

Nº 58.053.

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

P

Erechim, 08 de novembro de 2010

FLS.: MATRÍCULA

01

Nº 58.053

MATRÍCULA NÚMERO 58.053 - (Cinquenta e Oito Mil e Cinquenta e Três).

IMÓVEL: **UM IMÓVEL** constituído de **PARTE LOTE RURAL NÚMERO VINTE E DOIS (22)**, da Linha Um (01), da Secção Paiol Grande, situado neste Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a "**ÁREA**" de "**42.706,52 m²**." (QUARENTA E DOIS MIL, SETECENTOS E SEIS METROS E CINQUENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), **SEM BENFEITORIAS**, e, **com** as seguintes **confrontações**: -ao **NORTE**, com Parte do mesmo Lote Rural número vinte e dois (22), de propriedade da Nova Casa Empreendimentos Ltda.; -ao **SUL**, com Partes do mesmo Lote Rural número vinte e dois (22), de propriedade da Nova Casa Empreendimentos Ltda.; -ao **LESTE**, com Parte do mesmo Lote Rural número vinte e dois (22), de propriedade da Nova Casa Empreendimentos Ltda., e, com Parte do Lote Rural número quarenta e quatro (44), de propriedade de Henrique Cassal; -e, ao **OESTE**, com Parte do Lote Rural número vinte e um (21), de propriedade de Iriney Fiorentin.

INCRA: Sob número **869.074.025.402-8**, com a **área total** de **28.3000 Hectares**, e, **FMP** de **2.0000 Ha.**

PROPRIETÁRIA: **NOVA CASA EMPREENDIMENTOS LTDA.** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob número 08.687.749/0001-60, com sede na Rua Leonel Mosele, nº 26, Sala 04, 3º Andar, na Cidade de Concórdia, no Estado de Santa Catarina.

REGISTRO ANTERIOR: **Livro 02**, do **R.13**, e. das **Av.15/16/17/19**, da Matrícula sob número **23.833**, às **Folhas 01**, deste Ofício.

Erechim, 08 de Novembro de 2.010.

Registradora Substituta

R\$ 11,10. - Selo: 0185.02.1000002.03055 - R\$ 0,30.

R.1 - 58.053 - Protocolo número 203.418, do Livro "AE", às Folhas 068, de 08.11.2010.

"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTE: **NOVA CASA EMPREENDIMENTOS LTDA.** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.687.749/0001-60, com sede na Rua Leonel Mosele, nº 26, Sala 04, 3º Andar, na Cidade de Concórdia-SC.

ADQUIRENTE: **CONSTRUTORA FIEBIG LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o número 94.478.500/0001-87, com sede na Rua Santa Catarina, nº 75, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim-RS.

IMÓVEL: o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

INCRA: Sob número **869.074.025.402-8**, com a **área total** de **28.3000 Hectares**.

VALOR: **R\$ 80.000,00** (OITENTÁ MIL REAIS). - A **ser pago** no **prazo** de **90 dias a contar** desta data, ou seja, de 21.10.2.010, em moeda corrente nacional, diretamente à **vendedora**. - E, por Exigência Fiscal, dito **Imóvel** foi avaliado em: **R\$ 80.000,00** (OITENTA MIL REAIS).

FORMA: **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM CLÁUSULA RESOLUTIVA**, lavrada em data de 21 de Outubro de 2.010, sob nº 18.068-041, às Folhas 081, do Livro nº 217 de Transmissões, pela Tabeliã do Primeiro Tabelionato de Erechim-RS, Bel. Daniela Mara Poncio.

OBSERVAÇÃO: -a **Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias** e às de Terceiros do **INSS**, sob nº **050052010 - 20022030**, emitida em 29 de Junho de 2.010; -a **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, sob nº **91DD.D877.766B.2281**, emitida em 26 de Agosto de 2.010; -a **Certidão Negativa de Débito**, fornecida pelo **IBAMA**, sob nº **1.916.656**, emitida em 04 de Outubro de 2010; -a **Certidão de Situação Fiscal**, fornecida pela **Secretaria da Fazenda, Receita Estadual**, sob nº **03372574**, emitida em 04 de Outubro de 2.010, "**todas**", em nome da "Nova Casa Empreendimentos Ltda.", estão devidamente "**descritas**" na referida "Escritura Pública" acima; -e, a **Certidão Negativa do Meio Ambiente**, emitida em data de 28 de Outubro de 2.010, fornecida pelo Município de Erechim-RS, em nome da "Nova Casa Empreendimentos Ltda.", foi "**apresentada**" e "**devolvida anexo**" à referida "Escritura Pública" acima.

Erechim, 08 de Novembro de 2.010.

Registradora Substituta

MC.- R\$ 347,10. - Selo: 0185.07.0800010.00994 - R\$ 6,00.

CONTINUA NO VERSO



Av.2 - 58.053 - Protocolo número 203.418, do Livro 1º "AE", às Folhas 068, de 08.11.2010.

"CLÁUSULA RESOLUTIVA" - CERTIFICO que referente ao Imóvel descrito nesta Matrícula, no anverso, de propriedade da "Construtora Fiebig Ltda.", o mesmo "fica gravado" com a "CLÁUSULA RESOLUTIVA", pela qual a venda ora pactuada poderá ser desfeita de pleno direito, a critério exclusivo da VENDEDORA, na falta de pagamento no prazo aqui avençado, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial da COMPRADORA, regulando-se a presente cláusula segundo as normas gerais do direito contratual, especialmente os artigos 474 e 475 do Código Civil vigente. **-Demais Condições e Outras Especificações:** -as descritas e especificadas na Escritura Pública.

Erechim, 08 de Novembro de 2.010.

Registradora Substituta *Raquel Pezzin*

MC.- R\$ 19,80. - Sel.: 0185.03.1000002.03800 - R\$ 0,40.

Av.3 - 58.053 - Protocolo número 215256, do Livro 1º "AG", às folhas 51, de 01/06/2012.

"CANCELAMENTO" - CERTIFICO que foi CANCELADA E EXTINTA a Condição de Pagamento descrita no R.1 desta matrícula, no valor de R\$80.000,00 (OITENTA MIL REAIS). Conforme Termo de Quitação de Dívida para Baixa de Cláusula Resolutiva, fornecido pelo credor em data de 17/03/2012, arquivado neste cartório, com a Petição datada de 05 de Agosto de 2011.

Erechim, 1 de junho de 2012.

Registrador Substituto *Raquel Pezzin*

PP.- R\$197,20. Sel.: 0185.01.1200001.48228 - R\$0,25; 0185.07.0800010.05789 - R\$7,25

Av.4 - 58.053 - Protocolo número 215256, do Livro 1º "AG", às folhas 51, de 01/06/2012.

"RETIFICAÇÃO" - CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula foi retificado, passando a ter as seguintes características: **PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO SESENTA (60)**, da **Linha 01ª "A"**, Seção Paiol Grande, neste município de Erechim/RS, com a Área de **42.706,52m²**; Sem Benfeitorias; com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, nas extensões de 10,00 metros e 53,71 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade de Gilmar Fiebig Filho, e, nas extensões de 4,74 metros, 24,10 metros e 157,45 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade de Leticia Pezzin Fiebig; ao **SUL**, na extensão de 77,18 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade de Gilmar Fiebig, e, nas extensões de 174,25 metros e 7,30 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade da Construtora Fiebig Ltda, Leticia Pezzin Fiebig, Gilmar Fiebig Filhos e Gilmar Fiebig; a **LESTE**, na extensão de 25,00 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade de Leticia Pezzin Fiebig, na extensão de 177,56 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade da Construtora Fiebig Ltda, Leticia Pezzin Fiebig, Gilmar Fiebig Filho e Gilmar Fiebig, e, na extensão de 149,44 metros, com o lote rural nº 59, de propriedade de Hugo Casal, Rogerio Enrique Casal e Adriane Novakoski; e, a **OESTE**, na extensão de 9,51 metros, com parte da chácara nº 25, de propriedade de Saul Alfredo Piccolo, na extensão de 40,00 metros, com a chácara nº 24, de propriedade de Ercília Bissigo, na extensão de 40,00 metros, com a chácara nº 23, de propriedade de Andrea Kwiecziski, na extensão de 40,00 metros, com a chácara nº 22, de propriedade de Andrea Kwiecziski, na extensão de 40,00 metros, com a chácara nº 21, de propriedade de Andrea Kwiecziski, na extensão de 40,00 metros, com a chácara nº 20, de propriedade de Clarice Lucia Dall'Agnol, na extensão de 33,62 metros, com parte da Chácara nº 19, de propriedade de Katia Garcez Severo, na extensão de 26,39 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade de Gilmar Fiebig Filho, na extensão de 28,95 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade de Leticia Pezzin Fiebig, e, na extensão de 19,07 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade da Construtora Fiebig Ltda, Leticia Pezzin Fiebig, Gilmar Fiebig Filho e Gilmar Fiebig. Conforme Mapa e Memorial Descritivo, datados de 25 de Julho de 2011; ART fornecida pelo Responsável Técnico; e, Termo de Anuência/Concordância dos Lindeiros, arquivadas neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 05 de Agosto de 2011.

Erechim, 1 de junho de 2012.

Registrador Substituto *Raquel Pezzin*

PP - R\$75,70 Sel.: 0185.01.1200001.48229 - R\$0,25; 0185.04.1000004.00013 - R\$0,60



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
ERECHIM - RS

Laudete Andrade - Oficial

- Adelise Ioris Chinazzo - Reg. Subst.
 Deise M. Demoliner Lodi - Reg. Subst.
 Mauricio Ambrosio - Reg. Subst.
 Paulo Antonio Puerari - Reg. Subst.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM - RS
CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com a original. Dou fé.
Erechim-RS, 12 de abril de 2016 - 09:58

Laudete de Andrade - Oficial

Certidão Matrícula 58.053 - 2 páginas: R\$11,40 (0185.02.1300001.18378 = R\$0,50)
Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0185.01.1500001.64144 = R\$0,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0185.01.1500001.64145 = R\$0,40)
Total: R\$24,70.

Albert Tiago Grando
Escrivente Autorizado
Registro de Imóveis de Erechim

Proposta de Loteamento Social

Construtora Fiebig Ltda, Cnpj 94.478.500/0001-87, estabelecida na Av. Salgado Filho, nº 224 sala 1, Erechim/RS, neste ato representada pelo Sr. Gilmar Fiebig, brasileiro, casado, CPF 205.879.100-20, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, Erechim/RS, vem através deste, propor ao Município de Erechim diretrizes para implantação de Loteamento Social referente às áreas, denominadas Loteamento Fiebig I e Loteamento Fiebig IV.

O Loteamento Fiebig I, é uma área de 49.909,32 m² (quarenta e nove mil, novecentos e nove metros e trinta e dois centímetros quadrados), registrado sob Matrícula nº 58.054, Livro 2 do Registro de Imóveis de Erechim/RS, localizada em Parte do Lote Rural nº 60 da Linha 01 Secção Paiol Grande no Município de Erechim/RS, de propriedade da Construtora Fiebig Ltda, Cnpj 94.478.500/0001-87, estabelecida na Av. Salgado Filho, nº 224 sala 1, Erechim/RS.

O Loteamento Fiebig IV, é uma área de 42.706,52 m² (quarenta e dois mil setecentos e seis metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), registrado sob Matrícula nº 58.053, Livro 2 do Registro de Imóveis de Erechim/RS, localizada em Parte do Lote Rural nº 60 da Linha 01 Secção Paiol Grande no Município de Erechim/RS, de propriedade da Construtora Fiebig Ltda, Cnpj 94.478.500/0001-87, estabelecida na Av. Salgado Filho, nº 224 sala 1, Erechim/RS.

As diretrizes propostas pela Construtora Fiebig Ltda seguem conforme itens descritos abaixo:

- 1- Do total dos lotes; 50% (cinquenta por cento) deles serão destinados aos proprietários das áreas, ficando os mesmos autorizados a comercializar os terrenos ao preço que lhes convirem; 15% (vinte por cento) serão destinados ao cadastro do município, devendo serem comercializados com destinação a moradias do programa Minha Casa Minha Vida ou outro que o venha a substituir, pelo valor social de R\$ 155,00 (cento e cinquenta e cinco reais) o metro quadrado, corrigidos mensalmente pelo INCC; 10% (dez por cento) serão destinados ao Loteador, que deverá comercializá-los por um valor máximo de R\$ 236,00 (duzentos e trinta e seis reais) o metro quadrado; e 25% (vinte por cento), serão destinados ao Loteador, ficando o mesmo autorizado a comercializar os terrenos ao preço que lhe convir.
- 2- Será doado para a Prefeitura Municipal de Erechim área com total de 1.103,23m² (um mil, cento e três metros e vinte e três decímetros quadrados), destinada à implantação de equipamento público, localizada à NORTE na extensão de 50,45 metros com a Rua "X"; à SUL na extensão de 56,89 metros com parte do lote Rural nº 60 de propriedade de Gilmar Fiebig; à LESTE na extensão de 35,80 metros com a Rua "K" e a OESTE na extensão de 9,51 metros com parte da Chácara nº 25.
- 3- Em conformidade com o Art. 5º da Lei nº 4.642/2010, fica a Prefeitura Municipal de Erechim isenta de qualquer desembolso quanto a realização da infra-estrutura dos loteamento (Art. 3º, inciso I e II da Lei 4633/2009), cabendo ao loteador disponibilizar, dentre os meios legais e de sua obrigação, a execução dos mesmos.

Erechim, 12 de maio de 2016.


Construtora Fiebig Ltda


Loteamento Fiebig I


Loteamento Fiebig IV

000001

nº

nº

nº

nº

en

er

er

en

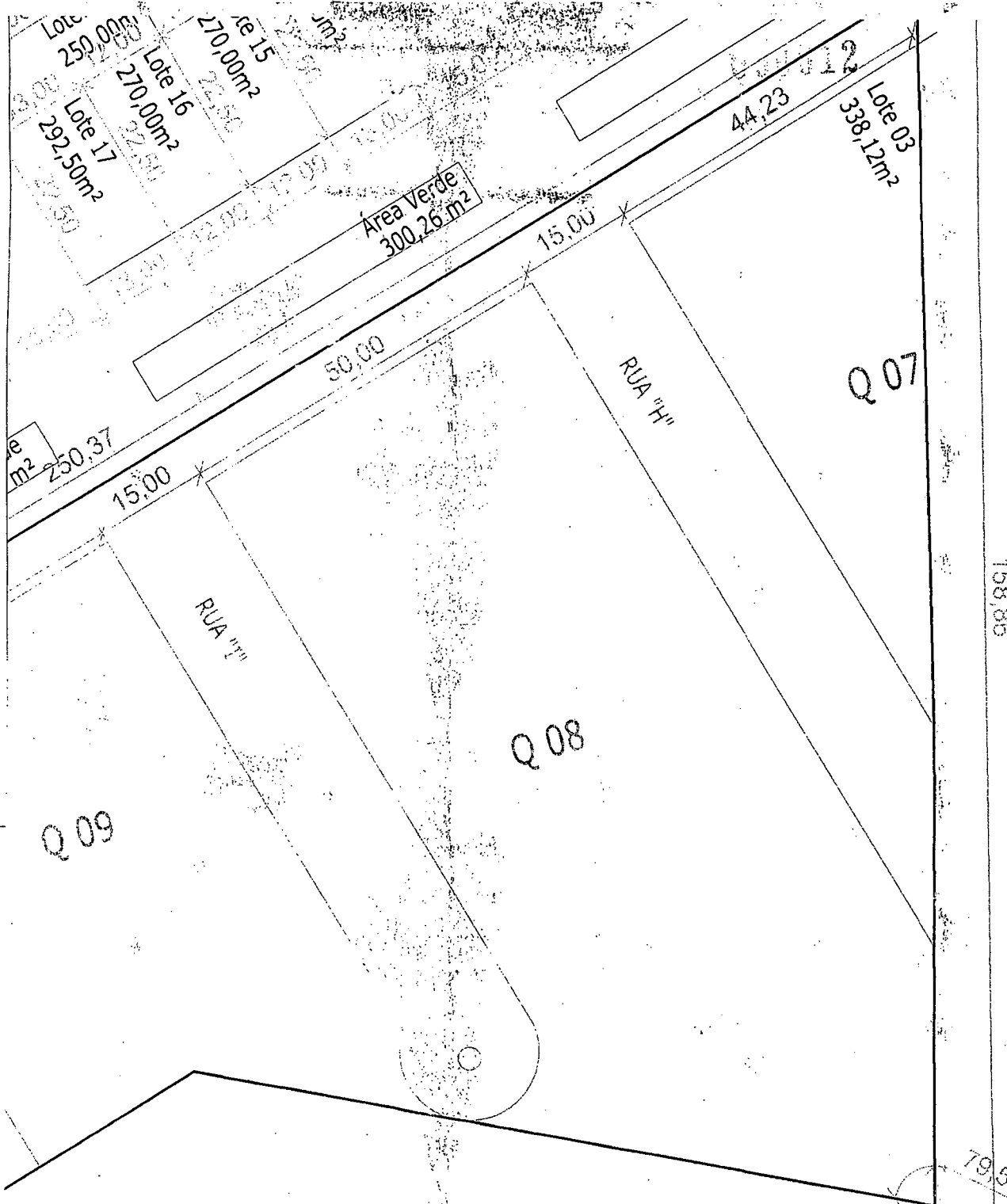
te

te

Projeto - Loteamento Fiebig I e Loteamento Fiebig IV



LOTE RURAL Nº 60 DA LINHA UM "A" | SEÇÃO PAIOL GRANDE | ERECHIM | RS

| | | |
|-------------------------|--|----------------------|
| ESCALA 1 1400 | ARQUITETA LETÍCIA P. FIEBIG BOFF CAU A60760-6 Avenida Salgado Filho, 234, Sala 01, Erechim RS | FONE 54 3321 3071 |
| DATA 15 03 2016 | | 01/01 |
| DESENHO LETÍCIA BOFF | | |
| PROPRIETÁRIO | CONSTRUTORA FIEBIG LTDA | |



Projeto - Loteamento Fiebig I

LOTE RURAL N° 60 DA LINHA UM "A" | SEÇÃO PAIOL GRANDE | ERECHIM | RS

| | | |
|-------------------------|--|----------------------|
| ESCALA 1 750 | ARQUITETA LETÍCIA P. FIEBIG BOFF CAU A60760-6 Avenida Salgado Filho, 234, Sala 01, Erechim/RS | FONE 54 3321 3071 |
| DATA 15/03/2016 |  LETÍCIA P. FIEBIG BOFF arquiteta, CAU A60760-6 | 01/01 |
| DESENHO LETÍCIA BOFF | | |
| PROPRIETÁRIO |  CONSTRUTORA FIEBIG LTDA | |

áreas, ao preço que lhes convém.

000013

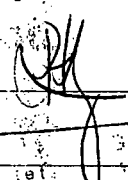

13 Lotes (15%) - Ao cadastro do município de Erechim, ao valor social de R\$155,00 o m²;

8 Lotes (10%) - Destinado ao loteador, ao valor máximo de R\$235,00 o m²;

23 Lotes(25%) - Ao loteador ao preço que lhe convém.

Projeto - Loteamento Fiebig IV

LOTE RURAL Nº 60 DA LINHA UM "A" | SECÇÃO PAIOL GRANDE | ERECHIM | RS

| | | |
|-------------------------|---|--|
| ESCALA 1 750 | ARQUITETA LETÍCIA P. FIEBIG BOFF CAU A60760-6 Avenida Salgado Filho, 234, Sala 01, Erechim/RS | FONE 54 3321 3071 |
| DATA 15 03 2016 | |  LETÍCIA BOFF C. A60760-6 |
| DESENHO LETÍCIA BOFF | | |
| PROPRIETÁRIO |  CONSTRUTORA FIEBIG LTDA | |