


CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 58.197 - MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		Erechim, 10 de dezembro de 2010	FLS.: 01
			MATRÍCULA Nº 58.197

MATRÍCULA NÚMERO 58.197 - (cinquenta e oito mil e cento e noventa e sete).

IMÓVEL: Um imóvel constituído do **LOTE URBANO NÚMERO QUATRO (04)**, com a área de 750,00m², e o **LOTE URBANO NÚMERO CINCO (05)**, com a área de 750,00m², desmembrados de PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CINQUENTA E DOIS (52), do Polígono Três Vendas, situado nesta cidade de ERECHIM, Estado do Rio Grande do Sul, perfazendo Uma **ÁREA Total** de **UM MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (1.500,00m²)**, Sem Benfeitorias; estando dito imóvel localizado no Lado Ímpar da Rua Manoel Melotto, onde faz frente e distante 36,00 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Manoel Melotto e a Rua Genil Holmes Magnabosco, dentro do **Quartirão** formado: ao Norte, com a chácara número 51, e a Rua Ernesto Caldart; ao Sul, com a Rua Manoel Melotto; a Leste, com a Rua Igenio Menta; e, a Oeste, com a Rua Gentil Magnabosco; com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 24,00 metros, com a chácara número 51; ao SUL, na extensão de 24,00 metros, com a Rua Manoel Melotto, onde faz frente; ao LESTE, na extensão de 62,50 metros, com o lote número 06, de propriedade de Estácio Wosniak; ao OESTE, na extensão de 62,50 metros, com os lotes número 03, 14 e 15, de propriedade de Marli Litwin, Exílio Mattana e Everaldo Paula de Quadros

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE ERECHIM**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o número 87.613.477/0001-20, com sede na Praça da Bandeira, nº 354, nesta cidade de Erechim/RS.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula número 30.356 do Livro 02, com a área de 750,00m², e a Matrícula número 30.357 do Livro 02, com a área de 750,00m², ambas deste Cartório.
Erechim, 10 de dezembro de 2010. Oficial *Adelise Ioris Chinazzo*

R\$11,10. Selo: 0185.02.1000002.05160 - Nihil.

Av.1 - 58.197 - Protocolo número 204129, do Livro 1 "AE", às folhas 91, de 10/12/2010.

"FUSÃO DE ÁREAS" - CERTIFICO que a presente matrícula foi aberta mediante a Certidão de Confrontações, expedida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 09 de Novembro de 2010; Mapa e Memorial Descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal, em 04 de Novembro de 2010, ART fornecida pelo Responsável Técnico, arquivados neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 03 de Dezembro de 2010. **Para fins de construção de Um Condomínio Residencial.**

Erechim, 10 de dezembro de 2010. Oficial *Adelise Ioris Chinazzo*

PP. - R\$19,80. Selo: 0185.03.1000002.05763 - Nihil

Av.2 - 58.197 - Protocolo número 204129, do Livro 1 "AE", às folhas 91, de 10/12/2010.

"CONDICÕES" - CERTIFICO que permanece em pleno vigor a declaração de Utilidade Pública, para fins de Construção de Prédios, para moradia popular, de caracter social, de acordo com a Lei número 4.406, do Município de Erechim, conforme a averbação Av.4 da matrícula número 30356 do Livro 02, e Av.3 da matrícula número 30357 do Livro 02.

Erechim, 10 de dezembro de 2010. Oficial *Adelise Ioris Chinazzo*

PP. - R\$19,80. Selo: 0185.03.1000002.05764 - Nihil

R.3 - 58.197 - Protocolo número 206429, do Livro 1 "AE", às folhas 165, de 14/04/2011.

"INCORPORAÇÃO"

Conforme Requerimento datado de 18 de Março de 2011, acompanhado da documentação exigida pela Lei número 4.591/64, o proprietário descrito nesta Matrícula, ou seja, o **Município de Erechim**, construirá por sua construtora a **Carlotta Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sobre o imóvel descrito nesta Matrícula **UM EDIFÍCIO**, que se denominará: **"RESIDENCIAL ARQUITETA LUCIANA"**, que se constituirá de 22 vagas de garagem e mais 22 apartamentos com, dois dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, banho, dois Salões de Festas, com banheiro e cozinha, Sala de Zeladoria, 08 vagas de estacionamento para visitante e um Playground. Cujas Unidades são assim Individualizadas.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
<u>01v</u>	<u>Nº 58.197</u>

BOX 01 – localizado no térreo, o primeiro à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 11,000m², área de uso comum 2,0136m² e área real total de 13,0136 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,737% no condomínio, sendo 11,051m² do terreno.

BOX 02 – localizado no térreo, o segundo à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 11,000m², área de uso comum 2,0136m² e área real total de 13,0136 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,737% no condomínio, sendo 11,051m² do terreno.

BOX 03 – localizado no térreo, o terceiro à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 11,000m², área de uso comum 2,0136m² e área real total de 13,0136 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,737% no condomínio, sendo 11,051m² do terreno.

BOX 04 localizado no térreo, o quarto à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 11,000m², área de uso comum 2,0136m² e área real total de 13,0136 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,737% no condomínio, sendo 11,051m² do terreno.

BOX 05 – localizado no térreo, quinto à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 11,000m², área de uso comum 2,0136m² e área real total de 13,0136 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,737% no condomínio, sendo 11,051m² do terreno.

BOX 06 – localizado no térreo, o sexto à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 07 – localizado no térreo, o sétimo à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 08 – localizado no térreo, o nono à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 09 – localizado no térreo, o décimo à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 10 – localizado no térreo, o décimo primeiro à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 11 – localizado no térreo, o décimo primeiro à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 12 – localizado no térreo, o décimo segundo à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 13 – localizado no térreo, o décimo terceiro à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 14 – localizado no térreo, o décimo quarto à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 15 – localizado no térreo, o décimo quinto à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

CONTINUA A FICHA Nº 02.

Continua na Próxima Página

Cui

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Nº 58.197

MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*EE*

Erechim, 14 de abril de 2011

FLS.:

MATRÍCULA

02

Nº 58.197

BOX 16 – localizado no térreo, o décimo sexto à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 17 – localizado no térreo, o décimo sétimo à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 18 – localizado no térreo, o décimo oitavo à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 19 localizado no térreo, o décimo nono à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 20 – localizado no térreo, o vigésimo à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 21 – localizado no térreo, o vigésimo primeiro à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

BOX 22 – localizado no térreo, o vigésimo segundo à direita de quem entra pela rua interna, com área real privativa de 12,000m², área de uso comum 2,1966m² e área real total de 14,1966m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,804% no condomínio, sendo 12,055m² do terreno.

APARTAMENTO 101 - localizado no 1º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o segundo à esquerda, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 102 - localizado no 1º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o primeiro à esquerda, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 103 - localizado no 1º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o segundo à direita, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 104 - localizado no 2º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o segundo à esquerda, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 105 - localizado no 2º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o primeiro à esquerda, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 106 - localizado no 2º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o primeiro à direita, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 107 - localizado no 2º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o direita à direita com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 108 - localizado no 3º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
<u>02v</u>	<u>Nº 58.197</u>

andar é o segundo à esquerda, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 109 - localizado no 3º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o primeiro à esquerda com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 110 - localizado no 3º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o primeiro à direita, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 111 - localizado no 3º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o segundo à direita, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 201 - localizado no 1º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o segundo à esquerda, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 202 - localizado no 1º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o primeiro à esquerda, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 203 - localizado no 1º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o segundo à direita, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 204 - localizado no 2º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o segundo à esquerda, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 205 - localizado no 2º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o primeiro à esquerda, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 206 - localizado no 2º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o primeiro à direita, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 207 - localizado no 2º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o direita à direita com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 208 - localizado no 3º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o segundo à esquerda, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 209 - localizado no 3º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o primeiro à esquerda com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 210 - localizado no 3º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do

CONTINUA A FICHA Nº 03.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

000010

Divisão de Controle
Patrimonial

Páginas: 40

Cur

Continuação da Página Anterior -

Nº 58.197
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 14 de abril de 2011

 FLS.: 03
 MATRÍCULA Nº 58.197

andar é o primeiro à direita, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

APARTAMENTO 211 - localizado no 3º pavimento do bloco 01, entrando pelo acesso principal do andar é o segundo à direita, com área real privativa de 48,580m², área de uso comum 17,7854m², área real total de 66,3654m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,757% no condomínio e 56,355m² no terreno.

Dependências e Coisas Comuns:

Com fim proveitoso da coletividade proprietária de Unidade Autônoma na edificação, consta como indivisível e inalienável: o solo sobre o qual assenta o edifício; as fundações e a estrutura de concreto armado, com seus pilares, lajes e vigas, as calçadas, os recuos, os elementos ornamentais e decorativos, o reservatório superior e a casa de máquinas; o play ground, escadarias, dependência do zeladoria e circulação, o barrilete e suas instalações; o telhado, calhas e condutores; os encanamentos-troncos de água, esgoto, eletricidade, telefone e telecomunicações; as paredes externas e paredes mestras da edificação; as fachadas; em fim, tudo o mais que se destine indistintamente ao uso de todos os condôminos do edifício.

De acordo com o Custo Global da construção o Edifício será de R\$1.280.002,39 (UM MILHÃO, DUZENTOS E OITENTA MIL, DOIS REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS).

Erechim, 14 de abril de 2011.

Registradora Substituta

DDL. - R\$2.069,60. Selo: 0185.09.0800010.00454 - R\$10,00

Av.4 - 58.197 - Protocolo número 237970, do Livro 1 "AJ", às folhas 184, de 07/05/2015.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **CANCELADA E EXTINTA** a "**INCORPORAÇÃO**" descrita no **R.3** desta matrícula. Conforme Ofício nº 444/2015, fornecido pela Prefeitura Municipal de Erechim-RS, em 04 de maio de 2015, arquivado neste Cartório.

Erechim, 12 de maio de 2015.

Registradora Substituta

DR. - R\$58,20. Selos: 0185.01.1400002.56765 - R\$0,30; 0185.04.1300001.01971 - R\$0,70

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

Erechim, 7 de julho de 2017.

Total: R\$43,50 - ATG

Certidão Matrícula 58.197 - 5 páginas: R\$24,90 (0185.03.1300001.78553 = R\$2,70)

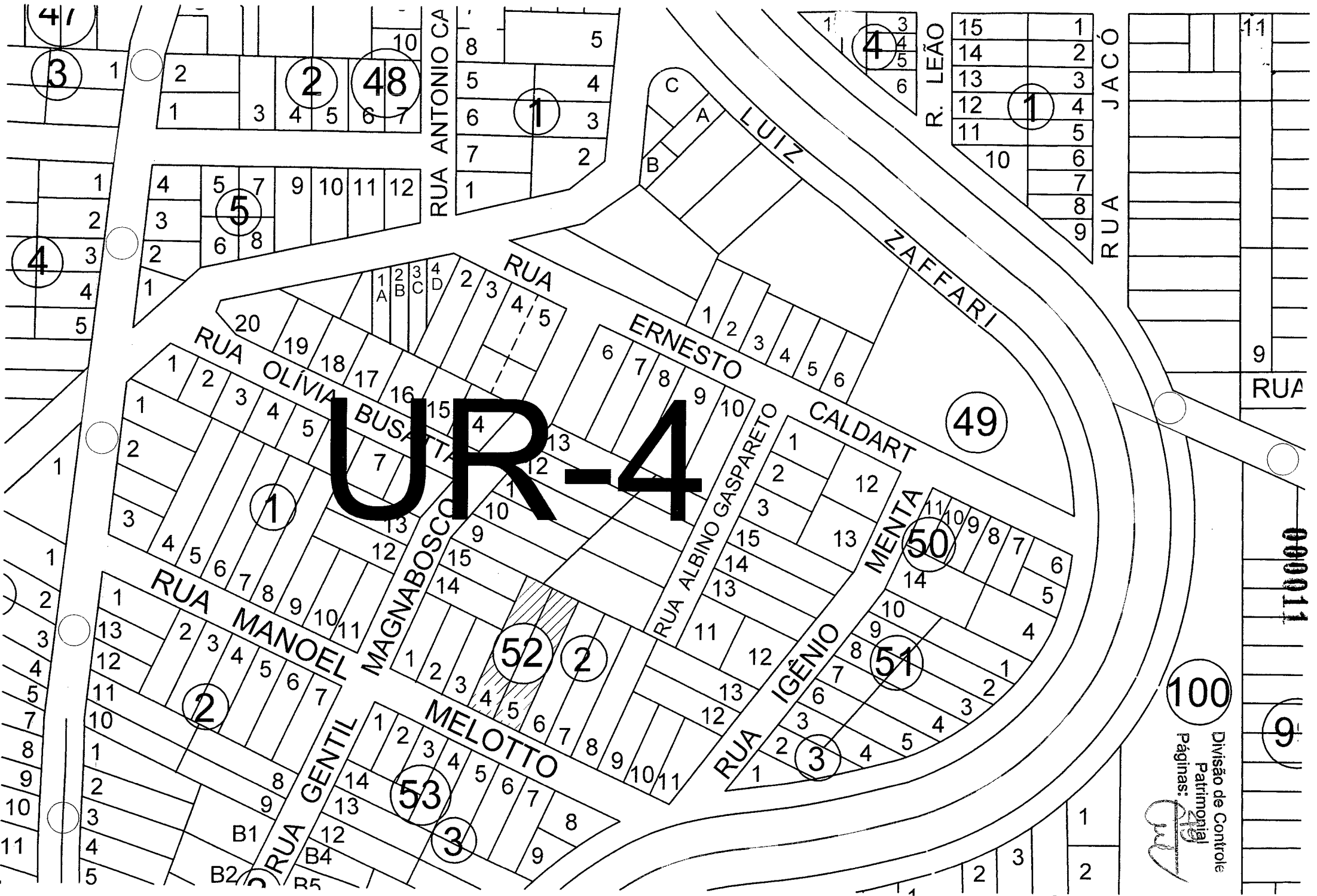
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0185.01.1700001.20421 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0185.01.1700001.20422 = R\$1,40)

Av. XV de Novembro, nº 78, sala 505 - Centro - Erechim/RS - Cep: 99.700-308 - Fone: (54) 3522-1392

Validade: 30 dias. - Impresso em 7 de julho de 2017, às 09:36:19.

UR-4



100

Divisão de Controle
Patrimonial
Páginas: *[Handwritten Signature]*

000011

9