

Nº 58.055

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 08 de novembro de 2010

 FLS.: MATRÍCULA
 01 Nº 58.055

MATRÍCULA NÚMERO 58.055 - (Cinquenta e Oito Mil e Cinquenta e Cinco).

IMÓVEL: **UM IMÓVEL** constituído de **PARTE LOTE RURAL NÚMERO VINTE E DOIS (22)**, da Linha Um (01), da Seção Paiol Grande, situado neste Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a "ÁREA" de "49.820,73 m²." (QUARENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E VINTE METROS E SETENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS, e, com as seguintes **confrontações**: -ao **NORTE**, com Partes do mesmo Lote Rural número vinte e dois (22), de propriedade da Nova Casa Empreendimentos Ltda.; -ao **SUL**, com Parte do mesmo Lote Rural número vinte e dois (22), de propriedade da Nova Casa Empreendimentos Ltda.; -ao **LESTE**, com Parte do Lote Rural número quarenta e quatro (44), de propriedade de Henrique Cassal; -e, ao **OESTE**, com Partes do mesmo Lote Rural número vinte e dois (22), de propriedade da Nova Casa Empreendimentos Ltda., e, com Parte do Lote Rural número vinte e um (21), de propriedade de Iriney Fiorentin.

INCRA: Sob número 869.074.025.402-8, com a área total de 28.3000 Hectares, e, FMP de 2.0000 Ha.

PROPRIETÁRIA: **NOVA CASA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob número 08.687.749/0001-60, com sede na Rua Leonel Mosele, nº 26, Sala 04, 3º Andar, na Cidade de Concórdia, no Estado de Santa Catarina.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, do R.13, e, das Av.15/16/17/21, da Matrícula sob número 23.833, às Folhas 01, deste Ofício.

Erechim, 08 de Novembro de 2.010.

Registradora Substituída

R\$ 11,10. - Selo: 0185.02.1000002.03080 - R\$ 0,30.

R.1 - 58.055 - Protocolo número 203.420, do Livro 1ª AE", às Folhas 068, de 08.11.2010.

"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTE: NOVA CASA EMPREENDIMENTOS

LTDA., Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.687.749/0001-60, com sede na Rua Leonel Mosele, nº 26, Sala 04, 3º Andar, na Cidade de Concórdia-SC.

ADQUIRENTE: **LETÍCIA PEZZINI FIEBIG**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, portadora da Carteira de Identidade número 7079143504, expedida pela SJS/RS, em 17.03.1.987, e, inscrita no CPF/MF sob o número 010.890.550-05, residente e domiciliada na Rua Santa Catarina, nº 75, Apto.º 301, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul.

IMÓVEL: o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

INCRA: Sob número 869.074.025.402-8, com a área total de 28.3000 Hectares.

VALOR: **R\$ 90.000,00. (NOVENTA MIL REAIS)**. - A ser pago no prazo de 90 dias a contar desta data, ou seja, de 21.10.2.010, em moeda corrente nacional, diretamente à vendedora. - E, por Exigência Fiscal, dito Imóvel foi avaliado em: **R\$ 90.000,00. (NOVENTA MIL REAIS)**.

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM CLÁUSULA RESOLUTIVA, lavrada em data de 21 de Outubro de 2.010, sob nº 18.070-043, às Folhas 085, do Livro nº 217 de Transmissões, pela Tabelã do Primeiro Tabelionato de Erechim-RS, Bel. Daniela Mara Poncio.

OBSERVAÇÃO: -a **Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do INSS**, sob nº 050052010 - 20022030, emitida em 29 de Junho de 2.010; -a **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, sob nº 91DD.D877.766B.2281, emitida em 26 de Agosto de 2.010; -a **Certidão Negativa de Débito**, fornecida pelo **IBAMA**, sob nº 1.916.656, emitida em 04 de Outubro de 2010; -a **Certidão de Situação Fiscal**, fornecida pela **Secretaria da Fazenda, Receita Estadual**, sob nº 03372574, emitida em 04 de Outubro de 2.010, "todas" em nome da "Nova Casa Empreendimentos Ltda.", estão devidamente "descritas" na referida "Escritura Pública" acima; -e, a **Certidão Negativa do Meio Ambiente**, emitida em data de 28 de Outubro de 2.010, fornecida pelo Município de Erechim-RS, em nome da "Nova Casa Empreendimentos Ltda.", foi "apresentada" e "devolvida anexo" à referida "Escritura Pública" acima.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



FLS.: MATRÍCULA
01v Nº 58.055

Erechim, 08 de Novembro de 2.010.

Registradora Substituta *Raupazoto*

MC.- R\$ 383,20. - Selo: 0185.07.0800010.00997 - R\$ 6,00.

Av.2 - 58.055 - Protocolo número 203.420, do Livro I "AE", às Folhas 068, de 08.11.2010.

"CLÁUSULA RESOLUTIVA" - CERTIFICO que referente ao Imóvel descrito nesta Matrícula, no anverso, de propriedade de "Letícia Pezzin Fiebig", o mesmo "fica gravado" com a "CLÁUSULA RESOLUTIVA", pela qual a venda ora pactuada poderá ser desfeita de pleno direito, a critério exclusivo da **VENDEDORA**, na falta de pagamento no prazo aqui avençado, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial da **COMPRADORA**, regulando-se a presente cláusula segundo as normas gerais do direito contratual, especialmente os artigos 474 e 475 do Código Civil vigente. **-Demais Condições e Outras Especificações:** -as descritas e especificadas na Escritura Pública.

Erechim, 08 de Novembro de 2.010.

Registradora Substituta *Raupazoto*

MC.- R\$ 19,80. - Selo: 0185.03.1000002.03816 - R\$ 0,40.

Av.3 - 58.055 - Protocolo número 215256, do Livro I "AG", às folhas 51, de 01/06/2012.

"CANCELAMENTO" - CERTIFICO que foi **CANCELADA E EXTINTA** a **Condição de Pagamento** descrita no **R.1** desta matrícula, no valor de **R\$90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS)**. Conforme Termo de Quitação de Dívida para Baixa de Cláusula Resolutiva, fornecido pelo credor em data de 17/03/2012, arquivado neste cartório, com a Petição datada de 05 de Agosto de 2011.

Erechim, 1 de junho de 2012.

Registrador Substituto *Laudete Andrade*

PP. - R\$217,30. Selo: 0185.01.1200001.48245 - R\$0,25; 0185.07.0800010.05791 - R\$7,25

Av.4 - 58.055 - Protocolo número 215256, do Livro I "AG", às folhas 51, de 01/06/2012.

"RETIFICAÇÃO" - CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula foi retificado, passando a ter as seguintes características: **PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO SESENTA (60)**, da **Linha 01"A"**, Seção Paiol Grande, neste município de **Erechim/RS**; com a **Área de 49.820,73m²**; **Sem Benefeitorias**; com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 5,50 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade de Gilmar Fiebig Filho, e na extensão de 181,70 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade de Gerson Paulo Bruschi; ao **SUL**, nas extensões de 4,74 metros, 24,10 metros e 157,45 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade da Construtora Fiebig Ltda; a **LESTE**, na extensão de 266,08 metros, com parte do lote rural nº 59, de propriedade de Hugo Casal, Rogério Enrique Casal e Adriane Novakoski, e na extensão de 28,95 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade da Construtora Fiebig Ltda; e, a **OESTE**, na extensão de 263,90 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade de Gilmar Fiebig Filho, na extensão de 25,00 metros, com parte do mesmo lote rural nº 60, de propriedade da Construtora Fiebig Ltda. Conforme Mapa e Memorial Descritivo, datados de 25 de Julho de 2011; ART fornecida pelo Responsável Técnico; e, Termo de Anuência/Concordância dos Lindeiros, arquivadas neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 05 de Agosto de 2011.

Erechim, 1 de junho de 2012.

Registrador Substituto *Laudete Andrade*

PP. - R\$75,70. Selo: 0185.01.1200001.48246 - R\$0,25; 0185.04.1000004.00015 - R\$0,60



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM - RS
CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com a original. Dou fé.
Erechim-RS, 3 de fevereiro de 2015 - 11:05

Laudete de Andrade - Oficial

Certidão Matrícula 58.055 - 2 páginas: R\$10,10 (0185.02.1300001.10558 = R\$0,40)

Busca em livros e arquivos: R\$7,00 (0185.01.1400002.24823 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0185.01.1400002.24824 = R\$0,30)

Total: R\$21,70.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
ERECIM - RS

Laudete Andrade - Oficial

- Adelise Ioris Chinazzo - Reg. Subst.
- Deise M. Demoliner Lodi - Reg. Subst.
- Maurício Ambrosio - Reg. Subst.
- Paulo Antonio Puerari - Reg. Subst.

Albert Tiago Grandi
Escrevente Autorizado
Registro de Imóveis de Erechim