

Nº 58.054

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 08 de novembro de 2010

FLS.: MATRÍCULA

01

Nº 58.054

MATRÍCULA NÚMERO 58.054 - (Cinquenta e Oito Mil e Cinquenta e Quatro).

IMÓVEL: UM IMÓVEL constituído de **PARTE LOTE RURAL NÚMERO VINTE E DOIS (22)**, da Linha Um (01), da Seção Paiol Grande, situado neste Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **"ÁREA"** de **"49.909,32 m²"** (QUARENTA E NOVE MIL, NOVECIENTOS E NOVE METROS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), **SEM BENFEITORIAS, e, com** as seguintes **confrontações:** -ao **NORTE**, com a Estrada de Ferro; -ao **SUL**, com Parte do mesmo Lote Rural número vinte e dois (22), de propriedade da Nova Casa Empreendimentos Ltda.; -ao **LESTE**, com Parte do Lote Rural número quarenta e quatro (44), de propriedade de Henrique Cassal; -e, ao **OESTE**, com Parte do Lote Rural número vinte e um (21), de propriedade de Iriney Fiorentin.

INCRA: Sob número 869.074.025.402-8, com a área total de **28.3000 Hectares, e, FMP de 2.0000 Ha.**

PROPRIETÁRIA: **NOVA CASA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob número 08.687.749/0001-60, com sede na Rua Leonel Mosele, nº 26, Sala 04, 3º Andar, na Cidade de Concórdia, no Estado de Santa Catarina.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, do R.13, e, das Av.15/16/17/20, da Matrícula sob número 23.833, às Folhas 01, deste Ofício.

Erechim, 08 de Novembro de 2.010.

Registradora Substituta

R\$ 11,10. - Selo: 0185.02.1000002.03071 - R\$ 0,30.

R.1 - 58.054 - Protocolo número 203.419, do Livro I "AE", às Folhas 068, de 08.11.2010.

"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTE: **NOVA CASA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.687.749/0001-60, com sede na Rua Leonel Mosele, nº 26, Sala 04, 3º Andar, na Cidade de Concórdia-SC.

ADQUIRENTE: **CONSTRUTORA FIEBIG LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o número 94.478.500/0001-87, com sede na Rua Santa Catarina, nº 75, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim-RS.

IMÓVEL: o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

INCRA: Sob número 869.074.025.402-8, com a área total de **28.3000 Hectares.**

VALOR: **R\$ 110.000,00. (CENTO E DEZ MIL REAIS).** - A ser pago no prazo de 90 dias a contar desta data, ou seja, de 21.10.2.010, em moeda corrente nacional, diretamente à vendedora. - E, por Exigência Fiscal, dito Imóvel foi avaliado em: **R\$ 110.000,00. (CENTO E DEZ MIL REAIS).**

FORMA: **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM CLÁUSULA RESOLUTIVA**, lavrada em data de 21 de Outubro de 2.010, sob nº 18.069-042, às Folhas 083, do Livro nº 217 de Transmissões, pela Tabela do Primeiro Tabelionato de Erechim-RS, Bel. Daniela Mara Poncio.

OBSERVAÇÃO: -a **Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do INSS**, sob nº 050052010 - 20022030, emitida em 29 de Junho de 2.010; -a **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, sob nº 91DD.D877.766B.2281, emitida em 26 de Agosto de 2.010; -a **Certidão Negativa de Débito**, fornecida pelo **IBAMA**, sob nº 1.916.656, emitida em 04 de Outubro de 2010; -a **Certidão de Situação Fiscal**, fornecida pela **Secretaria da Fazenda, Receita Estadual**, sob nº 03372574, emitida em 04 de Outubro de 2.010, "todas", em nome da "Nova Casa Empreendimentos Ltda.", estão devidamente "descritas" na referida "Escritura Pública" acima; -e, a **Certidão Negativa do Meio Ambiente**, emitida em data de 28 de Outubro de 2.010, fornecida pelo Município de Erechim-RS, em nome da "Nova Casa Empreendimentos Ltda.", foi "apresentada" e "devolvida anexo" à referida "Escritura Pública" acima.

Erechim, 08 de Novembro de 2.010.

Registradora Substituta

MC.- R\$ 472,90. - Selo: 0185.07.0800010.00995 - R\$ 6,00.

Av.2 - 58.054 - Protocolo número 203.419, do Livro I "AE", às Folhas 068, de 08.11.2010.

"CLÁUSULA RESOLUTIVA" - CERTIFICO que referente ao Imóvel descrito aci-

CONTINUA NO VERSO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA

01v

Nº 58.054

P.M.ERECH

Fls. 12

Protocolo

ma nesta Matrícula, de propriedade da "Construtora Fiebig Ltda.", o mesmo "fica gravado" com a "CLÁUSULA RESOLUTIVA", pela qual a venda ora pactuada poderá ser desfeita de pleno direito, a critério exclusivo da VENDEDORA, na falta de pagamento no prazo aqui avençado, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial da COMPRADORA, regulando-se a presente cláusula segundo as normas gerais do direito contratual, especialmente os artigos 474 e 475 do Código Civil vigente. - Demais Condições e Outras Especificações: - as descritas e especificadas na Escritura Pública. Erechim, 08 de Novembro de 2.010. Registradora Substituta *Raunara*

MC. - R\$ 19,80. - Selo: 0185.03.1000002.03806 - R\$ 0,40.

Av.3 - 58.054 - Protocolo número 215256, do Livro I "AG", às folhas 51, de 01/06/2012.

"CANCELAMENTO" - CERTIFICO que foi CANCELADA E EXTINTA a Condição de Pagamento descrita no R.1 desta matrícula, no valor de R\$110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). Conforme Termo de Quitação de Dívida para Baixa de Cláusula Resolutiva, fornecido pelo credor em data de 17/03/2012, arquivado neste cartório, com a Petição datada de 05 de Agosto de 2011. Registrador Substituto *Laurete de Andrade*

PP. - R\$267,50. Selo: 0185.01.1200001.48243 - R\$0,25; 0185.07.0800010.05790 - R\$7,25

Av.4 - 58.054 - Protocolo número 215256, do Livro I "AG", às folhas 51, de 01/06/2012.

"RETIFICAÇÃO" - CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula foi retificado, passando a ter as seguintes características: PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO SESSENTA (60), da Linha 01"A", Seção Paiol Grande, neste município de Erechim/RS, com a Área de QUARENTA E OITO MIL, NOVECENTOS E QUARENTA METROS E VINTE E SETE DECÍMETROS QUADRADOS (48.940,27m²); Sem Benfeitorias; com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 263,92 metros, com a Faixa de Domínio da Viação Férrea; ao SUL, nas extensões de 8,97 metros, 34,71 metros e 250,37 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade de Gilmar Fiebig Filho; a LESTE, na extensão de 178,05 metros, com parte do lote rural nº 59, de propriedade de Hugo Casal, Rogério Enrique Casal e Adriane Novakoski, e, na extensão de 31,00 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade de Gilmar Fiebig Filho; e, a OESTE, na extensão de 251,09 metros, com parte do lote rural nº 58, de propriedade Carlos Fiorentin, Beatriz Fiorentin Giaretton, Sirlei Fiorentin dos Santos, Sérgio Fiorentin, Mafalda Aurelia Fiorentin, e, na extensão de 23,69 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade de Gilmar Fiebig Filho. Conforme Mapa e Memorial Descritivo, datados de 25 de Julho de 2011; ART fornecida pelo Responsável Técnico; e, Termo de Anuência/Concordância dos Lindeiros, arquivadas neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 05 de Agosto de 2011.

Erechim, 1 de junho de 2012. Registrador Substituto *Laurete de Andrade*

PP. - R\$75,70. Selo: 0185.01.1200001.48244 - R\$0,25; 0185.04.1000004.00014 - R\$0,60

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIMREGISTRO DE IMÓVEIS DE
ERECHIM - RS

Laudete Andrade - Oficial

- ☐ Adelise Ioris Chinazzo - Reg. Subst.
- ☐ Deise M. Demoliner Lodi - Reg. Subst.
- ☐ Maurício Ambrosio - Reg. Subst.
- ☐ Paulo Antonio Puerari - Reg. Subst.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM - RS
CERTIDÃOCERTIFICO, que a presente fotocópia confere com a original. Dou fé.
Erechim-RS, 12 de abril de 2016 - 09:59

Laudete de Andrade - Oficial

Certidão Matrícula 58.054 - 2 páginas: R\$11,40 (0185.02.1300001.18379 = R\$0,50)
Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0185.01.1500001.64146 = R\$0,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0185.01.1500001.64147 = R\$0,40)
Total: R\$24,70Albert Tiago *Albano*
Escritor Autorizado
Registro de Imóveis de Erechim

CONTINUA A FICHA Nº

Proposta de Loteamento Social

Construtora Fiebig Ltda, Cnpj 94.478.500/0001-87, estabelecida na Av. Salgado Filho, nº 224 sala 1, Erechim/RS, neste ato representada pelo Sr. Gilmar Fiebig, brasileiro, casado, CPF 205.879.100-20, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, Erechim/RS, vem através deste, propor ao Município de Erechim diretrizes para implantação de Loteamento Social referente às áreas, denominadas Loteamento Fiebig I e Loteamento Fiebig IV.

O Loteamento Fiebig I, é uma área de 49.909,32 m² (quarenta e nove mil, novecentos e nove metros e trinta e dois centímetros quadrados), registrado sob Matrícula nº 58.054, Livro 2 do Registro de Imóveis de Erechim/RS, localizada em Parte do Lote Rural nº 60 da Linha 01 Secção Paiol Grande no Município de Erechim/RS, de propriedade da Construtora Fiebig Ltda, Cnpj 94.478.500/0001-87, estabelecida na Av. Salgado Filho, nº 224 sala 1, Erechim/RS.

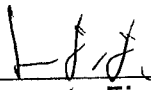
O Loteamento Fiebig IV, é uma área de 42.706,52 m² (quarenta e dois mil setecentos e seis metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), registrado sob Matrícula nº 58.053, Livro 2 do Registro de Imóveis de Erechim/RS, localizada em Parte do Lote Rural nº 60 da Linha 01 Secção Paiol Grande no Município de Erechim/RS, de propriedade da Construtora Fiebig Ltda, Cnpj 94.478.500/0001-87, estabelecida na Av. Salgado Filho, nº 224 sala 1, Erechim/RS.

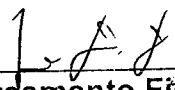
As diretrizes propostas pela Construtora Fiebig Ltda seguem conforme itens descritos abaixo:

- 1- Do total dos lotes; 50% (cinquenta por cento) deles serão destinados aos proprietários das áreas, ficando os mesmos autorizados a comercializar os terrenos ao preço que lhes convirem; 15% (vinte por cento) serão destinados ao cadastro do município, devendo serem comercializados com destinação a moradias do programa Minha Casa Minha Vida ou outro que o venha a substituir, pelo valor social de R\$ 155,00 (cento e cinquenta e cinco reais) o metro quadrado, corrigidos mensalmente pelo INCC; 10% (dez por cento) serão destinados ao Loteador, que deverá comercializá-los por um valor máximo de R\$ 236,00 (duzentos e trinta e seis reais) o metro quadrado; e 25% (vinte por cento), serão destinados ao Loteador, ficando o mesmo autorizado a comercializar os terrenos ao preço que lhe convir.
- 2- Será doado para a Prefeitura Municipal de Erechim área com total de 1.103,23m² (um mil, cento e três metros e vinte e três decímetros quadrados), destinada à implantação de equipamento público, localizada à NORTE na extensão de 50,45 metros com a Rua "X"; à SUL na extensão de 56,89 metros com parte do lote Rural nº 60 de propriedade de Gilmar Fiebig; à LESTE na extensão de 35,80 metros com a Rua "K" e a OESTE na extensão de 9,51 metros com parte da Chácara nº 25.
- 3- Em conformidade com o Art. 5º da Lei nº 4.642/2010, fica a Prefeitura Municipal de Erechim isenta de qualquer desembolso quanto a realização da infra-estrutura dos loteamento (Art. 3º, inciso I e II da Lei 4633/2009), cabendo ao loteador disponibilizar, dentre os meios legais e de sua obrigação, a execução dos mesmos.

Erechim, 12 de maio de 2016.


Construtora Fiebig Ltda


Loteamento Fiebig I

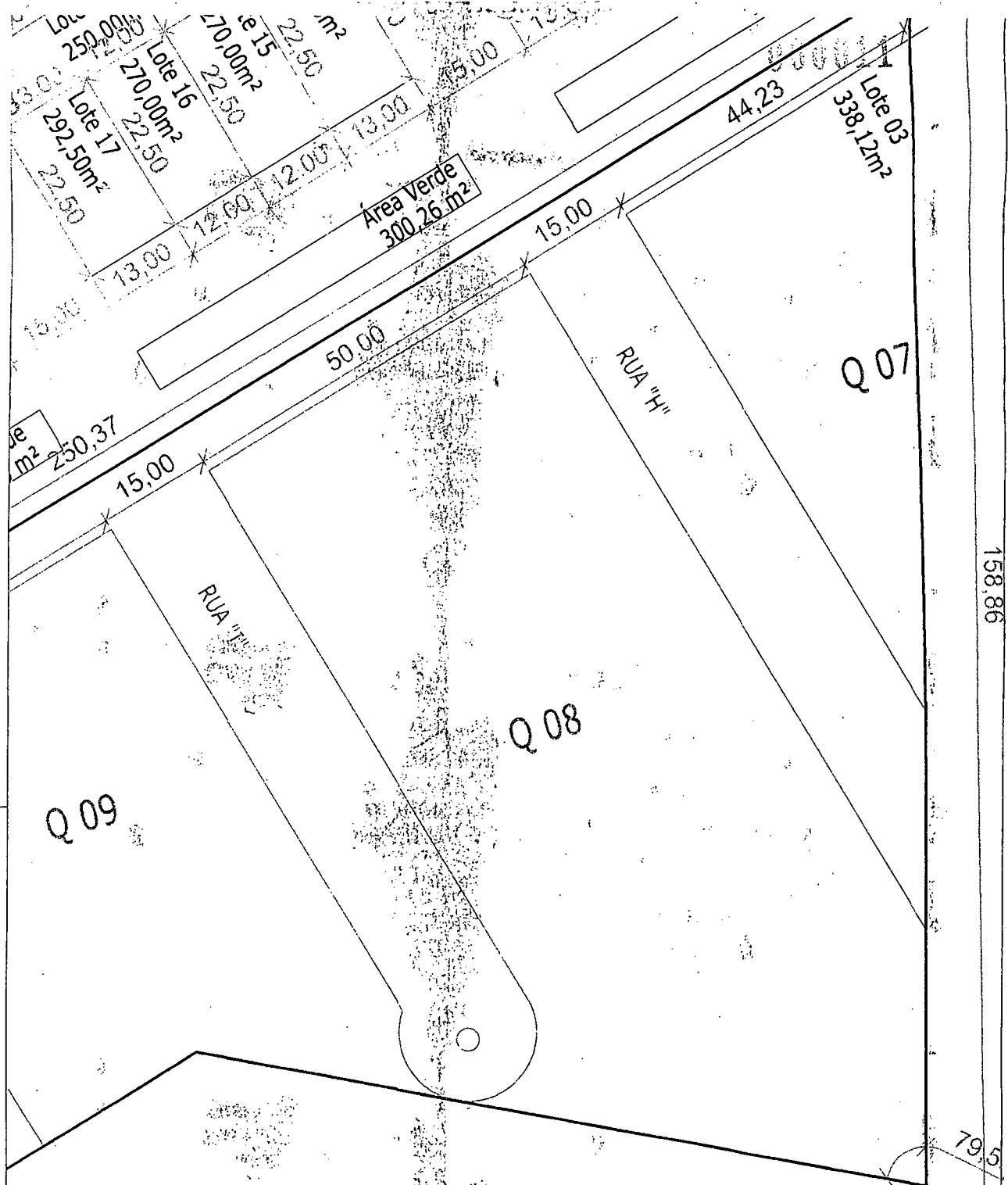

Loteamento Fiebig IV

0000010

Projeto - Loteamento Fiebig I e Loteamento Fiebig IV

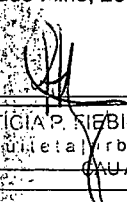
LOTE RURAL Nº 60, DA LINHA UM "A" | SECÇÃO PAIOL GRANDE | ERECHIM | RS

ESCALA 1 1400	ARQUITETA LETÍCIA P. FIEBIG BOFF CAU A60760-6 Avenida Salgado Filho, 234, Sala 01, Erechim RS  LETÍCIA P. FIEBIG BOFF arquiteta/urbanista CAU A60760-6	FONE 54 3321 3071
DATA 15 03 2016		01/01
DESENHO LETÍCIA BOFF		
PROPRIETÁRIO  CONSTRUTORA FIEBIG LTDA		



Projeto - Loteamento Fiebig I

LOTE RURAL Nº 60 DA LINHA UM "A" | SECÇÃO PAIOL GRANDE | ERECHIM | RS

ESCALA 1 750	ARQUITETA LETÍCIA P. FIEBIG BOFF CAU A60760-6 Avenida Salgado Filho, 234, Sala 01, Erechim RS	FONE 54 3321 3071
DATA 15/03/2016	 LETÍCIA P. FIEBIG BOFF arquiteta urbanista CAU A60760-6	01/01
DESENHO LETÍCIA BOFF		
PROPRIETÁRIO	 CONSTRUTORA FIEBIG LTDA	

áreas, ao preço que lhes convém.

000012

13 Lotes (15%) - Ao cadastro do município de Erechim, ao valor social de R\$155,00 o m²;

8 Lotes (10%) - Destinado ao loteador, ao valor máximo de R\$235,00 o m²;

23 Lotes(25%) - Ao loteador ao preço que lhe convém.

Projeto - Loteamento Fiebig IV

LOTE RURAL Nº 60 DA LINHA UM "A" | SECÇÃO PAIOL GRANDE | ERECHIM | RS

ESCALA

1 | 750

DATA

15/03/2016

DESENHO

LETÍCIA BOFF

ARQUITETA LETÍCIA P. FIEBIG BOFF | CAU A60760-6
Avenida Salgado Filho, 234, Sala 01, Erechim/RS

FONE

54 3321 3071

01/01

LETÍCIA P. FIEBIG BOFF
arquiteta | urbanista
CAU A60760-6

PROPRIETÁRIO

CONSTRUTORA FIEBIG LTDA