILE ANDREOLLA**, e sua esposa **SUSANA TONON CORREA ANDREOLLA**; **VALDECIR JOSÉ ANDREOLLA** e sua esposa **IVANETE LÚCIA POLETTO ANDREOLLA**; **ZELILDA SALETE MORELLO ANDREOLLA**, viúva; **ESDENIR AMABILE WLODARKIEWICZ** e seu marido **PEDRO WLODARKIEWICZ**; e **IVETE MUNARETTO**, viúva, demais qualificações descritas acima.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.: MATRÍCULA

01v

Nº 58.535

**ADQUIRENTE:** "GLÊNIO DE JESUS TEIXEIRA", brasileiro, engenheiro florestal, portador da carteira de identidade número 9037772259, expedida pela SSP/RS em 14/03/1985, inscrito no CPF sob número 445.298.560-20, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Henrique Schwing, nº 300, Apto.º 54, Bairro Centro, nesta cidade.

**IMÓVEL:** o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.

**VALOR:** R\$300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

**FORMA:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 22 de Fevereiro de 2011, sob nº 41.536-001, às folhas 001, do Livro nº 257 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 24 de fevereiro de 2011.

Oficial

PP. - R\$1.117,00. Selo: 0185.08.0800010.00767 - R\$8,00

**Av.2 - 58.535** - Protocolo número 206308, do Livro 1 "AE", às folhas 161, de 08/04/2011.

**"RETIFICAÇÃO"** - CERTIFICO que referente ao imóvel objeto desta matrícula, ou seja, **PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO TRINTA E NOVE (39)**, com a área de 20.191,12m², e de **PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO QUARENTA (40)**, com a área de 11.099,74m², ambos da Linha Zero, Seção Paiol Grande, nesta cidade de ERECHIM, Estado do Rio Grande do Sul, denominado **LOTE NÚMERO DOIS (02)**, com a com a **ÁREA Total de TRINTA E UM MIL, DUZENTOS E NOVENTA METROS E OITENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS (31.290,86m²)**; Sem Benfeitorias, localizado na Rua Virgílio Biolo, onde faz frente; com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 445,22 metros, com o lote número 01, desmembrado de parte dos lotes rurais número 39 e 40, de propriedade de Glênio de Jesus Teixeira, e na extensão de 228,41 metros, com parte do lote rural número 39, de propriedade do casal de César Henrique Biolo; ao **SUL**, com o Rio Tigre; a **LESTE**, na extensão de 129,98 metros, com o lote número 01, desmembrado de parte do lote rural número 39 e 40, de propriedade de Glênio de Jesus Teixeira, e na extensão de 82,61 metros, com a Rua Vergílio Biolo, onde faz frente; e, a **OESTE**, na extensão de 51,54 metros, com o Loteamento Social do Município de Erechim, e na extensão de 43,24 metros, com o lote número 01, desmembrado de parte dos lotes rurais número 39 e 40, de propriedade de Glênio de Jesus Teixeira. Conforme Certidão de Confrontações expedida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 06 de Abril de 2011; Mapa e Memorial Descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal, em 04 de Abril de 2011; ART fornecida pelo Responsável Técnico; arquivadas neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 06 de Abril de 2011. Erechim, 8 de abril de 2011.

Oficial

PP. - R\$68,20. Selo: 0185.04.1000001.00057 - R\$0,50

**Av.3 - 58.535** - Protocolo número 211171, do Livro 1 "AF", às folhas 118, de 16/11/2011.

**"DESMEMBRAMENTO"** - CERTIFICO que referente ao imóvel objeto desta matrícula, descrito na Av.2, acima, com a área de **31.290,86m²**, foi feito **"Arquivamento de Mapa"**, ficando assim dividido:

- **LOTE URBANO NÚMERO TRÊS (03)**, desmembrado do Lote número 02, e este sub-dividido do Lote Rural número Quarenta (40)

com a **ÁREA de 4.228,88m²**; Sem Benfeitorias, Localizado na Rua Virgílio Biolo, onde faz frente; com as seguintes medidas e confrontações:

ao **Norte**, na extensão de 70,09 metros, com o lote nº 04, desmembrado do lote nº 02, este sub-dividido do lote rural nº 40;

ao **Sul**, na extensão de 113,09 metros, com o Rio Tigre;

a **Leste**, na extensão de 59,37 metros, com a Rua Virgílio Biolo; e,

CONTINUA A FICHA Nº 02.

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Nº 58.535

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 16 de novembro de 2011

FLS.:	MATRÍCULA
02	Nº 58.535

a **Oeste**, na extensão de 46,11 metros, com parte do lote nº 02, desmembrados dos lotes rurais nº 39 e 40 e nas extensões de 20,28 metros e 23,70 metros, com o lote nº 01, desmembrados dos lotes rurais nº 39 e 40;  
 - **LOTE URBANO NÚMERO QUATRO (04)**, desmembrado do Lote número 02, e este sub-dividido do Lote Rural número Quarenta (40) - ~~VENDIDO - MAT. 65.940 Liv 02 (AV. 7)~~

com a **ÁREA de 1.569,06m²**; Sem Benfeitorias, Localizado na Rua Virgílio Biolo, onde faz frente; com as seguintes medidas e confrontações:

ao **Norte**, na extensão de 66,08 metros, com o lote nº 01, desmembrados dos lotes rurais nº 39 e 40;  
 ao **Sul**, na extensão de 70,09 metros, com o lote nº 03, desmembrado do lote nº 02, este sub-dividido do lote rural nº 40;

a **Leste**, na extensão de 23,24 metros, com a Rua Virgílio Biolo; e, (Ver Av. 6 de 21,94m)  
 a **Oeste**, na extensão de 22,96 metros, com o lote nº 01, desmembrados dos lotes rurais nº 39 e 40;  
 - **PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO TRINTA E NOVE (39)**, com a área de 20.191,12m², e de **PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO QUARENTA (40)**, com a área de 5.301,80m², ambos da Linha Zero, Seção Paiol Grande, formando a **PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO DOIS (02)**,

com a **ÁREA de 25.492,92m²**; Sem Benfeitorias, Localizado na Rua Jardino Schenatto, onde faz frente; com as seguintes medidas e confrontações:

ao **Norte**, na extensão de 355,44 metros, com parte do lote número 01, desmembrado de parte dos lotes rurais número 39 e 40, de propriedade de Glênio de Jesus Teixeira, e na extensão de 228,41 metros, com parte do lote rural número 39, de propriedade do casal de César Henrique Biolo;

ao **Sul**, na extensão de 622,96 metros, com o Rio Tigre;

a **Leste**, na extensão de 129,98 metros, com o lote número 01, desmembrado de parte do lote rural número 39 e 40, de propriedade de Glênio de Jesus Teixeira, e na extensão de 46,11 metros, com o lote nº 03, desmembrado do lote nº 02, este sub-dividido do lote rural nº 40; e,

a **Oeste**, na extensão de 51,54 metros, com o Loteamento Social do Município de Erechim;  
 Conforme Mapa e Memorial descritivo, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em data de 20 de Outubro de 2011; ART fornecida pelo Engenheiro, arquivados neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 26 de Outubro de 2011.

Erechim, 16 de novembro de 2011. Registrador Substituto *[Assinatura]*  
 PP. - R\$23,40. Selo: 0185.01.1100003.15129 - R\$0,20; 0185.03.1000004.06192 - R\$0,40

**Av.4 - 58.535** - Protocolo número 212731, do Livro 1 "AF", às folhas 169, de 25/01/2012.  
**"ATUALIZAÇÃO" - CERTIFICADO** que o **LOTE URBANO NÚMERO TRÊS (03)**, está localizado no **LADO ÍMPAR** da Rua Virgínio Biollo, onde faz frente, e dentro do seguinte **QUARTEIRÃO**: ao **Norte**, com o Lote Rural nº 43; ao **Sul**, com o Lote Rural nº 38; a **Leste**, com a Rua Virgínio Biollo; e, a **Oeste**, com Parte do mesmo Lote Rural nº 40; Conforme Certidão de Confrontações expedida pela Prefeitura Municipal, em 13 de janeiro de 2012, arquivada neste Cartório, e requerimento descrito na Escritura Pública do **R.5** desta Matrícula.

Erechim, 22 de fevereiro de 2012. Registrador Substituto *[Assinatura]*  
 MA. - R\$ 51,80. Selo: 0185.01.1200001.12541 - R\$ 0,25; 0185.04.1000001.03829 - R\$ 0,60

**Av.5 - 58.535** - **CERTIFICADO** que o **LOTE URBANO NÚMERO TRÊS (03)**, desmembrado do **LOTE NÚMERO 02**, e este sub-dividido do **LOTE RURAL NÚMERO QUARENTA (40)**, da Linha Zero, Seção Paiol Grande, situado na cidade de **ERECHIM**, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA de QUATRO MIL, DUZENTOS E VINTE E OITO METROS E OITENTA E OITO DECÍMETROS QUADRADOS (4.228,88 m²)**, SEM BENFEITORIAS, de propriedade de "Glênio de Jesus Teixeira", foi vendido para "**FABIANA PAULA BUSATTA**" e Transferido para a **MATRÍCULA sob número 60.616 do Livro 02**, às Folhas 01.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.: MATRÍCULA

02v

Nº 58.535

Erechim, 22 de fevereiro de 2012.

Registrador Substituto

MA.

**Av.6 - 58.535** - Protocolo número 216935, do Livro 1 "AG", às folhas 105, de 22/08/2012.

**"RETIFICAÇÃO"** - CERTIFICO que foi retificada a confrontações Leste do imóvel desta matrícula, descrita na Av.2, fls.01v, passando a ter a seguinte característica: a **LESTE**, na extensão de **21,94 metros**, com a **Rua Virgínio Biolo**, onde faz frente. Conforme Mapa e Memorial Descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal, em 29 de Junho de 2012; RRT fornecida pelo Responsável Técnico, arquivados neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 05 de Julho de 2012.

Erechim, 22 de agosto de 2012.

Registrador Substituto

PP. - R\$75,70. Selo: 0185.01.1200003.24810 - R\$0,25; 0185.04.1000004.00881 - R\$0,60

**Av.7 - 58.535** - CERTIFICO que o **LOTE URBANO NÚMERO QUATRO (04)**, desmembrado do **LOTE NÚMERO DOIS (02)**, e este subdividido do **LOTE RURAL NÚMERO QUARENTA (40)**, da Linha Zero, Seccção Paiol Grande, situado nesta cidade de **ERECHIM**, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de **MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E NOVE METROS E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS (1.569,06 m<sup>2</sup>)**, SEM BENFEITORIAS, de propriedade de Glênio de Jesus Teixeira, foi vendido para **"DILSE TERESINHA FROZZA BRONDANI"** e Transferido para a **MATRÍCULA** sob número **61.936** do Livro **02**, às Folhas **01**.

Erechim, 10 de outubro de 2012.

Registrador Substituto

MA.

**Av.8 - 58.535** - Protocolo número 227789, do Livro 1 "AI", às folhas 55, de 14/04/2014.

**"CASAMENTO"** - CERTIFICO que **Glênio de Jesus Teixeira** descrito no **R.1** desta matrícula, casou-se pelo **Regime da Separação de Bens**, na vigência da **Lei 6.515/77**, com **Glênio de Jesus Teixeira**, em 03 de Setembro de 2012, a qual passou a assinar-se **Cielen Grasielle de Lima Mikulski**. Conforme Certidão de Casamento Mat. nº 098061 01 55 2012 02 00048 073 0016263 33, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Erechim/RS, extraída em 03 de Setembro de 2012, arquivada neste Cartório, E que, referente ao regime de casamento, foi registrado o **Pacto Antenupcial** sob nº **29.648**, no Livro **03 - RA**, neste cartório.

Erechim, 14 de janeiro de 2014.

Registrador Substituto

PP. - R\$60,00. Selo: 0185.01.1300001.97508 - R\$0,30; 0185.04.1000004.06341 - R\$0,70.

**R.9 - 58.535** - Protocolo número 227789, do Livro 1 "AI", às folhas 55, de 14/01/2014.

**"DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL"** - **DESAPROPRIADO: GLÊNIO DE JESUS TEIXEIRA**, brasileiro, engenheiro florestal, portador da carteira de identidade número 9037772259, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 445.298.560-20, casado com **Cielen Grasielle de Lima Mikulski**, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 29.648 no Livro 03-RA, residente e domiciliado na Rua José do Patrocínio, nº 263, nesta cidade.

**DESAPROPRIANTE: MUNICÍPIO DE ERECHIM**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

**IMÓVEL:** o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**, ou seja, **PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO DOIS (02)**, com a área de **25.492,92m<sup>2</sup>**; Sem Benfeitorias, localizado na **Rua Jardino Schenatto**, onde faz frente, demais descrições na Av.3, às folhas 02.

**VALOR:** R\$815.773,44 (OITOCENTOS E QUINZE MIL, SETECENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$815.773,44 (OITOCENTOS E QUINZE MIL, SETECENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Nº 58.535

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 14 de janeiro de 2014

FLS.:	MATRÍCULA
<u>03</u>	<u>Nº 58.535</u>

QUATRO CENTAVOS).

**FORMA:** ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, lavrada em 20 de Dezembro de 2013, sob nº 44.354-090, às folhas 160, do Livro nº 281 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 14 de janeiro de 2014.

Registrador Substituto

PP. - R\$2.558,80. Selo: 0185.01.1300001.97509 - R\$0,30; 0185.09.1300002.00695 - R\$13,55

**Av.10 - 58.535** - Protocolo número 227789, do Livro 1 "AI", às folhas 55, de 14/01/2014.

**"CONDICÕES"** - CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula foi declarado de utilidade pública para fins de desapropriação amigável, destinado a **CONSTRUÇÃO DE ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL**, nos termos do Decreto nº 3.973, de 16 de Dezembro de 2013, do Município de Erechim. Conforme Escritura Pública de Desapropriação, descrita no R.9 desta matrícula.

Erechim, 14 de janeiro de 2014.

Registrador Substituto

PP. - R\$29,00. Selo: 0185.01.1300001.97698 - R\$0,30; 0185.03.1300001.09330 - R\$0,55

**EM BRANCO**

CONTINUA NO VERSO

**Erechim, 5 de julho de 2017.**

Total: R\$43,50 - DR

Certidão Matrícula 58.535 - 5 páginas: R\$24,90 (0185.03.1300001.78431 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0185.01.1700001.19657 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0185.01.1700001.19658 = R\$1,40)

Paulo Antônio Fuerari  
Substituto Designado  
Registro de Imóveis Erechim/RS

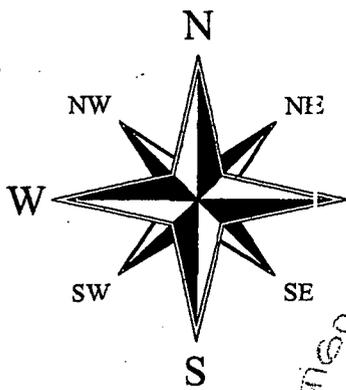
Av. XV de Novembro, nº 78, sala 505 - Centro - Erechim/RS - Cep: 99.700-308 - Fone: (54) 3522-1392

Validade: 30 dias. - Impresso em 5 de julho de 2017, às 15:23:19.

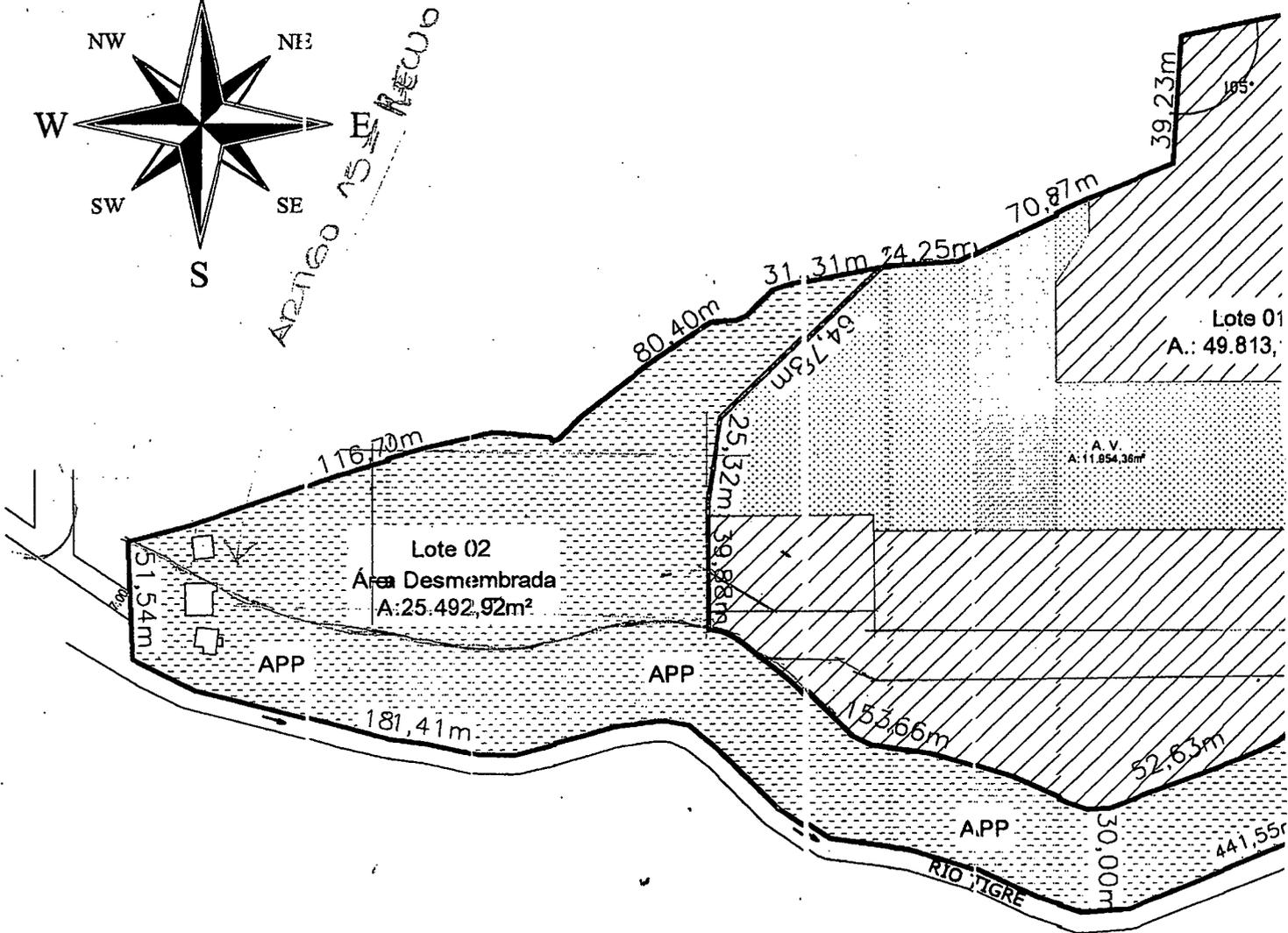
A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS.

*Paula*

LOTE RURAL Nº 38



ARTIGO 15 - RECUDO DE 15m



**LOCALIZAÇÃO**  
ESC.: 1 : 2000



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM  
 Adelise Ioris Chinazzo - Designada

Divisão de Controle Patrimonial  
 Páginas: 26  
 Página 1 de 2  
 52.020

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 38.667 -  
 MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

ERECHIM, 04 DE AGOSTO DE 19 97.

FLS.: 01  
 MATRÍCULA N. 38.667.

**MATRÍCULA NÚMERO 38.667 - TRINTA E OITO MIL, SEISCENTOS E SESENTA E SETE.**

**IMÓVEL - ÁREA VERDE designada II**, da **QUADRA DEZESETE (17)**, do **LOTEAMENTO "SOCIAL "10"**, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de OITO MIL, QUATROCENTOS E UM METROS E OITENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS (8.401,83 m2.), **SEM BENFEITORIAS**; estando dito Imóvel localizado no **"LADO PAR"** da Rua Fulgêncio Miguel Coffy, onde faz Frente, e Formando Esquina com a Rua Fulgêncio Miguel Coffy e Rua Marco Angonese; dentro do **"QUARTEIRÃO"** formado: -ao **Norte**, com o Lote Rural Número 49; -ao **Sul**, com a Rua Fulgêncio Miguel Coffy; -ao **Leste**, com a Rua Marco Angonese; -e, ao **Oeste**, com a Rua Existente; com as seguintes medidas e confrontações: -ao **NORTE**, na extensão de 152,38 metros, com o lote rural número 49 (quarenta e nove), de propriedade de quem de direito; -ao **SUL**, na extensão de 160,13 metros, com a Rua Fulgêncio Miguel Coffy, onde faz Frente; -ao **LESTE**, na extensão de 53,07 metros, com a Rua Marco Angonese; -e, ao **OESTE**, na extensão de 54,47 metros, com a Rua Existente.

**PROPRIETÁRIO - O "MUNICÍPIO DE ERECHIM"**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, na Praça da Bandeira, número 354, inscrito no C.G.C.M.F. sob o número 87.613.477/0001-20.

**REGISTRO ANTERIOR - Matrícula** sob número **32.575**, do Livro **"02"**, às Folhas 01. - Registro sob número 01 e Averbação sob número 127.

ERECHIM, 04 de AGOSTO de 1.997. - Oficial. Adelise Ioris Chinazzo  
 R\$ 4,50

**Av.1 - 38.667 - PROTOCOLO** número 129.055 - Livro 01 "H" - Folhas 139v.

**CERTIFICO** que a referida Matrícula foi aberta, mediante apresentação da **CERTIDÃO** de **CONFRONTAÇÕES**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim-RS., em data de 21 (vinte e um) de Julho de 1.997, arquivada neste Cartório, juntamente com a **PETIÇÃO** datada de 22 (vinte e dois) de Julho de 1.997 (Mil Novecentos e Noventa e Sete).

ERECHIM, 04 de AGOSTO de 1.997. - Oficial. Adelise Ioris Chinazzo  
 MC. - R\$ 9,00

**Av.2 - 38.667 - PROTOCOLO** número 133.231 - Livro 01 "T" - Folhas 049.

**"DESMEMBRAMENTO"** - **CERTIFICO** que referente a **"ÁREA VERDE II"** da **QUADRA DEZESETE (17)**, descrita acima nesta Matrícula, de propriedade do **"Município de Erechim"**; foi feito o **"ARQUIVAMENTO DE MAPA"**, ficando assim dividida:

- **LOTE URBANO Nº 01**, da **QUADRA 17**, com a área de **800,00 m2.**; e confrontando:

- ao **Norte**, na extensão de 20,00 metros, com a Área Verde remanescente;
- ao **Sul**, na extensão de 20,00 metros, com a Rua Fulgêncio Miguel Coffy;
- ao **Leste**, na extensão de 41,06 metros, com a Área Verde Remanescente;
- e, ao **Oeste**, na extensão de 41,06 metros, com a Rua "L".

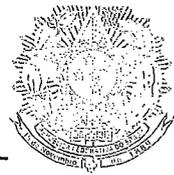
*M. 410 428 L. 2  
 (Are. 04 12.01)*

- **ÁREA REMANESCENTE**, da **QUADRA 17**, com **7.601,83 m2.**, confrontando:

- ao **Norte**, na extensão de 152,38 metros, com o lote rural número 49;
- ao **Sul**, na extensão de 140,13 metros, com a Rua Fulgêncio Miguel Coffy;
- ao **Leste**, na extensão de 53,07 metros, com a Rua Marco Angonese;
- e, ao **Oeste**, na extensão de 41,06 metros, com o lote número 01 (um), e na extensão de treze metros e quarenta e um centímetros (13,41m.), com a Rua "L".

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.: MATRÍCULA  
01v. Nº 38.667.

Conforme consta de **MAPA** e **MEMORIAL DESCRITIVO**, datados de 19 de Maio de 1.998, arquivados neste Cartório, juntamente com a **ART** (Anotação de Responsabilidade Técnica) e **PETIÇÃO** datada de 14 (quatorze) de Maio de 1.998 (Mil Novecentos e Noventa e Oito).

ERECHIM, 10 de JUNHO de 1.998. - Oficial.

MC - R\$ 9,40

**Av.3 - 38.667** - PROTOCOLO número 133.231 - Livro 01"1" - Folhas 049.

**"DESAFETAÇÃO"** - **CERTIFICO** que o **"LOTE URBANO NÚMERO UM (01)"**, da **QUADRA 17**, com a **ÁREA** de **800,00 m<sup>2</sup>**, descrito na **Av.2** desta Matrícula, no anverso; foi **"DESAFETADO"**, conforme consta de Lei número 2.966, de 17 (dezessete) de Setembro de 1.997 (Mil Novecentos e Noventa e sete), arquivada neste Cartório, juntamente com a **PETIÇÃO** datada de 01 (primeiro) de Abril de 1.998 (Mil Novecentos e Noventa e Oito).

ERECHIM, 10 de JUNHO de 1.998. - Oficial

MC - R\$ 9,40

**AV.4 - 38.667**: **CERTIFICO**, que o **LOTE URBANO NÚMERO UM (01), DA QUADRA (17)**, com a área de **(800,00m<sup>2</sup>)**, descrito no Av.2, desta matrícula, de propriedade do Município de Erechim, foi **DOADO** a **"IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR"**, e transferida para a **MATRÍCULA** nº **40.428** do Livro 02 - Folhas 01.

ERECHIM, 06 DE OUTUBRO DE 1998 OF

LON.

**Av.5 - 38.667** - Protocolo número 177.919 do Livro 01"AA".

**"BENFEITORIAS"** - **CERTIFICO** que sobre a área remanescente da quadra 17, de propriedade do Município de Erechim, existe **"UMA ESCOLA EM ALVENARIA"** com a área de **2.698,33m<sup>2</sup>**, lotada em 2003, localizada na **Rua Fulgêncio Miguel Coffy**. Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 02 de Setembro de 2003; CND do INSS sob nº 051812006-19025020, de 15 de Setembro de 2006, arquivada neste Cartório, juntamente com a Petição de 26 de Outubro de 2006. Avaliada em R\$ 747.713,03 (Setecentos e quarenta e sete mil setecentos e treze reais e três centavos).

ERECHIM, 24 de NOVEMBRO de 2006. - Oficial

NO - R\$ 1355,00

I.N.S.S. área esta à mais.

Falta "desafetare" a área restante

EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Erechim, 30 de junho de 2017.

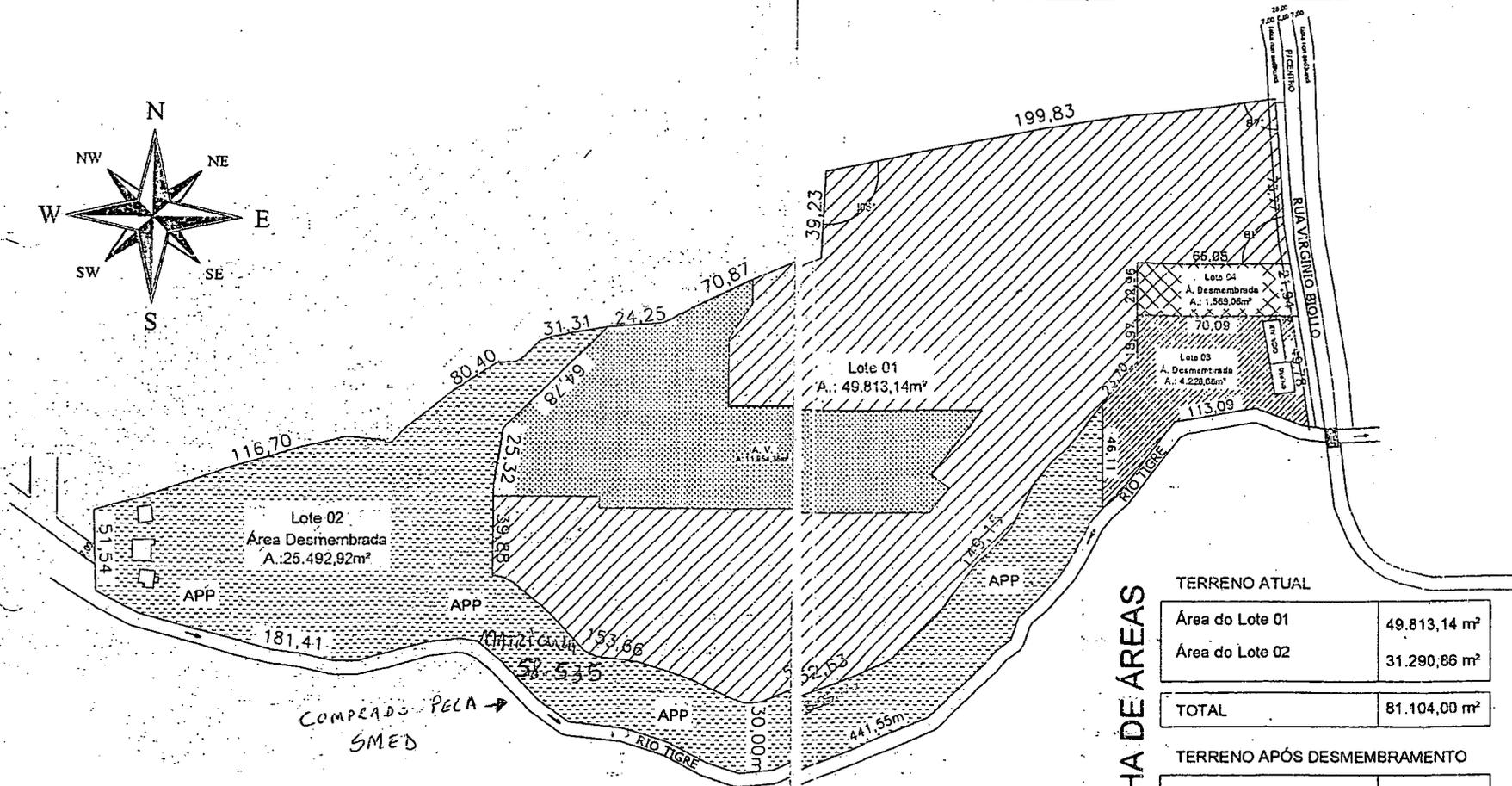
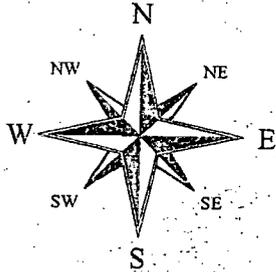
Total: R\$25,60 - ATG

Certidão Matrícula 38.667 - 2 páginas: R\$12,50 (0185.03.1300001.78024 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0185.01.1700001.17358 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0185.01.1700001.17359 = Nihil)

Albert Tiago Grando  
Escrivente Autorizado  
Registro de Imóveis de Erechim



**LOCALIZAÇÃO**  
ESC.: 1 : 2000

**PLANILHA DE ÁREAS**

TERRENO ATUAL	
Área do Lote 01	49.813,14 m²
Área do Lote 02	31.290,86 m²
<b>TOTAL</b>	<b>81.104,00 m²</b>
TERRENO APÓS DESMEMBRAMENTO	
Área do Lote 01	49.813,14 m²
Área do Lote 02	25.492,92 m²
Área do Lote 03	4.228,88 m²
Área do Lote 04	1.569,06 m²
<b>TOTAL</b>	<b>81.104,00 m²</b>

REVISÃO	DATA
C	
B	
A	20/06/2012

OPERA / LOCAL	
PARTE DO LOTE	PAIOL GRANDE,
PROPRIETÁRIOS	
TÍTULO	GL
IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO E	